

2013D002982

13/017

ANNEXE A LA CONVENTION DE SUBVENTION
Commune de HERBITZHEIM - Construction de 3 logements individuels
rue des Méseanges à HERBITZHEIM
3 PLAI

A - PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION (TVA à 7 %)

	PLUS		PLAI	
	Montant	Quotité (en %)	Montant	Quotité (en %)
I . SUBVENTIONS				
PLAI Etat délégué			22 500,00 €	2,92%
Conseil Général			18 600,00 €	2,42%
Commune			- €	0,00%
Région			20 000,00 €	2,60%
collecteur 1 %				0,00%
ES				0,00%
				0,00%
Sous-total Subventions			61 100,00 €	7,94%
II . PRETS				0,00%
CDC 40 ans			332 474,00 €	43,21%
CDC 50 ans			74 862,00 €	9,73%
Prêt CDC Eco-performances				0,00%
Sous-total Prêts			407 336,00 €	52,94%
III . FONDS PROPRES			300 988,00 €	39,12%
TOTAL			769 424,00 €	100,00%

B - PRINCIPALES FINANCIERES DE L'OPERATION

	PLUS	PLAI
Nombre de logements individuels		3
Nombre de logements collectifs		0
Surface utile (en m ²)		387,11

Prix de revient au M2 surf.utile : 1 987,61 €

Loyer principal maximum de la convention PLAI

4,46 €