

**1324 - Rénovation et accroissement du parc privé**

**Rénovation du parc privé**

**Rapport n° CP/2012/815**

**Service gestionnaire :**

Direction de l'habitat

**Résumé :**

Le présent rapport concerne la demande d'aide financière de propriétaires privés occupants et bailleurs dans le cadre des aides versées par le Département au titre de sa politique volontariste en faveur de l'habitat traditionnel bas-rhinois et de l'amélioration de l'habitat privé, en complément des subventions de l'ANAH (agence nationale de l'habitat).

A ce titre, 88 dossiers sont présentés dans les trois annexes du rapport.

Dans le cadre de la loi du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales et de sa démarche « des Hommes & des Territoires », le Conseil Général, lors de sa réunion des 8 et 9 novembre 2004, a défini les principes d'une nouvelle politique départementale de l'habitat s'appuyant sur une analyse territorialisée des besoins.

Dans ce contexte, il a décidé, lors de sa réunion des 13 et 14 juin 2005, la mise en place d'un dispositif complémentaire aux aides de l'ANAH (Agence Nationale de l'Habitat) dans le cadre de sa politique volontariste en faveur de l'amélioration de l'habitat privé. Il a apporté des ajustements lors de ses réunions du 25 juin 2007, du 25 mars 2009, du 12 décembre 2011 et du 22 octobre 2012.

Le dispositif départemental est décliné de la manière suivante :

**1. Dans le cadre du Programme d'Intérêt Général « Rénov'Habitat 67 » relatif à la réhabilitation énergétique, à la maîtrise des loyers et à l'éradication du logement indigne :**

- la subvention départementale en faveur des propriétaires bailleurs s'élève à 10 % du coût des travaux subventionnables par l'ANAH quel que soit le type de conventionnement « social », « très social » ou « intermédiaire. Ce taux peut être majoré en cas d'aide complémentaire par une commune ou communauté de communes.
- la subvention départementale en faveur des propriétaires occupants s'élève à 15 % du coût des travaux subventionnables par l'ANAH. Pour les propriétaires ne bénéficiant d'aucune aide de l'ANAH, l'aide départementale s'élève à 15% du coût des travaux subventionnables lorsque les ressources du ménage sont inférieures à 120 % du plafond de base de l'ANAH, l'aide étant plafonnée à 3 000 €.

Les propriétaires occupants bénéficiaires d'une subvention dans le cadre du programme « Habiter Mieux » (programme de lutte contre la précarité énergétique) bénéficient également d'une prime supplémentaire de 500 € ayant pour effet de majorer la prime « Habiter Mieux » octroyée par l'ANAH et l'Etat.

- en cas de participation d'une autre collectivité (communes ou communauté de communes), le taux de base du Conseil Général est majoré de la moitié du taux de la subvention accordée par cette collectivité.
- en cas de participation d'une autre collectivité (communes ou communauté de communes) sur une thématique particulière correspondant à un enjeu local, le Conseil Général accorde une prime égale à la moitié de la subvention versée par cette collectivité.

## **2. Dans le cadre du « Warm front 67 », fonds social d'aide aux travaux de maîtrise de l'énergie :**

- La subvention départementale destinée à financer les travaux de réhabilitation énergétique des ménages les plus modestes est calculée au cas par cas sur la base du coût des travaux à entreprendre, en fonction des aides publiques déjà accordées et de la situation sociale et financière du ménage. Les travaux financés doivent permettre de réduire considérablement la consommation énergétique du logement.

## **3. Dans le cadre de l'aide à la rénovation de « l'habitat traditionnel » bas-rhinois**

Le dispositif d'aide à l'habitat traditionnel de l'habitat a été mis en place en juin 1997. Celui-ci vise à améliorer et embellir les anciennes maisons bas-rhinoises construites avant 1900.

L'aide permet l'octroi de subvention pour les travaux :

- de crépissage : 3,10 € par m<sup>2</sup>
- de mise en peinture : 2,30 € par m<sup>2</sup>
- de changement de menuiseries extérieures (obligatoirement en bois, fenêtres à deux vantaux et trois carreaux, portes s'inspirant des modèles régionaux, volets pleins) : 38,50 € la paire de fenêtre
- de réfection de couverture obligatoirement en tuiles plates rouges : 3,10 € par m<sup>2</sup>
- de réfection des éléments architecturaux en pierre d'origine locale identifiant les bâtiments : 15% du coût de réfection.

Jusqu'en juin 2012, cette aide était octroyée uniquement pour les biens situés dans le périmètre géographique défini par une collectivité partenaire ayant conventionné avec le Département, sans plafond de ressources du propriétaire ni d'engagement de loyer conventionné. Ce dispositif est maintenu jusqu'en décembre 2012 avec un plafond de subvention fixé à 3 050 €.

Après cette date, l'aide départementale est octroyée sous réserve du respect du plafond de ressources des propriétaires occupants de l'ANAH ou d'un conventionnement « social ANAH » pour les logements locatifs privés ou HLM pour les logements aidés. L'aide départementale est plafonnée à 3 500 € par logement.

Au titre de ces dispositifs, j'ai l'honneur de vous soumettre 88 propositions d'attribution de subvention départementale qui remplissent ces conditions. Le montant total des subventions départementales susceptibles d'être accordées correspondant aux demandes récapitulées en annexe, s'élève à 194 546,26 €.

Les crédits de paiement susceptibles d'être mobilisés au titre de l'année 2012 s'élèvent à 38 909,25 €.

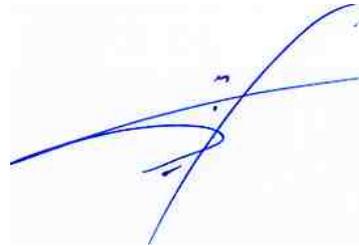
Code de l'enveloppe budgétaire	Imputation M 52	Crédits prévus sur l'enveloppe (BP, DM, reports)	Crédits disponibles (non engagés)	Crédits proposés
35339	204-20422-72	480 000,00 €	332 262,28 €	38 909,25 €

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

*La commission permanente du Conseil Général, statuant par délégation et sur proposition de son président, décide d'attribuer des subventions d'un montant total de 194 546,26 € aux bénéficiaires figurant aux tableaux annexés.*

Strasbourg, le 22/10/12

Le Président,



Guy-Dominique KENNEL