

SAMINS (2011)



PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ

A - CRÉATION

Société Anonyme d'Économie Mixte, la S.A.M.I.N.S. (Société d'Aménagement et de Gestion du Marché d'Intérêt National de STRASBOURG) a été créée en novembre 1965 à l'initiative de la Ville de STRASBOURG et du Conseil Général du Bas-Rhin. La Communauté Urbaine de Strasbourg est entrée en 2006 dans le capital de la société dont elle est devenue le principal actionnaire.

Sa mission est de développer le Marché-Gare de STRASBOURG, marché de gros, en assurant son aménagement et sa gestion sur une surface de 14 ha concédés. Sa vocation est d'être une centrale d'achat pour quelque 1.500 professionnels (restaurateurs, collectivités, commerce de détail) qui viennent s'approvisionner chez les grossistes présents sur le site.

B - ACTIONNARIAT

Le capital social de la SAMINS s'élève à 1.184.730 € pour 6.969 actions à 170 € l'action et est réparti comme suit :

Communauté Urbaine de Strasbourg	30,2 %
Ville de Strasbourg	24,8 %
Conseil Général du Bas-Rhin	15,8 %
Caisse des Dépôts et Consignations	14,3 %
Caisse Régionale de Crédit Agricole d'Alsace	6,2 %
Syndicat des Hôteliers Restaurateurs et Débitants	2,9 %
Chambre d'Agriculture	2,9 %
Chambre de Commerce	2,9 %

C - CONSEIL D'ADMINISTRATION

- * M. Serge OEHLER, Président, représentant la Ville de Strasbourg
- * Mme Françoise BUFFET, représentant la Ville de Strasbourg
- * Mme Martine LAGO, représentant la Ville de Strasbourg
- * M. Yves LE TALLEC, représentant le Conseil Général du Bas-Rhin
- * M. Eric ELKOUBY, représentant la Communauté Urbaine de Strasbourg
- * M. Henri KRAUTH, représentant la Communauté Urbaine de Strasbourg
- * M. Philémon LEQUEUX, représentant la Communauté Urbaine de Strasbourg
- * M. André WICKER, représentant la Chambre d'Agriculture
- * M. René TOURETTE, représentant la C.C.I.S.
- * M. VENARD, représentant le C.A.A.V.
- * Mme SCHMELZER, représentant la Caisse des Dépôts et Consignations
- * M. Jean-Claude BADER, représentant le Syndicat des Hôteliers, Restaurateurs et Débitants de STRASBOURG et Environs.

D - DIRECTION

* M. Didier ROUSSEAU, Directeur Général

E - EFFECTIFS

Effectif moyen : 9 (9 en 2010)

ACTIVITÉS 2011

➔ RÉALISATIONS

AMÉNAGEMENTS ET ENTRETIEN

L'effort a porté sur :

- L'amélioration des conditions d'hygiène et de propreté des surfaces de voirie publique du M.I.N.
- La réalisation de travaux d'entretien de voirie et de réseaux afin d'en assurer leur bon fonctionnement.
- La continuation de la présence de personnel de gardiennage à l'entrée du Marché-Gare dans la tranche 19 h - 12 h.

OCCUPATION DES LOCAUX ET ESPACES

La SAMINS loue environ 36.400 m² développés de locaux qui lui appartiennent (hors parkings et dégagements) et environ 27.000 m² de surfaces concédées sur lesquelles des occupants ont aménagé leurs installations.

Le projet de regroupement de 12 producteurs de pommes autour de la Direction Départementale de l'Agriculture en vue de la construction d'une coopérative de distribution n'ayant pas abouti en raison de la mauvaise saison d'été 2011, les Restaurants du Cœur pourront rester dans l'entrepôt qu'ils occupent jusqu'à la livraison de leur nouveau bâtiment sur la Plaine des Bouchers.

Au niveau des cases et des bureaux, aucun changement n'est à signaler.

TONNAGES RÉCEPTIONNÉ

Tableau comparatif des tonnages réceptionnés

	2007	2008	2009	2010	2011
Agrumes	11 607	7 359	4 932	3 681	3 810
Bananes	14 063	11 263	8 051	8 688	9 210
Fruits divers	20 991	19 341	15 759	17 644	19 973
Légumes	44 773	41 138	43 860	43 690	40 294
P. de T.	10 389	9 265	6 106	4 820	5 443
Total F & L	101 823	88 366	78 708	78 523	78 730
Produits laitiers+vol.	24 809	22 407	22 154	25 808	25 486
Produits de la mer	3 792	3 825	3 915	3 374	3 073
Produits surgelés	5 387	5 841	6 867	7 014	6 888
Produits carnés	21 938	23 281	19 807	17 813	16 046
Produits divers	3 170	6 336	5 035	4 960	5 588
Total autres produits	59 096	61 690	57 778	58 969	57 081
Tonnages cumulés	160 919	150 056	136 486	137 492	135 811
Evolution annuelle en %	-2,2%	-6,8%	-9,0%	0,7%	-1,22%

Les tonnages de fruits et légumes

Une importante diminution du tonnage de légumes est à noter, elle est due en partie à la crise Escherichia-Coli (3 décès imputés) qui a entraîné une désaffection des consommateurs pour l'ensemble des produits de cette gamme, en particulier les concombres et les tomates. La seconde raison a été les variations climatiques du printemps et de l'été qui ont tour à tour accélérées et freiner la production des légumes à la période de forte consommation.

S'agissant des fruits, la légère augmentation peut s'expliquer par le fait que cette année, en raison des conditions climatiques, les fruits locaux sont arrivés sur le marché en même temps que les fruits en provenance des pays méditerranéens, entraînant une chute des cours et par voie de conséquence, une baisse des prix à la vente ce qui a favorisé leur consommation.

