

**ANNEXE A LA CONVENTION DE SUBVENTION**

OPUS 67 - construction de 6 logements individuels

16, rue des Tumuli à SELTZ

6 logements PLUS

**A - PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION (TVA à 7%)**

	PLUS		PLAI	
	Montant	Quotité (en %)	Montant	Quotité (en %)
<b>I . SUBVENTIONS</b>				
PLUS Etat délégué		0,00%		
Conseil Général	7 200,00 €	0,54%		
Commune		0,00%		
Domial		0,00%		
Région	18 539,70 €	1,39%		
ES		0,00%		
<b>Sous-total Subventions</b>	<b>25 739,70 €</b>	<b>1,94%</b>		
<b>II . PRETS</b>				
CDC 40 ans	724 631,66 €	54,51%		
CDC 50 ans	260 000,00 €	19,56%		
Prêt 1%		0,00%		
<b>Sous-total Prêts</b>	<b>984 631,66 €</b>	<b>74,06%</b>		
<b>III . FONDS PROPRES</b>	<b>319 064,64 €</b>	<b>24,00%</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>1 329 436,00 €</b>	<b>100,00%</b>		

**B - PRINCIPALES FINANCIERES DE L'OPERATION**

	PLUS	PLAI
Nombre de logements individuels	6	0
Nombre de logements collectifs	0	0
Surface utile (en m²)	<b>617,99</b>	<b>0,00</b>

Prix de revient au M2 surf.utile : 2 151,23 €

Loyer principal maximum de la convention PLUS **5,48 €/m² de SU**