



## Commission des équipements et de l'aménagement durable

1333 - Conseil sur l'habitat

### Réalisation d'une étude locale de besoins en logement des seniors à MARCKOLSHEIM

Rapport n° CP/2013/331

#### Service gestionnaire :

Direction de l'habitat et de l'aménagement durable

#### Résumé :

Le présent rapport concerne la mise en oeuvre du programme de résidences sénior par les collectivités locales dans le cadre de la mise en oeuvre du plan départemental de l'habitat.

A ce titre, la commune de Marckolsheim sollicite le cofinancement du Département pour réaliser sur son territoire une étude fine des besoins en habitat des seniors, conformément au programme validé dans le cadre de la réalisation du plan d'actions lié à la territorialisation de la politique départementale de l'habitat.

L'évolution démographique du Bas-Rhin génère naturellement une demande croissante de logements : c'est pourquoi, sur la base de ce constat, les orientations du Plan Départemental de l'Habitat fixent un objectif de 6 800 logements à produire par an pendant 3 ans, puis 6 000 logements les 3 années suivantes.

Les seniors représenteront près d'un tiers des ménages en 2030. Les besoins en logements adaptés grandiront à proportion, d'autant que les personnes âgées souhaitent rester dans leur propre domicile le plus longtemps possible. Une part de l'objectif de production de l'offre doit donc être ciblée en direction du public des seniors.

En 2003 déjà, 88% des personnes de plus de 75 ans se maintenaient dans leur logement, logement dont ils sont propriétaires, pour les 2/3. Nombre de ces personnes rencontrent des difficultés à vivre dans un domicile conçu au départ pour des gens en pleine forme, surtout lorsqu'elles habitent en milieu rural, quelque fois sans confort, et très souvent éloignées des services de proximité, des commerces, des loisirs.

L'une des réponses engagées par le Département concerne la création d'un programme de résidences sénior. Le Plan Départemental de l'Habitat s'est donné un objectif de production de 30 Résidences Senior sur 6 ans. Ces résidences, de petite taille, offrant logement adapté autonome et services à la personne, permettent un maintien à domicile des personnes âgées dans un cadre sécurisant et avec, le cas échéant, une mutualisation des prestations, selon la répartition territoriale ci-jointe :

	nbre
SCOTERS territoire de la CUS (appel à projet spécifique lancé en 2013)	6
SCOTERS hors CUS	4
SCoT de Sélestat	2
SCoT de la Bande Rhénane Nord	2
SCoT de Saverne	3
SCoT Alsace du Nord	3
SCoT Piémont des Vosges	2
SCoT de la Bruche	3
SCoT de l'Alsace Bossue	5
Total	30

Les résidences sénior fonctionnent sur le principe d'un binôme : un bailleur social et un gestionnaire spécialisé dans l'accompagnement des seniors pour favoriser leur autonomie et répondre à leur isolement dans leur quotidien ; un partenariat avec un opérateur immobilier privé est également envisageable dès lors que les logements privés seniors répondent à un besoin identifié et qu'une mutualisation des services et prestations entre logements privés et logements aidés peut apporter une plus-value économique.

La taille de la Résidence Senior dépend de l'aire des besoins identifiés ; la mise en place des services qui y sont liés et les logements doivent s'articuler de manière réaliste dans la mise en oeuvre.

Dans ce cadre, la Ville de Marckolsheim a souhaité réaliser une étude fine des besoins des ménages sénior sur son territoire, conformément au programme de travail retenu sur le territoire du schéma de cohérence territoriale, au titre de la territorialisation de la politique départementale de l'habitat.

Au vu de l'intérêt de ces travaux et de leur inscription dans les appels à projet que lance le Département, il vous est proposé de répondre positivement à hauteur de 50 % du coût HT de cette étude, soit 7 750 €.

Code de l'enveloppe budgétaire	Imputation M 52	Crédits prévus sur l'enveloppe (BP, DM, reports)	Crédits disponibles (non engagés)	Crédits proposés
22658	65-65734-72	10 000,00 €	7 750,00 €	7 750,00 €

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

*La commission permanente du Conseil Général, statuant par délégation et sur proposition de son président, décide d'attribuer à la Commune de Marckolsheim une subvention d'un montant de 7 750 € pour le cofinancement à hauteur de 50 % du coût HT de l'étude relative aux besoins en logements des seniors à Marckolsheim.*

Strasbourg, le 22/04/13

Pour le Président  
Le Premier Vice-Président,



André KLEIN-MOSSER