

ANNEXE AU RAPPORT  
**Garanties d'emprunts-Organisme de construction**

COMMISSION PERMANENTE du 3 décembre 2012

CARACTERISTIQUES FINANCIERES DES EMPRUNTS  
 OPH-OPUS 67

**CONSTRUCTIONS NEUVES**

COMMUNE DE ROSSFELD (opération Rossfeld I)

| <b>Caractéristiques des prêts</b>                             | <b>PLUS</b>   | <b>PLUS Foncier</b>  |
|---|---|--|
| <b>Montants</b>   | 612 730 €   | 102 270 €  |
| Taux d'intérêt actuariel annuel                               | Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60%  | Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60% |
| Durée d'amortissement   | 40 ans  | 50 ans   |
| Différé d'amortissement                                       | aucun   |  |
| Taux annuel de progressivité                                  | 0%  |  |
| Périodicité des échéances                                     | annuelle  |  |
| Révisabilité des taux d'intérêt et progressivité des annuités | révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité des annuités : en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0% |  |

COMMUNE DE WISSEMBOURG (opération Wissembourg XV)

| <b>Caractéristiques du prêt</b>                               | <b>PLUS</b>   |
|---|---|
| <b>Montant</b>  | 58 000 €  |
| Taux d'intérêt actuariel annuel                               | Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60%  |
| Durée d'amortissement   | 40 ans  |
| Différé d'amortissement                                       | aucun   |
| Taux annuel de progressivité                                  | 0%  |
| Périodicité des échéances                                     | annuelle  |
| Révisabilité des taux d'intérêt et progressivité des annuités | révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité des annuités : en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0% |

COMMUNE DE DACHSTEIN (opération Dachstein I)

| <b>Caractéristiques des prêts</b>                             | <b>PLUS</b>   | <b>PLUS Foncier</b>  |
|---|---|--|
| <b>Montants</b>   | 764 000 €   | 355 000 €  |
| Taux d'intérêt actuariel annuel                               | Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60%  | Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60% |
| Durée d'amortissement   | 40 ans  | 50 ans   |
| Différé d'amortissement                                       | aucun   |  |
| Taux annuel de progressivité                                  | 0%  |  |
| Périodicité des échéances                                     | annuelle  |  |
| Révisabilité des taux d'intérêt et progressivité des annuités | révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité des annuités : en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0% |  |

COMMUNE DE BISCHWILLER (opération Bischwiller XV)

| <b>Caractéristiques des prêts</b>                             | <b>PLUS</b>   | <b>PLUS Foncier</b>  |
|---|---|--|
| <b>Montants</b>   | 2 593 000€  | 1 280 000€   |
| Taux d'intérêt actuariel annuel                               | Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60%  | Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60% |
| Durée d'amortissement   | 40 ans  | 50 ans   |
| Différé d'amortissement                                       | aucun   |  |
| Taux annuel de progressivité                                  | 0%  |  |
| Périodicité des échéances                                     | annuelle  |  |
| Révisabilité des taux d'intérêt et progressivité des annuités | révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité des annuités : en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0% |  |

COMMUNE DE DAMBACH LA VILLE (opération Dambach I)

| <b>Caractéristiques des prêts</b>                             | <b>PLUS</b>   | <b>PLUS Foncier</b>  |
|---|---|--|
| <b>Montants</b>   | 750 000€  | 272 000€   |
| Taux d'intérêt actuariel annuel                               | Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60%  | Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60% |
| Durée d'amortissement   | 40 ans  | 50 ans   |
| Différé d'amortissement                                       | aucun   |  |
| Taux annuel de progressivité                                  | 0%  |  |
| Périodicité des échéances                                     | annuelle  |  |
| Révisabilité des taux d'intérêt et progressivité des annuités | révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité des annuités : en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0% |  |

COMMUNE DE DAMBACH LA VILLE (opération Dambach II)

| <b>Caractéristiques des prêts</b>                             | <b>PLUS</b>   | <b>PLUS Foncier</b>  |
|---|---|--|
| <b>Montants</b>   | 215 000€  | 75 000€  |
| Taux d'intérêt actuariel annuel                               | Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60%  | Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60% |
| Durée d'amortissement   | 40 ans  | 50 ans   |
| Différé d'amortissement                                       | aucun   |  |
| Taux annuel de progressivité                                  | 0%  |  |
| Périodicité des échéances                                     | annuelle  |  |
| Révisabilité des taux d'intérêt et progressivité des annuités | révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité des annuités : en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0% |  |

COMMUNE DE MORSBRONN LES BAINS

| <b>Caractéristiques des prêts</b>                             | <b>PLUS</b>   | <b>PLUS Foncier</b>  |
|---|---|--|
| <b>Montants</b>   | 475 000€  | 174 000€   |
| Taux d'intérêt actuariel annuel                               | Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60%  | Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60% |
| Durée d'amortissement   | 40 ans  | 50 ans   |
| Différé d'amortissement                                       | aucun   |  |
| Taux annuel de progressivité                                  | 0%  |  |
| Périodicité des échéances                                     | annuelle  |  |
| Révisabilité des taux d'intérêt et progressivité des annuités | révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité des annuités : en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0% |  |

## **REHABILITATIONS**

SCHILTIGHEIM-BISCHHEIM Tranche rose

| <b>Caractéristiques du prêt</b>                               | <b>PAM</b>  |
|---|---|
| <b>Montant</b>  | 3 800 000 €   |
| Taux d'intérêt actuariel annuel                               | Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60%  |
| Durée d'amortissement   | 25 ans  |
| Différé d'amortissement                                       | aucun   |
| Taux annuel de progressivité                                  | 0%  |
| Périodicité des échéances                                     | annuelle  |
| Révisabilité des taux d'intérêt et progressivité des annuités | révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité des annuités : en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0% |