

CONNAISSANCE DE L'ETABLISSEMENT

PROPRIETAIRE/EXPLOITANT: Monsieur Joel KIEFFER

STATUT JURIDIQUE : **Fonds :** S.A.R.L. «HOTEL RESTAURANT DES VOSGES» composée de :
- M. Joel KIEFFER – 50% des parts – Gérant
- Mme. Josiane KIEFFER – 50 % des parts - Associée

Murs : Monsieur et Madame Joel KIEFFER – Propriétaires en Nom propre

FORMATION / EXPERIENCE PROFESSIONNELLE:

Monsieur Joel KIEFFER: Titulaire d'un CAP-BEP, option cuisine obtenu au Lycée Hôtelier Alexandre Dumas à Illkirch-Graffenstaden en 1981. C'est en 1982 que M. KIEFFER intègre l'entreprise familiale conduite par ses parents et en 2006, les époux Kieffer en prennent la gérance.

CLASSEMENT/ ADHESION /EFFECTIF/ REFERENCEMENT / TO :

Depuis trois générations, la famille Kieffer-Stevaux gère cet établissement situé au pied des forêts sous-vosgiennes et à proximité de la route des vins. Au sein de cette imposante bâtisse, tradition et modernité œuvrent de concert et offrent, côté hôtel, un lieu cosy, paisible, et coloré. Côté cuisine, une carte bien étoffée : Joël, le chef, fait la part belle aux spécialités du terroir alsacien, au gibier en saison, que l'on peut savourer sur une jolie terrasse avec vue sur une mer... de verdure.

L'établissement dispose de 10 chambres classées 3 étoiles et de 3 salles de restaurant pouvant accueillir jusqu'à 120 personnes.

La SARL emploie 11 personnes correspondant à 7 temps pleins. Son taux d'occupation avoisine les 65 % et sa clientèle est majoritairement dite de Loisirs à 65%. A ce jour, l'hôtel n'est affilié à aucun réseau volontaire. Il est toutefois référencé dans de nombreux guides tels que le Petit futé, le Pudlowski, le Champérad, et le Michelin. L'établissement adhère également à l'Office de Tourisme Intercommunal de la Suisse d'Alsace et à ceux de Marlenheim et de Saverne.

	2010	2011
Chiffre d'Affaires net	726.143 €	764.690 €
Résultat net	31.536 €	41.710 €

PROJET

DESCRIPTION :

En 2007, la famille KIEFFER a entamé un cycle de travaux de modernisation fondamentale échelonnés sur trois ans. Les travaux consistaient à réaménager l'entrée et le hall de réception, moderniser la cuisine, la salle de restaurants et les abords.

Aujourd'hui, la famille KIEFFER souhaite proposer de nouveaux services à sa clientèle, afin de la fidéliser et toucher une nouvelle gamme de clients recherchant des prestations liées au bien-être. Le nouveau projet consiste à :

- ✓ Créer un espace bien être équipé d'un hammam, d'un sauna, d'une douche sensorielle et d'une salle de repos ;
- ✓ Aménager une salle de bain accessible aux PMR au R.D.C ;
- ✓ Aménager des sanitaires PMR au RDC ;
- ✓ Aménager une salle de petit déjeuners couverte et vitrée donnant sur le parc (ex. terrasse) ;
- ✓ Moderniser la salle de restaurant en modifiant les volumes du plafond, ainsi que l'ambiance lumière ;
- ✓ Installer un poêle à faïence pouvant chauffer la salle PDJ et la salle de restaurant ;
- ✓ Changer les fenêtres existantes du RDC par un double vitrage ;
- ✓ Mettre le parc en valeur avec un éclairage adapté ;
- ✓ Rafraîchir les communs (couloirs et cage d'escalier)

OBJECTIF :

- Moderniser l'établissement en vue de l'ouverture du golf de la « Sommerau » ;
- Favoriser l'allongement des séjours ;
- Proposer de nouveaux services ;
- Augmenter le T.O et le C.A ;
- Anticiper les nouvelles réglementations portant sur la sécurité et l'accessibilité des ERP ;

EMPLOIS CRÉÉS : Le projet permettra d'embaucher deux femmes de chambres à temps pleins.

DATE DE RECEPTION DE LA DEMANDE D'INTENTION : 23 décembre 2011

DELAI DE REALISATION DES TRAVAUX : 22/12/2011 au 15/09/2012

MONTANT DES TRAVAUX :

Montant total H.T. estimé à : 439.630,70 €

Montant H.T. éligible : 426.489,32 € -

INVESTISSEMENTS ELIGIBLE :

- L'ensemble des travaux pré cités ci-dessus est éligible hormis les travaux de rafraîchissement des communs
- Quid de l'éligibilité du poêle en faïence ?

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Apport personnel	139. 630,70 €
Emprunt ⁽¹⁾	200.000 €
Région Alsace	50.000 €
Département 67	50.000 €
FEADER	<i>En cours</i>

(1) Auprès du Crédit Agricole sur 15 ans 4%

MAITRE D'OUVRAGE :

S.A.R.L «HOTEL RESTAURANT DES VOSGES»

15, Rue du General Leclerc

67440 BIRKENWALD

SIRET : 41204973600017

BENEFICIAIRE DE LA SUBVENTION :

S.A.R.L «HOTEL RESTAURANT DES VOSGES»

15, Rue du General Leclerc

67440 BIRKENWALD

SIRET : 41204973600017

AIDE FINANCIERE SUSCEPTIBLE D'ETRE ACCORDEE ET CONTREPARTIE

S'agissant d'un projet situé dans une commune de moins de 15.000 habitants dont les travaux éligibles sont < à 700.000 €, il est proposé d'attribuer à la SARL « HOTEL RESTAURANT DES VOSGES » une subvention de **100.000 €** (selon critères et dans la règle de MINIMIS), correspondant à **25% du montant H.T. de l'ensemble des travaux éligibles**, répartis à parité entre le Conseil Général du Bas-Rhin et le Conseil Régional d'Alsace, représentant une participation de **50.000 € (12,5 %)** pour chaque collectivité selon le scénario retenu.

L'aide financière est conditionnée par la mise en œuvre de **contreparties** élaborées suite au diagnostic effectué par l'ADT du Bas-Rhin en partenariat avec la CCI, à savoir :

- Réaliser un stage de **perfectionnement** sur les nouvelles technologies INTERNET (E-tourisme et E-marketing)

OBSERVATIONS

Marketing :

Lors de la rencontre en 2007 avec le porteur de projet, l'adhésion à un organisme de commercialisation touristique a été évoquée. Depuis, l'établissement commercialise ses chambres via Booking, Expedia et Venere. Le gérant nous a témoigné avoir rempli 45 % de ses chambres via ces nouveaux canaux de distribution.

Subvention :

Pour mémoire, cet établissement a déjà bénéficié du soutien financier du Conseil Général du Bas-Rhin et du Conseil Régional en 2007, pour un montant de 34.214 €.

AVIS DU BUREAU ADT DU 13 DECEMBRE 2012 : FAVORABLE