

**Convention de partenariat au titre du PIG Rénov'Habitat 67 et de  
la valorisation du patrimoine alsacien  
La Commune d'Illkirch - Graffenstaden**

**Entre**

**La commune d'Illkirch Graffenstaden** représentée par son Maire Monsieur Jacques Bigot , agissant en vertu de la délibération en date du \_\_\_\_\_,

**d'une part,**

**Le Conseil Général du Bas-Rhin**, représenté par son Président M. Guy-Dominique KENNEL, agissant dans le cadre :

- de la convention de délégation de compétence signée le 30 janvier 2006 entre le Conseil Général et l'Etat, conclue en application de l'article L. 301-5-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH),
- de la convention pour la gestion des aides à l'habitat privé, signée le 1<sup>er</sup> juin 2012 entre le Conseil Général et l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH), conclue en application de l'article L. 321-1-1 du CCH,
- de la convention pour la gestion des aides à l'habitat privé signée le 1<sup>er</sup> juin 2012,
- de sa politique volontariste relative aux aides à l'habitat privé,

**d'autre part,**

**VU** la loi d'orientation pour la ville n° 91-662 du 13 juillet 1991 et notamment ses titres I et III,

**VU** la loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbain, notamment ses articles 140 et 145,

**VU** l'arrêté du 28 décembre 2001 portant approbation du règlement général de l'ANAH,

**VU** l'arrêté du 31 décembre 2001 relatif aux plafonds de ressources applicables à certains bénéficiaires des subventions de l'ANAH,

**VU** la circulaire n°2002-68 du 08 novembre 2002 relative au Programme d'Intérêt Général,

**VU** la délibération du Conseil Général du Bas-Rhin du 26 mars 2012,

**VU** la décision n° \_\_\_\_\_ du Président du Conseil Général du \_\_\_\_\_ 2012 portant création du PIG Rénov'Habitat 67 labellisé « Habiter mieux »,

**VU** l'avis de la Commission permanente du Conseil Général en date du 5 novembre 2012,

**Vu** la délibération du Conseil Municipal d'Illkirch Graffenstaden du .....

**Il est convenu ce qui suit :**

## **Préambule**

Le **dispositif d'aide à l'habitat traditionnel bas-rhinois**, mis en place en juin 1997 par le Conseil Général et visant à améliorer et embellir les anciennes maisons bas-rhinoises dont la date de construction est antérieure à 1900, doit s'articuler avec l'intervention du PIG Habiter mieux de la Communauté urbaine de Strasbourg.

L'objectif est d'utiliser le PIG comme un guichet unique permettant aux particuliers une information complète sur la réhabilitation de leur bien (aspects thermiques, accessibilité et valorisation du patrimoine).

Le Conseil Général souhaite que l'opérateur du PIG puisse ensuite orienter les propriétaires dans leur démarche de réhabilitation puis faire le lien avec un architecte conseil pour des préconisations techniques de réhabilitation.

### **Article 1 - OBJET DE LA CONVENTION**

Cette convention de partenariat régit les modalités de participation financière de la Commune d'Illkirch-Graffenstaden à la valorisation du patrimoine bâti d'avant 1900.

### **Article 2 - CHAMP D'APPLICATION**

La convention s'applique sur le territoire de la commune d'Illkirch-Graffenstaden

### **Article 3 - FINANCEMENT DE L'ACTION D'AMELIORATION DE L'HABITAT**

#### **3.1. ENGAGEMENT DE LA COMMUNE D'ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN**

La commune d'Illkirch Graffenstaden s'engage :

- **à compléter les aides du Conseil Général pour les propriétaires réalisant des travaux de valorisation de leur patrimoine d'avant 1900 dans les conditions suivantes :**

Les bâtiments subventionnés sont les immeubles d'habitation construits avant 1900 suivant les conditions établie par délibération du conseil municipal en date du .....

Les travaux financés et les modalités de calcul de la subvention sont les suivantes :

<b>Nature des travaux</b>	<b>Aide de la Commune/ CDC</b>	<b>Aide du Département</b>
<b>Les peintures</b>	2,3€ / m <sup>2</sup>	2,3€ / m <sup>2</sup>
<b>Crépissage utilisant des produits à bases non minéral</b>	2,3 € / m <sup>2</sup>	3,1 € / m <sup>2</sup>
<b>Crépissage utilisant des produits à bases minéral et la couverture</b>	3,1€ / m <sup>2</sup>	3,1€ / m <sup>2</sup>
<b>Fenêtres</b>	38,5€ par unité	38,5€ par unité

Restauration et/ou peinture de volets	10 € par paire	
Paire de volets	38,5€ par paire	38,5€ par paire
Porte extérieure	77€ par unité	77€ par unité
Portail bois ou fer forgé	50 € par unité	
Clôtures bois ou fer forgé	10 € le ml	
Réfection de tous les éléments en pierre de taille	<b>15% du coût de réfection</b>	<b>15% du coût de réfection</b>
Réfection de tous les éléments en fer forgé (autre que clôture) et des colombages	<b>15% du coût de réfection</b>	

Les travaux subventionnés doivent préalablement être prescrits par un architecte conseil.

