

**1324 - Rénovation et accroissement du parc privé**

**Programme d'intérêt général  
"Rénov'Habitat 67" et valorisation du  
patrimoine - Conventions de partenariat**

**Rapport n° CP/2013/329**

**Service gestionnaire :**

Direction de l'habitat et de l'aménagement durable

**Résumé :**

Le présent rapport concerne la mise en place de 6 conventions de partenariat avec les communes d'Adamswiller, Andlau, Breuschwickersheim, Hoerdt, Saâles et Wintzenheim-Kochersberg dans le cadre de la politique départementale en faveur de l'habitat traditionnel bas-rhinois et du programme d'intérêt général (PIG) Rénov'Habitat 67.

Le dispositif d'aide à l'habitat traditionnel a été mis en place en juin 1997 et vise à améliorer et embellir les anciennes maisons bas-rhinoises construites avant 1900. L'intervention du Département est liée à l'adhésion des communes ou des EPCI (établissement public de coopération intercommunale) à ce dispositif.

A compter du 1er juin 2012, les propriétaires occupants doivent obligatoirement respecter le plafond de ressources fixé et les propriétaires bailleurs conventionner leur logement.

Quant aux communes, elles devront également avoir recours à un conventionnement si des logements sont concernés.

Les propriétaires peuvent bénéficier d'une information globale sur leur projet grâce au guichet unique « Habitat » confié aux opérateurs de suivi-animation du programme d'intérêt général (PIG) Rénov'Habitat 67. Seuls les travaux préconisés par l'architecte conseil pourront être financés ; les préconisations de ce dernier sont donc obligatoires.

Sous réserve de l'engagement identique d'une commune ou d'un établissement public de coopération intercommunale, l'aide départementale concerne les travaux suivants ainsi que les plafonds de subvention indiqués ci-dessous :

Nature des travaux	Aide de la Commune/ CDC	Aide du Département
Les peintures	2,3€ / m <sup>2</sup>	2,3€ / m <sup>2</sup>
Crépissage et la couverture	3,1€ / m <sup>2</sup>	3,1€ / m <sup>2</sup>
Fenêtres	38,5€ par unité	38,5€ par unité
Paire de volets	38,5€ par paire	38,5€ par paire
Porte extérieure	77€ par unité	77€ par unité
Réfection de tous les éléments en pierre de taille	<b>15% du coût de réfection</b>	<b>15% du coût de réfection</b>

Le plafond de la subvention est fixé à 3 500 €.

Le 22 octobre dernier, le Conseil Général a décidé de proroger de délai d'application du dispositif du 1er juin au 31 décembre 2012.

Suite aux réflexions menées par le Département, il a été décidé de réinterroger les communes et communautés de communes partenaires sur leur soutien à ce dispositif et de mettre en place une convention de partenariat.

Par ailleurs, la possibilité est donnée aux collectivités qui le souhaitent de demander des prestations complémentaires à la mission de suivi-animation du programme d'intérêt général (PIG) Rénov'Habitat 67, dispositif de soutien à l'amélioration du parc privé. Ces prestations concernent notamment des permanences à destination des propriétaires privés et des réunions publiques d'information.

Les collectivités ont aussi la possibilité d'intervenir en complément du dispositif départemental de soutien à l'amélioration du parc privé dans le cadre du PIG Rénov'Habitat 67 validé lors des réunions du Conseil Général du 15 décembre 2008, du 23 mars 2009 et du 26 mars 2012. Il est prévu dans ce cas une majoration des taux de subvention applicable par le Conseil Général ou la mise en place de primes complémentaires.

A ce titre, j'ai l'honneur de vous soumettre 6 propositions de convention à intervenir avec les communes suivantes :

- la **commune d'Adamswiller** : celle-ci prévoit d'aider les propriétaires réalisant les travaux de valorisation de leur patrimoine d'avant 1900 selon les mêmes modalités de calcul de l'aide que le Département mais sans instaurer de plafond de ressources et de conventionnement ;
- la **commune d'Andlau** : celle-ci prévoit d'aider les propriétaires réalisant les travaux de valorisation de leur patrimoine d'avant 1900 selon les mêmes modalités de calcul de l'aide que le Département en y rajoutant le réaménagement des auvents à 25 €/ml, les portails (restauration des vantaux en bois) à 50€/unité, mais sans instaurer de plafond de ressources et de conventionnement. Elle subventionne également les maisons construites entre 1900 et 1945 pour le crépissage (3,10 €/m<sup>2</sup>) et les peintures extérieures (2,30€/m<sup>2</sup>), avec un plafond de subvention de 1 530 € ;
- la **commune de Breuschwickersheim** : celle-ci prévoit d'aider les propriétaires réalisant les travaux de valorisation de leur patrimoine d'avant 1900 selon les mêmes modalités de calcul de l'aide que le Département mais sans instaurer de plafond de ressources et de conventionnement.
- la **commune de Hoerd** : celle-ci prévoit d'aider les propriétaires réalisant les travaux de valorisation de leur patrimoine d'avant 1900 selon les mêmes modalités de calcul de l'aide que le Département mais sans instaurer de plafond de ressources et de conventionnement ;
- la **commune de Saâles** : celle-ci prévoit d'aider les propriétaires réalisant les travaux de valorisation de leur patrimoine d'avant 1900 selon les mêmes modalités de calcul de l'aide que le Département mais en instaurant un plafond de subvention de 1 000 € ;
- la **commune de Wintzenheim-Kochersberg** : celle-ci prévoit d'aider les propriétaires réalisant les travaux de valorisation de leur patrimoine d'avant 1900 selon les mêmes modalités de calcul de l'aide que le Département en y rajoutant les toitures des bâtiments annexes répertoriés sur le plan et que seules les façades contiguës avec le domaine public sont subventionnables. Elle n'instaure pas de plafond de ressources et de conventionnement pour les propriétaires. La commune précise également que si le propriétaire d'un immeuble réalise lui-même les travaux d'entretien ou de sauvegarde, après accord du Maire, l'aide de la commune sera calculée sur la base de 20% maximum des factures relevant de l'opération. Le plafond de subvention de 3 500 € peut être renouvelé tous les 20 ans.

Tel est l'objet des 6 conventions qui vous sont proposées en annexe.

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

*La commission permanente du Conseil Général, statuant par délégation et sur proposition de son Président, approuve les conventions de partenariat à intervenir avec, respectivement, les communes d'Adamswiller, Andlau, Breuschwickersheim, Hoerd, Saâles et Wintzenheim-Kochersberg, au titre de la valorisation du patrimoine et du Programme d'Intérêt Général Rénov'Habitat 67.*

*Elle autorise par ailleurs son Président à signer ces conventions au nom du Département.*

Strasbourg, le 22/04/13

Pour le Président  
Le Premier Vice-Président,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping lines and loops, representing the name André Klein-Mosser.

André KLEIN-MOSSER