

**Hôtel-Restaurant «ARNOLD» \*\*\***  
**98, route des vins - 67140 ITTERSWILLER**

## CONNAISSANCE DE L'ETABLISSEMENT

**PROPRIETAIRE/EXPLOITANT:** M. Bruno SIMON

**STATUT JURIDIQUE :** **Fonds :** S.A.S « HOTEL RESTAURANT ARNOLD»  
**Murs :** S.C.I familiale « ARNOLD »

**FORMATION / EXPERIENCE PROFESSIONNELLE:** M. Bruno SIMON:  
 - Titulaire d'un BTS comptabilité obtenu en 1982  
 - Gérant de l'hôtel « Arnold » à Itterswiller de 1990 à ce jour  
 - Mado SIMON née Arnold est titulaire d'un BTH obtenu en 1982

### CLASSEMENT / ADHESION / EFFECTIF / REFERENCEMENT / TO :

Idéalement situé au cœur de la route des vins entre Obernai et Sélestat, cet établissement de 29 chambres est classé trois étoiles nouvelles normes. Il emploie 20 personnes correspondant à 16 temps plein et 4 temps partiel. L'établissement dispose d'un restaurant pouvant accueillir 100 couverts, ainsi que de trois salles de séminaires équipées du système WIFI. L'hôtel est affilié au réseau volontaire des « Logis» avec un classement de 3 cheminées. A ce jour, l'hôtel est référencé dans le guide Michelin, Gault et Millau et Champerard. Son taux d'occupation avoisine les 60% avec 30% de clientèle dite d'affaires.

	2011	2010	2009
<b>Chiffre d'Affaires net</b>	1 867 580 €	1 782 128 €	1 676 522 €
<b>Résultat net</b>	75 594 €	51 977 €	48 028 €

## PROJET

### DESCRIPTION :

Dans le but de pérenniser l'entreprise et faisant face aux exigences de plus en plus élevées de la clientèle, Monsieur Simon a souhaité entamer un nouveau programme de modernisation fondamentale de son établissement, dont l'opération porte sur les travaux suivants, à savoir :

- Modernisation fondamentale de 22 chambres
- Mise en place de douches à l'italienne dans les salles de bains équipées de bac à douche standard
- Modernisation des communs et de la salle petit déjeuner
- Remplacement des fenêtres simple vitrage par des doubles vitrages
- Mise en place de serrures à carte et changement des portes des chambres
- Travaux de mises aux normes sécurité incendie
- Modification des parois d'une chambre froide (Office PDJ)

### OBJECTIFS :

- Améliorer l'accueil des clients
- Moderniser l'outil de travail
- Augmentation du TO et du CA

**EMPLOIS CRÉÉS :** Le projet n'aura aucune incidence en terme d'emplois.

**DATE DE RECEPTION DE LA DEMANDE D'INTENTION :** 7 janvier 2011

**DELAI DE REALISATION DES TRAVAUX :** 14/02/2011 au 15/03/2011

### MONTANT DES TRAVAUX:

Montant total H.T. estimé à : 345.136,15 €  
**Montant H.T. éligible : 244.427,93 €**

## INVESTISSEMENTS ELIGIBLE :

- ✓ Second œuvre ;
- ✓ Sanitaire ;
- ✓ Installation électrique ;
- ✓ Menuiserie ;
- ✓ Honoraires architecte
- ✓ Chape et carrelage ;
- ✓ Revêtement de sol et murs ;
- ✓ Peinture ;
- ✓ Chambre froide ;
- ✓ Mises aux normes.

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Emprunt SAS	284.029 €	Auprès de la Banque Populaire à 3,5% sur 10 ans
<b>Région Alsace</b>	<b>30.553,50 €</b>	Dispositif 2011
<b>Conseil Général du Bas-Rhin</b>	<b>30.553,50 €</b>	Dispositif 2011

## MAITRE D'OUVRAGE :

### SAS« HOTEL ARNOLD »

98, Route du Vin – 67140 ITTERSWILLER  
SIRET : 917 120 180 00018  
Gérant : Bruno SIMON

## BENEFICIAIRE DE LA SUBVENTION :

### SAS« HOTEL ARNOLD »

98, Route du Vin – 67140 ITTERSWILLER  
SIRET : 917 120 180 00018  
Gérant : Bruno SIMON

## AIDE FINANCIERE SUSCEPTIBLE D'ETRE ACCORDEE ET CONTREPARTIE

S'agissant d'un projet situé dans une commune de moins de 15.000 habitants et dont le montant total des travaux éligibles est < à 700.000 €, il est proposé d'attribuer à la **SAS «HOTEL ARNOLD »** une subvention de **61.107 €** selon critères et dans le cadre du régime de Minimis, correspondant à **25% du montant H.T. de l'ensemble des travaux éligibles**, répartis à parité entre le Conseil Général du Bas-Rhin et le Conseil Régional d'Alsace, représentant une participation **de 30.553,50 €, soit 12,5 % pour chaque collectivité.**

L'aide financière est conditionnée par la mise en œuvre de **contreparties** élaborées suite au diagnostic effectué par l'ADT du Bas-Rhin en partenariat avec la CCI, à savoir :

- Stage de formation sur les supports de communication multimédia / internet.
- Stage de perfectionnement en Anglais
- Stage de formation en Allemand

## OBSERVATIONS

Pour mémoire :

L'établissement « Arnold » a déjà obtenu une subvention de **8.650 €**, répartis à parité entre le Conseil Général du Bas-Rhin et le Conseil Régional d'Alsace, lors des travaux de modernisation fondamentale de la salle de restaurant (Bureau ADT du 17/09/08)

**AVIS DU BUREAU ADT DU 27 SEPTEMBRE 2012 : FAVORABLE**