Le plafond de la subvention est fixé à d'une part 20% du montant des travaux par postes de dépenses. d'autre part :

- 3 050,00 € pour les apprentis en bois et les bâtiments de moins de 20 logements,
- 155 € multipliés par le nombre de logements pour les bâtiments de plus de 20 logements

La ville se réserve le droit de faire évoluer les montants et plafonds de subvention et le cas échéant s'engage à le communiquer au Conseil Général.

Le formulaire de demande de subvention communal vierge peut être remis au demandeur par l'opérateur de suivi-animation du PIG Habiter mieux qui peut aider le propriétaire pour le montage de son dossier de demande de subvention.

Le dossier de demande de subvention communale doit être déposé avant le commencement des travaux à la commune d'Illkirch Graffenstaden.

La commune s'engage à transmettre tout dossier de demande de subvention départemental au Conseil Général du Bas-Rhin si le demandeur souhaite déposer celui-ci en Mairie.

### **3.2. ENGAGEMENT DU CONSEIL GENERAL DU BAS-RHIN AU TITRE DE SA POLITIQUE VOLONTARISTE**

Le Conseil Général du Bas-Rhin s'engage :

- **A apporter une aide complémentaire aux propriétaires réalisant des travaux de valorisation de leur patrimoine d'avant 1900 dans les conditions suivantes :**

Les bâtiments subventionnés sont les immeubles d'habitation construits avant 1900 et repérés conjointement par la commune / communauté de communes et le Département.

Les travaux financés et les modalités de calcul de la subvention sont les suivantes :

Nature des travaux	Aide de la Commune/ CDC	Aide du Département
Les peintures	2,3€ / m <sup>2</sup>	2,3€ / m <sup>2</sup>
Crépissage utilisant des produits à bases non minéral	2,3 € / m <sup>2</sup>	3,1 € / m <sup>2</sup>
Crépissage utilisant des produits à bases minéral et la couverture	3,1€ / m <sup>2</sup>	3,1€ / m <sup>2</sup>
Fenêtres	38,5€ par unité	38,5€ par unité
Restauration et/ou peinture de volets	10 € par paire	
Paire de volets	38,5€ par paire	38,5€ par paire
Porte extérieure	77€ par unité	77€ par unité
Portail bois ou fer forgé	50 € par unité	
Clôtures bois ou fer forgé	10 € le ml	
Réfection de tous les éléments en pierre de taille	<b>15% du coût de réfection</b>	<b>15% du coût de réfection</b>
Réfection de tous les éléments en fer forgé (autre que clôture) et des colombages	<b>15% du coût de réfection</b>	

Les travaux subventionnés doivent préalablement être prescrits soit par l'opérateur de suivi-animation, soit par un architecte conseil. Les travaux doivent être obligatoirement réalisés par des entreprises.

Pourront bénéficier de la subvention :

- les propriétaires occupants dont les ressources sont inférieurs à 120% du plafond de l'Agence Nationale de l'Habitat
- les propriétaires bailleurs dont les logements sont conventionnés (Anah, PLS, PLAI, PLUS)
- les communes pour leurs logements conventionnés ou leurs bâtiments publics

Le plafond de la subvention est fixé à 3 500 €.

Le dossier de demande de subvention doit être déposé **avant le commencement des travaux** au Conseil Général du Bas-Rhin (*Direction de l'Habitat - Hôtel du Département - Place du Quartier Blanc - 67964 STRASBOURG CEDEX 9*). Il peut être déposé à la Commune d'Illkirch Graffenstaden qui le retransmettra au Conseil Général.

#### **Article 4 - DUREE**

La présente convention est conclue pour 2 ans sur la période 2013-2015. Elle portera ses effets du 1<sup>er</sup> janvier 2013 au 31 décembre 2014.

Au delà du 31 décembre 2014, les demandes de subventions ne pourront plus bénéficier des avantages de la présente convention et seront instruites par le Conseil Général ou par l'ANAH, en fonction de la délégation de compétence en vigueur à la fin du PIG ou selon la réglementation générale.

#### **Article 5 - RESILIATION ET REVISION DE LA CONVENTION**

En fonction des indicateurs de résultats, chacune des parties peut demander les mesures de redressement nécessaires ou résilier la convention. Il en est de même pour toute mesure réglementaire concernant l'un des partenaires du PIG. Les modifications ainsi apportées à la convention feront l'objet d'un avenant.

Fait en trois exemplaires originaux

Le \_\_\_\_\_

Le Président de Conseil Général du Bas-Rhin,

Le Président de Conseil Général du Bas-Rhin,  
Par délégation de l'ANAH

Guy-Dominique KENNEL

Guy-Dominique KENNEL

Le Maire commune d'Illkirch-Graffenstaden

Jacques BIGOT