



Commission de l'éducation et de la formation

3121 - Construction et restructuration des collèges publics

Restructuration et extension du collège "Robert Schuman" à BENFELD - Avant-projet définitif de l'opération

Rapport n° CP/2012/794

Service gestionnaire :

Direction de l'immobilier et des moyens généraux - Service administration

Résumé :

Lors de sa réunion du 10 et 11 décembre 2007, le Conseil Général a retenu le principe de la restructuration et de l'extension du collège "Robert Schuman" à Benfeld. Lors de la séance du 7 mai 2009, le Conseil Général a validé le Programme Technique Détaillé des Travaux.

Le présent rapport a pour objet de soumettre à votre approbation la validation de l'Avant-Projet Définitif de l'opération.

Le Conseil Général du Bas-Rhin a engagé une opération de restructuration et d'extension du collège Robert Schuman à Benfeld, afin de faire face à l'évolution démographique importante sur son secteur de recrutement. La capacité du collège sera ainsi portée de 600 à 800 élèves.

Le projet de restructuration et d'extension consiste à réaliser les travaux suivants (voir fiche technique de l'opération ci-jointe):

- **Extension du bâtiment** externat existant, côté rue du Luxembourg, afin de répondre aux besoins d'un collège 800.
- **Construction de locaux de maintenance** entre la demi-pension et l'externat.
- **Restructuration complète du bâtiment externat existant.**
- **Interventions ponctuelles sur l'immeuble des logements.**
- **Aménagements paysagers.**
- **Interventions sur la demi-pension.**

A noter également que le projet intègre :

- Des restructurations organisationnelles et fonctionnelles, pour répondre au mieux aux besoins existants.
- Une mise en conformité accessibilité et handicap.
- Une mise en conformité sécurité incendie.
- Le retrait de l'amiante dans les zones impactées par les travaux.
- Le reprise complète des réseaux d'assainissement des logements et de la demi-pension, non prévus initialement dans le cadre du programme des travaux, mais rendus nécessaires suite à l'inspection vidéo des réseaux.
- La mise en place de 25 salles modulaires durant les travaux de restructuration de l'externat et de 2 salles modulaires durant la construction de l'extension côté rue du Luxembourg.

L'opération s'inscrit dans la démarche de Qualité environnementale conforme à la Charte du Département : objectif BBC (bâtiment basse consommation d'énergie) pour l'extension, THPE (bâtiment à très haute performance énergétique) pour les existants.

L'estimation financière du coût des travaux est de 9,79 M€ HT (valeur juin 2012), ce qui correspond à un coût d'opération de 15,7 M€ TTC. L'autorisation de programme qui est de 14 M€ TTC devra donc être portée à 15,7 M€ TTC. Cette augmentation est due essentiellement à l'actualisation du coût des travaux entre 2008 (date de lancement de l'opération) et 2012.

Les travaux débuteront en juillet 2013 et l'opération sera livrée pour la rentrée scolaire de septembre 2016.

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

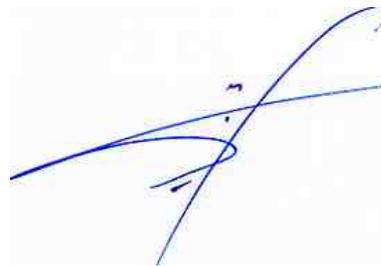
La commission permanente du Conseil Général, statuant par délégation et sur proposition de son Président, approuve :

- *l'avant-projet définitif des travaux de l'opération de la restructuration et de l'extension du collège Robert Schuman à Benfeld dont la fiche technique de l'opération est jointe en annexe,*
- *le coût prévisionnel des travaux, qui s'établit à 9.786.575 € hors taxes (valeur juin 2012),*
- *le budget de l'opération intégrant les frais d'études et les frais annexes, pour un montant de 15.700.000 € toutes taxes comprises.*

Elle autorise en outre le lancement des procédures de passation des marchés afférents à cette opération.

Strasbourg, le 22/10/12

Le Président,



Guy-Dominique KENNEL