

NOTE DE SYNTHÈSE
Programme Technique Détaillé
14 janvier 2013**1. PRESENTATION ET OBJECTIFS DE L'OPERATION**

Le Conseil Général du Bas-Rhin et la Région Alsace ont décidé de mutualiser les moyens alloués au collège Foch et au lycée Schuman.

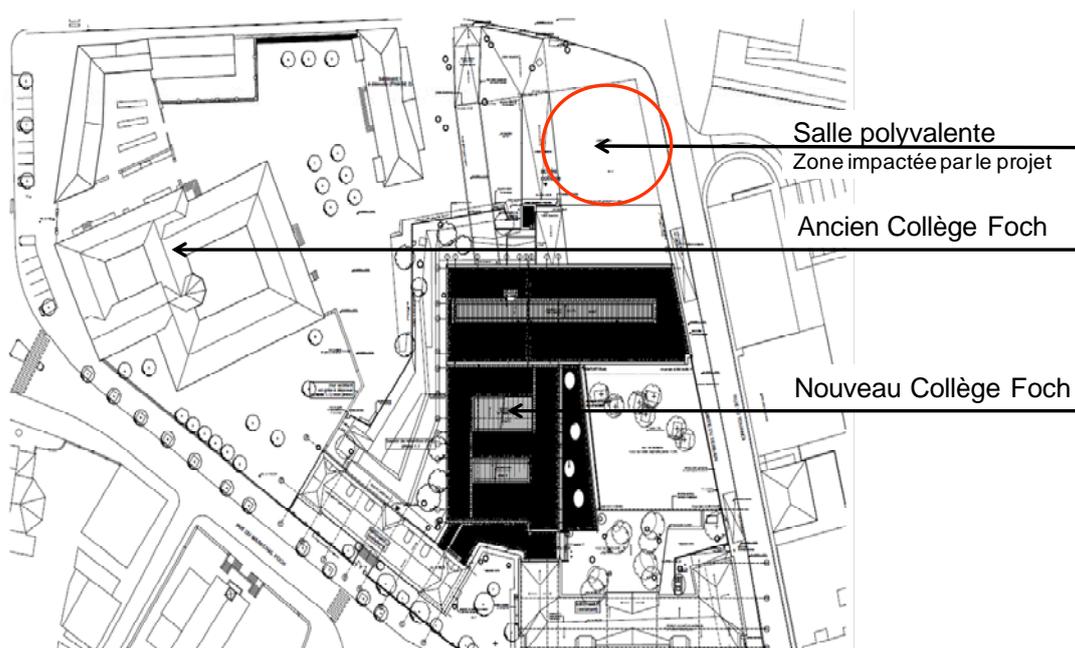
Ainsi, le Conseil Général du Bas-Rhin a décidé de construire une salle polyvalente au collège Foch de Haguenau, en contrepartie de la mutualisation de la demi-pension au lycée Schuman, avec transformation de leur salle polyvalente en salle de restauration au profit des élèves du collège Foch.

Elle permettra notamment de mutualiser certaines activités avec le lycée Schuman (théâtre, réunion d'orientation et de formation, examens, etc.).

Il s'agit d'une construction neuve sur l'actuelle parcelle du collège restructuré. Les surfaces nécessaires aux activités du collège Foch et du lycée Schuman dans le cadre de la mutualisation de cet équipement seront également à déterminer.

2. LE SITE

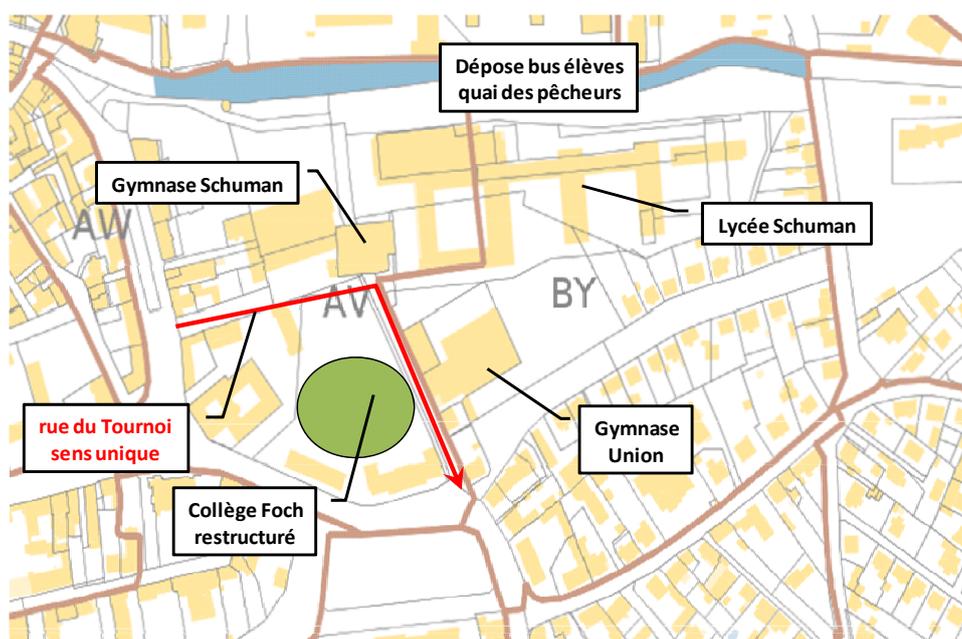
Le terrain, situé dans l'emprise du collège Foch en cours de restructuration, représente une surface globale de 750 m² environ.