Les tonnages des autres produits

Concernant les autres produits, on constate surtout :

- une baisse au niveau des produits carnés qui s'explique principalement par le changement de mode d'approvisionnement d'un grossiste qui par souci de rentabilité, ne se fait plus livrer des carcasses entières d'animaux mais uniquement des pièces prêtes à découper, économisant ainsi les frais rattachés à l'élimination des carcasses qui doivent faire l'objet d'un traitement spécifique.

- Une augmentation des autres produits qui est générée par une restructuration chez Simply, qui a opéré, par rationalisation de sa logistique, un transfert de références en produits secs vers l'entrepôt du Marché-Gare auquel s'ajoute l'approvisionnement d'un gros client hongrois.

► SITUATION FINANCIÈRE

A - BILAN

ACTIF	au 31/12/2011	au 31/12/2010
Immobilisations incorporelles	335	335
Immobilisations corporelles :		
. Terrains	406.546	406.546
. Constructions	7.302.452	7.304.539
. Inst. Tech. Mat. & Out. Indus.	1.789	2.669
. Autres	35.316	35.267
. Immobilisations en cours	0	0
Immobilisations financières :		
. Parts sociales CRCAA	5.286	5.117
. Dépôts	1.500	4.116
ACTIF IMMOBILISE	7.756.645	7.758.588
Créances :		
. Avances et acomptes versés/com.	0	0
. Créances clients et comptes rat.	160.530	105.094
. Autres créances	66.331	24.484
Valeurs mobilières de placement	2.114.619	1.990.102
Disponibilités	315.381	87.981
Comptes de régularisation (charges constatées d'avance)	10.278	22.354
ACTIF CIRCULANT	2.670.357	2.230.017
TOTAL GENERAL	10.427.001	9.988.605

PASSIF	au 31/12/2011	au 31/12/2010
Capital souscrit et versé	1.184.730	1.184.730
Réserve légale	118.473	118.473
Réserve facultative	467.227	260.075
Résultat de l'exercice	233.448	207.152
Subventions d'investissement	178.320	178.320
CAPITAUX PROPRES	2.182.198	1.948.750
Droits du concédant	106.236	106.236
DROIT DU CONCÉDANT	106.236	106.236
Provisions pour risques	97.333	94.888
Provisions pour charges	6.551.628	6.233.188
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	6.648.961	6.328.076
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit	1.115.038	1.267.936
Emprunts et dettes financières divers	62.170	62.332
Clients avances et acomptes	0	725
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	217.439	146.701
Dettes fiscales et sociales	89.255	126.986
Dettes s/mob. et comptes rattachés	5.706	816
Autres dettes	0	47
Comptes de régularisations		
Produits constatés d'avance	0	0
DETTES	1.489.607	1.605.543
TOTAL GENERAL	10.427.001	9.988.605

B - COMPTE DE RÉSULTAT

Nature des comptes	2011	2010
PRODUCTION VENDUE	1.897.696	1.922.545
. Recettes proportionnelles	69.354	70.173
. Locations	1.589.519	1.595.813
. Services concédés	43.308	61.991
. Prestations diverses	41.204	40.751
. Produits activités annexes	154.310	163.816
CONSOMMATIONS PROVENANT DE TIERS	- 775.293	- 634.834
. Achats	- 124.032	- 96.759
. Services extérieurs	- 446.102	- 373.797
. Autres services extérieurs	- 205.160	- 164.279
63 Impôts - taxes et versements assimilés	- 211.777	- 221.984
64 Charges de personnel	- 313.287	- 301.151
75 Produits divers de gestion courante	515	668
78 Rep/Amortissement et provisions	45.891	117.064
79 Transfert de charges	-	560
65 Autres charges de gestion courante	- 3.067	- 2.385
68 Dotation aux amortissements et aux provisions	- 377.914	- 432.194
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	262.762	348.290
66 Charges financières	- 45.220	- 52.496
76 Produits financiers	99.397	33.435
RÉSULTAT FINANCIER	- 54.177	- 19.062
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOT V	319.939	329.228
77 Produits exceptionnels	3	152
67 Charges exceptionnelles	3.226	3.253
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL VI	- 3.223	- 3.101
IMPOT SUR LES SOCIÉTÉS VII	- 80.268	- 118.975
RÉSULTAT NET COMPTABLE	233.448	207.152

C - LECTURE DES COMPTES

Le chiffre d'affaires de l'exercice s'établit à 1 897 696 € contre 1.922.545 € en 2010.

Le résultat avant impôt est arrêté à 645 740 € contre 741.276 € en 2010 et le résultat après impôts s'élève à 233 448 € contre 207.152 € en 2010. L'impôt sur le bénéfice passe ainsi de 118 975 € en 2010 à 80 268 € en 2011.

Le résultat par action, après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions, représente 33 € contre 30 € en 2010.

Les capitaux propres représentent 2.182.198 € contre 1.948.750 € en 2010, soit une augmentation d'environ 11,9 %.

PERSPECTIVES

Plusieurs projets d'implantations sont en cours d'étude :

Le projet de construction d'un Leclerc Drive prend forme, l'occupant souhaitant réaliser lui-même le bâtiment sur un terrain d'assiette de 2.500 m² qui pourra lui être loué par la SAMINS.

Les négociations menées par la Société ECK Plantes semblent aboutir positivement dans la perspective de la construction d'une serre-entrepôt de 400 m² sur la moitié du parking. Ce bâtiment sera construit par la SAMINS qui le louera à la Société ECK Plantes.

Un projet de station de lavage est en cours de constitution.