

1324 Rénovation et accroissement du parc privé

**Conventions de partenariat au titre du
Programme d'intérêt général "Rénov'Habitat
67" et de la valorisation du patrimoine**

Rapport n° CP/2012/928

Service gestionnaire :
Direction de l'habitat

Résumé :

Le présent rapport concerne la mise en place de 6 conventions de partenariat avec la communauté de communes du Val de Moder et les communes de Lampertheim, Mothern, Oberbronn, Rosheim et Sélestat dans le cadre de la politique départementale en faveur de l'habitat traditionnel bas-rhinois et du programme d'intérêt général (PIG) Rénov'Habitat 67.

Le dispositif d'aide à l'habitat traditionnel a été mis en place en juin 1997 et vise à améliorer et embellir les anciennes maisons bas-rhinoises construites avant 1900. L'intervention du Département au titre de ce dispositif est liée à l'adhésion des communes ou des EPCI (établissements publics de coopération intercommunale).

A compter du 1^{er} juin 2012, les propriétaires occupants devront obligatoirement respecter le plafond de ressources fixé et les propriétaires bailleurs conventionner leur logement. Quant aux communes, elles devront également avoir recours à un conventionnement si des logements sont concernés.

Les propriétaires peuvent bénéficier d'une information globale sur leur projet grâce au guichet unique « Habitat » confié aux opérateurs de suivi-animation du programme d'intérêt général (PIG) Rénov'Habitat 67. Seuls les travaux préconisés par l'architecte conseil pourront être financés ; les préconisations de ce dernier seront donc obligatoires.

Sous réserve de l'engagement identique d'une commune ou d'un établissement public de coopération intercommunale, l'aide départementale concerne les travaux suivants ainsi que les plafonds de subvention indiqués ci-dessous :

Nature des travaux	Aide de la Commune/ CDC	Aide du Département
Les peintures	2,3€ / m ²	2,3€ / m ²
Crépissage et la couverture	3,1€ / m ²	3,1€ / m ²
Fenêtres	38,5€ par unité	38,5€ par unité
Paire de volets	38,5€ par paire	38,5€ par paire
Porte extérieure	77€ par unité	77€ par unité
Réfection de tous les éléments en pierre de taille	15% du coût de réfection	15% du coût de réfection

Le plafond de la subvention est fixé à 3 500 €.

Le 22 octobre dernier, le Conseil Général a décidé de proroger le délai d'application du dispositif du 1er juin au 31 décembre 2012.

Suite aux réflexions menées par le Département, il a été décidé de réinterroger les communes et communautés de communes partenaires sur leur soutien à ce dispositif et de mettre en place une convention de partenariat.

Par ailleurs, la possibilité est donnée aux collectivités qui le souhaitent de demander des prestations complémentaires à la mission de suivi-animation du programme d'intérêt général (PIG) Rénov'Habitat 67, dispositif de soutien à l'amélioration du parc privé. Ces prestations concernent notamment des permanences à destination des propriétaires privés et des réunions publiques d'information.

Les collectivités ont aussi la possibilité d'intervenir en complément du dispositif départemental de soutien à l'amélioration du parc privé dans le cadre du PIG Rénov'Habitat 67 validé lors des réunions du Conseil Général du 15 décembre 2008, du 23 mars 2009 et du 26 mars 2012. Il est prévu dans ce cas une majoration des taux de subvention applicable par le Conseil Général ou la mise en place de primes complémentaires.

A ce titre, j'ai l'honneur de vous soumettre 6 propositions de conventions à intervenir avec :

- la **communauté de communes du Val-de-Moder** : celle-ci prévoit d'aider les propriétaires réalisant les travaux de valorisation de leur patrimoine d'avant 1900 selon les mêmes modalités de calcul de l'aide que le Département mais sans instaurer de plafond de ressources et de conventionnement. Elle subventionne également le crépis avec pan de bois à hauteur de 6,20 €/m² et la réfection du colombage à hauteur de 15% du coût de réfection ;
- la **commune de Lampertheim** : celle-ci prévoit d'aider les propriétaires réalisant les travaux de valorisation de leur patrimoine d'avant 1900 selon les mêmes modalités de calcul de l'aide que le Département mais sans instaurer de plafond de ressources et de conventionnement. Elle fixe un plafond de subvention à 3 050 €, subventionne les peintures à hauteur de 6 €/m² et instaure une bonification de 0,50 €/m² pour l'utilisation de peintures minérales ;
- la **commune de Mothern** : celle-ci prévoit d'aider les propriétaires réalisant les travaux de valorisation de leur patrimoine d'avant 1900 selon les mêmes modalités de calcul de l'aide que le Département mais sans instaurer de plafond de ressources et de conventionnement. Elle subventionne également à hauteur de 20 % l'achat de matériel pour les travaux de peinture et de crépis réalisés par le propriétaire lui-même ;
- la **commune d'Oberbronn** : celle-ci prévoit d'aider les propriétaires réalisant les travaux de valorisation de leur patrimoine d'avant 1900 selon les mêmes modalités de calcul de l'aide que le Département mais sans appliquer de plafond de ressources et de conventionnement. La commune indique également qu'elle ne subventionnera les travaux de peinture que tous les 20 ans et les autres travaux une seule fois ;
- la **commune de Rosheim** : celle-ci prévoit d'aider les propriétaires réalisant les travaux de valorisation de leur patrimoine d'avant 1900 selon les mêmes modalités de calcul de l'aide que le Département ;
- la **commune de Sélestat** : celle-ci prévoit d'aider les propriétaires réalisant les travaux de valorisation de leur patrimoine d'avant 1900 selon des modalités de calcul propres à la Ville de Sélestat mais sans instaurer de plafond de ressources et de conventionnement. Elle fixe par ailleurs le plafond de subvention à 3 000 € ;

Tel est l'objet des 6 conventions qui vous sont proposées en annexes.

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

La commission permanente du Conseil Général, statuant par délégation et sur proposition de son Président, approuve les conventions de partenariat à intervenir avec, respectivement, la communauté de communes du Val de Moder et les communes de Lampertheim, Mothern, Oberbronn, Rosheim et Sélestat, au titre de la valorisation du patrimoine et du Programme d'Intérêt Général Renov'Habitat 67.

Elle autorise par ailleurs son Président à signer ces conventions.

Strasbourg, le 19/11/12

Le Président,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Guy-Dominique Kennel.

Guy-Dominique KENNEL