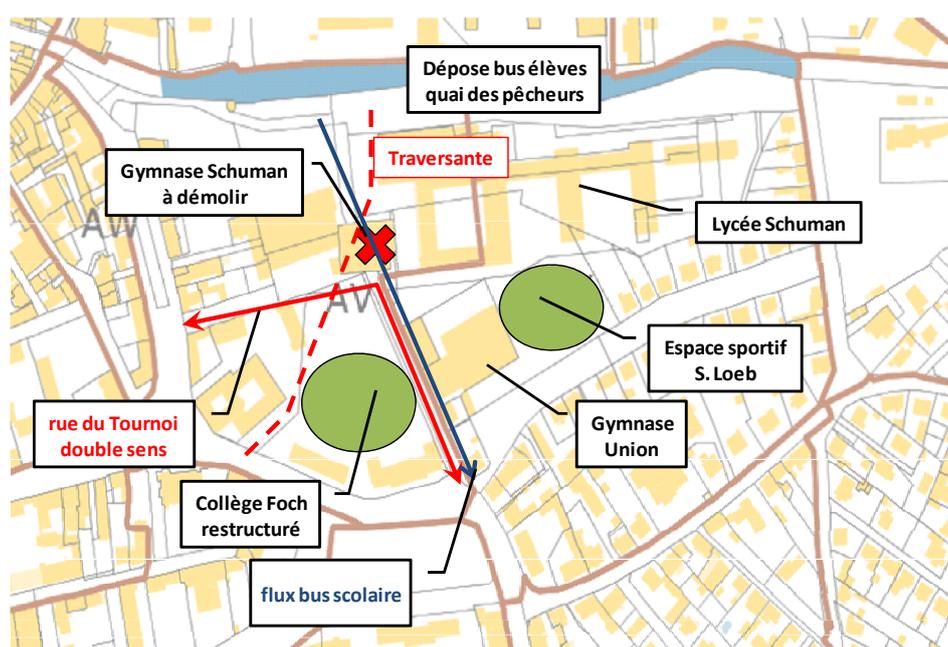
3. LES FLUX

Outre la restructuration en cours du collège Foch portée par le Conseil Général du Bas-Rhin, l'îlot Foch fera l'objet dans les années à venir de plusieurs opérations de construction (centre sportif S. Loeb, démolition du gymnase Schuman) et d'aménagement (travaux rue du Tournoi) portées par la Ville de Haguenau qui modifieront sensiblement le secteur.

