



Commission de l'éducation et de la formation

3121 Construction et restructuration des collèges publics

Restructuration et extension du collège "Romain Rolland" à ERSTEIN

Rapport n° CP/2012/897

Service gestionnaire :

Direction de l'immobilier et des moyens généraux - Service administration

Résumé :

Le Conseil Général a retenu le principe de restructuration et d'extension du collège Romain Rolland à Erstein.

Le présent rapport a pour objet de soumettre à votre approbation la validation du Programme Technique Détaillé des Travaux.

L'opération doit permettre de restructurer l'ensemble du site du collège Romain Rolland à Erstein, à l'exception du bâtiment recevant le restaurant scolaire dont l'opération de restructuration partielle a été lancée en amont afin de permettre une livraison des travaux à l'horizon de la rentrée scolaire de septembre 2014.

Le collège est situé 4 rue de Wissembourg, dans un quartier pavillonnaire. Le site est composé de plusieurs bâtiments construits à différentes époques :

- Le bâtiment A, construit début du 20ème siècle et qui sera cédé après la restructuration du site. Il accueille actuellement 2 logements de fonction et des locaux d'enseignement.
- Le bâtiment B, datant de 1959 : il accueille des salles de cours ainsi qu'une salle de sport de 228 m² de surface utile.
- Le bâtiment C, datant de 1969, se développant sur 3 niveaux + sous-sol partiel sur un total d'environ 3200m² (surfaces de plancher) : il s'agit de l'externat, bâtiment principal qui abrite actuellement l'administration, la salle de professeurs, le CDI, des salles d'enseignement spécifique et général, les locaux des élèves, les sanitaires et un préau.
- Le bâtiment D, datant de 1969 : il regroupe le pôle de technologie ainsi que les salles d'enseignement SEGPA.
- Le bâtiment-Atelier, datant de 1969 : il abrite 2 ateliers SEGPA.
- Le bâtiment logements, datant de 1969 : il est composé de 6 logements, dont les 2 situés au RDC sont utilisés comme locaux pour les agents techniques du collège, comme bureaux et salle de réunion.

L'établissement accueille actuellement environ 773 collégiens dont 82 élèves en SEGPA et 9 élèves en DIMA (Dispositif d'Initiation aux Métiers en Alternance).

Les évolutions d'effectifs annoncées d'ici à 2017 tendent vers un effectif d'environ 845 élèves dont 750 collégiens environ, 85 SEGPA et 10 DIMA.

L'objectif retenu par le Conseil Général du Bas-Rhin est de restructurer et d'étendre l'établissement afin de permettre un accueil pour 900 collégiens + SEGPA + DIMA.

Pour cette opération, les études de programmation ont été confiées au cabinet ADAUHR en juin 2012. La maîtrise d'ouvrage s'est adjoint les compétences d'un assistant à la maîtrise d'ouvrage en performance énergétique ; la mission a été confiée au bureau d'études SOCOTEC.

Le scénario retenu lors des études de faisabilité et confirmé lors du préprogramme est le suivant :

- Création de 6 logements à l'est de la parcelle avant la démolition du bâtiment logements existant, afin de permettre l'implantation d'un parvis d'entrée sécurisé.
- Création d'une extension principale sur 3 niveaux de 3068 m² de SU, d'une extension spécifique SEGPA d'un seul niveau sur 403 m² de SU.
- Démolition des bâtiments B-D et ateliers.
- Restructuration complète du bâtiment C d'une surface de 2820 m² de surfaces de plancher hors sous-sol.
- Réalisation de 2 sous-stations reliées à la chaufferie principale conservée et restructurée à son emplacement actuel (sous-sol demi-pension).

Le plan de masse synthétique figure dans l'annexe jointe.

Le projet permettra également :

- de mettre en conformité l'établissement au regard des différentes réglementations en vigueur. Les bâtiments sont vétustes, mal insonorisés et surtout peu isolés
- de requalifier les entrées et cheminements et donner une dimension paysagère à certains espaces
- de revoir l'ensemble des espaces, ainsi que le fonctionnement afin de permettre de répondre aux exigences actuelles pour les établissements scolaires.

La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux est de 11 800 000 €HT (valeur novembre 2012). Les coûts de mise en place de locaux modulaires pendant les travaux afin de maintenir l'établissement en fonctionnement sont inclus dans l'enveloppe.

L'opération sera menée selon la Charte Développement Durable du Conseil Général du Bas-Rhin et les exigences de Haute Qualité Environnementale prévues dans le programme technique détaillé.

En termes de calendrier, le lancement du concours de maîtrise d'œuvre est programmé fin 2012. Les études de conception débuteront au 2ème semestre 2013, afin de permettre le lancement des travaux sur les logements à la fin du 1er trimestre 2014. Les travaux de restructuration et d'extension du collège pourront débuter en septembre 2014 pour une livraison, espaces extérieurs compris, début d'année 2018.

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

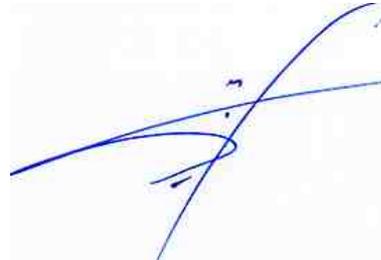
La commission permanente du Conseil Général, statuant par délégation et sur proposition de son président, approuve :

- *le programme technique détaillé des travaux de l'opération de restructuration et d'extension du collège Romain Rolland à Erstein, dont la synthèse est jointe en annexe,*
- *le coût définitif des travaux qui s'établit à 11.800.000 euros Hors Taxes (valeur novembre 2012),*

- le budget de l'opération intégrant les frais d'études et frais annexes pour un montant de 18.800.000 euros Toutes Taxes Comprises.

Strasbourg, le 19/11/12

Le Président,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Guy-Dominique KENNEL.

Guy-Dominique KENNEL