

2013D002982

13/017

**ANNEXE A LA CONVENTION DE SUBVENTION**  
Commune de HERBITZHEIM - Construction de 3 logements individuels  
rue des Méseanges à HERBITZHEIM  
3 PLAI

**A - PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION (TVA à 7 %)**

	PLUS		PLAI	
	Montant	Quotité (en %)	Montant	Quotité (en %)
<b>I . SUBVENTIONS</b>				
PLAI Etat délégué			22 500,00 €	2,92%
Conseil Général			18 600,00 €	2,42%
Commune			- €	0,00%
Région			20 000,00 €	2,60%
collecteur 1 %				0,00%
ES				0,00%
				0,00%
<b>Sous-total Subventions</b>			<b>61 100,00 €</b>	<b>7,94%</b>
<b>II . PRETS</b>				0,00%
CDC 40 ans			332 474,00 €	43,21%
CDC 50 ans			74 862,00 €	9,73%
Prêt CDC Eco-performances				0,00%
<b>Sous-total Prêts</b>			<b>407 336,00 €</b>	<b>52,94%</b>
<b>III . FONDS PROPRES</b>			<b>300 988,00 €</b>	<b>39,12%</b>
<b>TOTAL</b>			<b>769 424,00 €</b>	<b>100,00%</b>

**B - PRINCIPALES FINANCIERES DE L'OPERATION**

	PLUS	PLAI
Nombre de logements individuels		3
Nombre de logements collectifs		0
Surface utile (en m <sup>2</sup> )		<b>387,11</b>

Prix de revient au M2 surf.utile : 1 987,61 €

Loyer principal maximum de la convention PLAI

**4,46 €**