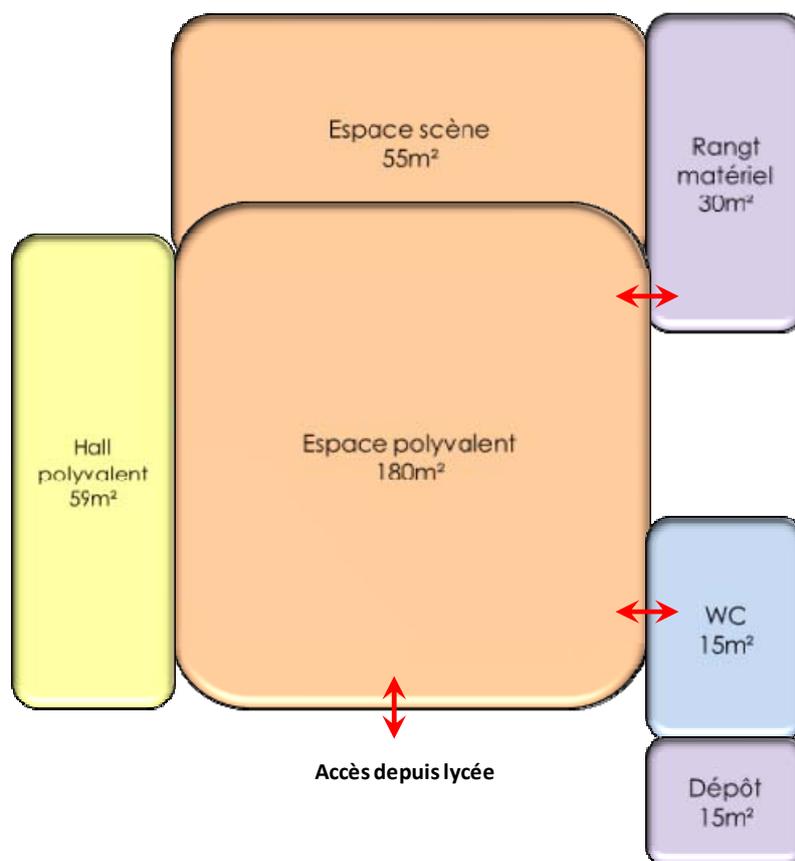
Flux actuels :



Flux futurs (2016) :



