



**Commission des équipements
et de l'aménagement durable**

5 - Administration générale

**Restructuration de l'entrée et de l'espace d'accueil
de l'Hôtel du Département à STRASBOURG**

Rapport n° CP/2013/185

Service gestionnaire :

Direction de l'immobilier et des moyens généraux - Service administration

Résumé :

Le présent rapport a pour objet de soumettre à votre approbation l'avant projet définitif concernant la restructuration de l'entrée et de l'espace d'accueil de l'Hôtel du Département.

L'Hôtel du Département, âgé de plus de 20 ans, accueille quotidiennement près de 700 élus et agents, de nombreuses manifestations (réunions, colloques, expositions...) ainsi qu'un public important. La zone d'entrée et d'espace d'accueil présente des dysfonctionnements :

- le confort des agents et du public n'est pas assuré,
- la sécurité de l'accès à la cage d'ascenseur A n'est pas garantie, en raison de l'éloignement de l'accueil par rapport à l'entrée du bâtiment.

Afin d'améliorer les conditions de l'accueil à l'Hôtel du Département, il est proposé de restructurer l'entrée et la banque d'accueil.

Les objectifs de cette restructuration sont les suivants :

- création d'un sas thermique,
- déplacement de la banque d'accueil vers l'entrée,
- agencement d'une banque d'accueil accessible pour les personnes handicapées et améliorant le confort des agents d'accueil,
- préservation des espaces d'exposition et perspective du hall,
- création de bornes informatiques en lieu et place de l'actuelle banque d'accueil.

Les études de conception ont débuté en octobre 2012.

Les travaux pourraient débuter en juin 2013. Le délai global du chantier est estimé à 3 mois.

Le montant prévisionnel des travaux est arrêté à 175.000 € HT.

Le coût de l'opération (études + travaux + frais divers) est estimé à 250.000 € TTC.

L'annexe jointe au présent rapport présente la synthèse de l'avant-projet définitif.

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

La commission permanente du Conseil Général, statuant par délégation et sur proposition de son président :

- approuve l'avant-projet définitif de l'opération de restructuration de l'entrée et de l'espace d'accueil, dont la synthèse est jointe en annexe

- approuve le coût de référence A.P.D. (Avant Projet Définitif) des travaux, qui s'établit à 175.000 € HT (valeur février 2013)

- approuve le budget de l'opération intégrant les frais d'études et les frais annexes, pour un montant prévisionnel de 250.000 € TTC.

Strasbourg, le 15/02/13

Le Président,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Guy-Dominique Kennel.

Guy-Dominique KENNEL