



Commission des solidarités

4614 - Création, extension et réhabilitation des centres médico-sociaux

Projet d'extension de l'UTAMS de SAVERNE - Programme technique détaillé

Rapport n° CP/2013/355

Service gestionnaire :

Direction de l'immobilier et des moyens généraux

Résumé :

Lors de sa séance plénière de décembre 2009, il a été envisagé dans le cadre de la stratégie immobilière, la possibilité d'une extension de l'UTAMS de Saverne de 300m² pour y regrouper l'ESPAS et quelques agents territorialisés. Depuis il a été décidé d'intégrer dans ce projet d'extension, les agents du SAPAH, de la MAIA et du SPE. Le présent rapport a pour objet de soumettre à votre approbation la validation du Programme Technique Détaillé des Travaux de l'opération.

Sur la ville de Saverne, les différents services du Conseil Général du Bas-Rhin en charge de l'action sociale sont répartis sur plusieurs sites. Il apparaît également que les locaux actuels de l'UTAMS, situés rue de Dettwiller, sont mal adaptés à l'accueil des différents types de public dans de bonnes conditions (problème d'accessibilité, lisibilité difficile des flux...).

Le projet d'extension consiste à réaliser les travaux suivants (voir fiche technique de l'opération ci-jointe):

- Regrouper sur un site unique certains services d'action sociale du Conseil Général à Saverne. A savoir, l'ESPAS, le SAPAH, la MAIA et le SPE en plus des services déjà localisés rue de Dettwiller ;
- Améliorer les conditions d'accueil du public et de travail des agents ;
- Effectuer une mise aux normes réglementaire du bâtiment existant, en particulier en matière de sécurité incendie et d'accessibilité ;
- Créer une grande salle de réunion (60 places) sur Saverne en vue de la tenue des commissions territoriales ;
- Prendre en compte l'aménagement futur de la rue Paul Acker, en fond de parcelle, par la Ville de Saverne.

Les besoins exprimés en termes de surfaces sont :

A – Encadrement – Gestion	156 m ²
B – Accueil – Accompagnement	722 m ²
C – Espaces communs	205 m ²
D – Espaces extérieurs	1.155 m ²

Soit une surface totale de 1.803 m² de surface utile, hors aménagements extérieurs. Le bâtiment existant disposant d'environ 930 m², la surface de l'extension sera d'environ 870 m².

Les interventions dans l'existant seront limitées (mises en conformité sécurité et accessibilité / interventions ponctuelles sur le cloisonnement).

L'estimation financière du coût des travaux est de 1,65 M€ HT (valeur mars 2013), ce qui correspond à un coût d'opération de 2,6 M€ TTC.

Les travaux débuteront début 2015, pour une mise en service planifiée au premier trimestre 2016.

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

La commission permanente du Conseil Général, statuant par délégation et sur proposition de son président :

- *approuve le Programme Technique Détaillé des travaux de l'opération d'extension de l'UTAMS de Saverne dont la note de synthèse est jointe en annexe;*
- *approuve le coût prévisionnel des travaux à 1.650.000 € HT(valeur mars 2013);*
- *approuve le budget de l'opération intégrant les frais d'études et frais annexes pour un montant de 2.600.000 € TTC(valeur mars 2013).*

Strasbourg, le 22/04/13

Pour le Président
Le Premier Vice-Président,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping strokes that form a stylized, somewhat abstract representation of the name 'André Klein-Mosser'.

André KLEIN-MOSSER