4. LES LOCAUX EXISTANTS

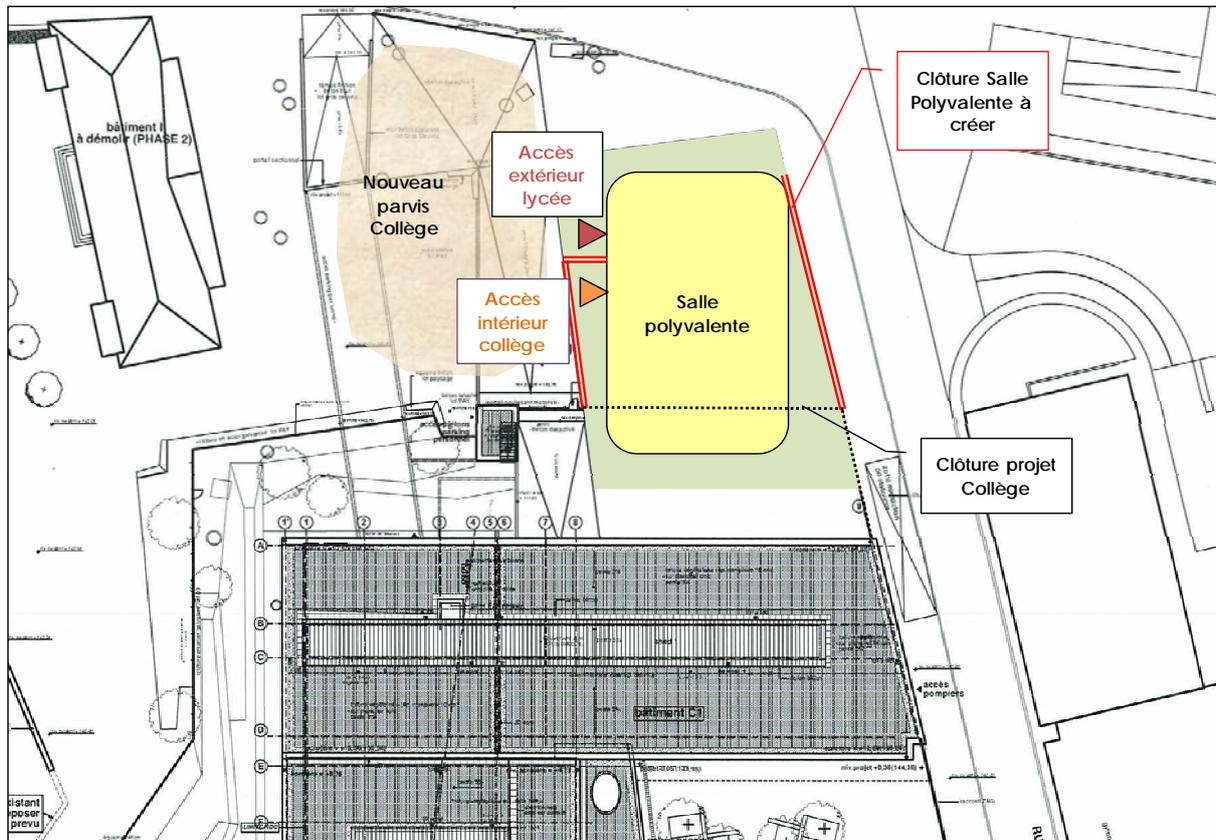


5. LES BESOINS

ENTITES	CODE DU LOCAL	DESIGNATION DU LOCAL	CONSTRUCTION D'UNE SALLE POLYVALENTE AU COLLEGE FOCH A HAGUENAU			
			Observations	Nb de locaux	Surface Utile	Total SU
- A - SALLE POLYVALENTE				4		295,00
	A-01	Espace polyvalent		1	180,00	180,00
	A-02	Espace scène		1	55,00	55,00
	A-03	Rangement mobilier		1	30,00	30,00
	A-04	Rangement matériel		1	30,00	30,00
- B - ESPACES ANNEXES				6		88,00
	B-01	Sas/Hall d'entrée	<i>Zone vestiaire</i>	1	20,00	20,00
	B-02	Sanitaires		2	15,00	30,00
	B-03	Vestiaires	<i>10 places/vestiaire</i>	2	15,00	30,00
	B-04	Local ménage	<i>Proximité sanitaires</i>	1	8,00	8,00
RECAPITULATION						
	- A - SALLE POLYVALENTE			4		295,00
	- B - ESPACES ANNEXES			6		88,00
	TOTAL LOCAUX :			10		
	TOTAL SURFACES UTILES HORS EXTERIEURS :					383,00

6. PRINCIPALES DONNEES DU PROGRAMME

6.1. *Aménagement général :*



6.2. *Démarche Haute Qualité Environnementale :*

Le profil environnemental proposé dans le cadre du projet est le suivant :

- **cible 4 – gestion de l'énergie :**
 - orientation bioclimatique du bâtiment,
 - isolation et étanchéité à l'air performantes,
 - recours aux énergies renouvelables locales.
- **cible 5 – gestion de l'eau :**
 - réduction de la consommation d'eau potable,
 - gestion des eaux pluviales (récupération, infiltration, etc.).
- **cible 6 – gestion des déchets d'activité :**
 - identification des déchets et valorisation adaptée (tri sélectif),
 - optimisation du local déchets (positionnement, conditions hygiéniques, etc.).
- **cible 9 – confort acoustique :**
 - isolement de qualité vis-à-vis des bruits extérieurs et intérieurs,
 - création d'une ambiance acoustique interne confortable selon les usages.

Les autres cibles seront traitées au niveau Base (réglementaire).

6.3. Exigences techniques générales :

Des objectifs sont précisés dans le programme technique détaillé pour tous les lots suivants :

- **Gros-Œuvre/Structures :**
 - o Pas d'exigence particulière pour le choix des matériaux
 - o Critères de coût, de durabilité et de faible entretien
- **Couverture :**
 - o Toitures végétalisées à étudier
 - o Intégration panneaux solaires à étudier
- **Façades :**
 - o Cohérence architecturale d'ensemble avec les bâtiments avoisinants, collège Foch en particulier
 - o Isolation performante
 - o Protections solaires motorisées, performantes, robustes et adaptées à chaque façade
 - o Asservissement à l'éclairage naturel (GTC)
 - o Facilité d'entretien des parties vitrées
- **Parachèvements :**
 - o Privilégier le confort intérieur des espaces (lumière, couleur)
 - o Choix de matériaux en adéquation avec les objectifs environnementaux
 - o Sols adaptés, résistants et faciles d'entretien
- **Chauffage/Ventilation :**
 - o Raccordement à la sous-station du collège, avec comptage séparé
 - o Matériels à haut rendement
- **Installations sanitaires :**
 - o Production ECS solaire à étudier
 - o Récupération des eaux pluviales
 - o Equipements économes et robustes, adaptés à l'usage (collège)
- **Electricité/Courants faibles :**
 - o Privilégier le recours à l'éclairage naturel
 - o Appareillages économes
 - o Evolutivité des installations

6.4. Budget d'opération :

- o Coût Travaux : 825 500 € HT
- o Coût d'opération : 1 115 000 € HT
1 350 000 € TTC

6.5. Délais :

- Concours de maîtrise d'œuvre : février – septembre 2013
- Choix du maître d'œuvre : octobre 2013
- Etudes : octobre 2013 – juin 2014
- Consultation travaux : juin – septembre 2015
- Travaux TCE : octobre 2015 – novembre 2016
- Réception et mise en service : fin 2016