

ANNEXE A LA CONVENTION DE SUBVENTION

OPUS 67 - construction de 6 logements individuels

16, rue des Tumuli à SELTZ

6 logements PLUS

A - PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION (TVA à 7%)

	PLUS		PLAI	
	Montant	Quotité (en %)	Montant	Quotité (en %)
I . SUBVENTIONS				
PLUS Etat délégué		0,00%		
Conseil Général	7 200,00 €	0,54%		
Commune		0,00%		
Domial		0,00%		
Région	18 539,70 €	1,39%		
ES		0,00%		
Sous-total Subventions	25 739,70 €	1,94%		
II . PRETS				
CDC 40 ans	724 631,66 €	54,51%		
CDC 50 ans	260 000,00 €	19,56%		
Prêt 1%		0,00%		
Sous-total Prêts	984 631,66 €	74,06%		
III . FONDS PROPRES	319 064,64 €	24,00%		
TOTAL	1 329 436,00 €	100,00%		

B - PRINCIPALES FINANCIERES DE L'OPERATION

	PLUS	PLAI
Nombre de logements individuels	6	0
Nombre de logements collectifs	0	0
Surface utile (en m²)	617,99	0,00

Prix de revient au M2 surf.utile : 2 151,23 €

Loyer principal maximum de la convention PLUS **5,48 €/m² de SU**