

**CONNAISSANCE DE L'ETABLISSEMENT**

**PROPRIETAIRE/EXPLOITANT:** Madame et Monsieur BRUCKMANN

**STATUT JURIDIQUE :** **Fonds :** S.A.R.L « HOTEL RESTAURANT A L'ETOILE»  
**Murs :** S.C.I familiale « SCI CJB » composée de :  

- Chantal BRUCKMANN – 50 parts – Gérante
- Jacques BRUCKMANN – 50 parts – Associé

**FORMATION / EXPERIENCE PROFESSIONNELLE:** **Madame Chantal BRUCKMANN** dispose d'une expérience professionnelle de près de 20 ans dans la branche. En 1992, elle intègre l'entreprise de son mari en tant que co-gérante de la Sarl et occupe le poste de responsable de salle et d'hébergement.  
**Monsieur Jacques BRUCKMANN :** Après avoir passé son CAP cuisinier chez Fernand MISCHLER à Lembach, c'est en 1978 que Jacques BRUCKMANN retourne à Mittelhausen afin de prendre la gestion de l'entreprise de ses parents, une petite auberge de village équipée de 5 chambres.

**CLASSEMENT/ ADHESION /EFFECTIF/ REFERENCEMENT / TO :**  
 Situé au cœur du Kochersberg, l'hôtel-restaurant « A L'ETOILE », est une maison familiale qui a su se bonifier au fil des années, de génération en génération. Le cadre intérieur confortable, boisé, chaleureux et la cuisine du chef, en font une adresse incontournable du département. Aujourd'hui l'établissement dispose de 30 chambres classées 3 étoiles et de deux salles de restaurant pouvant accueillir 130 personnes.

La SARL emploie 13 personnes correspondant à 14 temps pleins et 4 temps partiel. Son taux d'occupation avoisine les 60 % et sa clientèle est majoritairement composée de clientèle individuelle à 90% dite d'affaires (80%).

L'hôtel est affilié au réseau volontaire des « logis» avec un classement de 3 cheminées et 3 cocottes. Il est également membre de l'association « Alsace Insolite ». De plus l'établissement est référencé dans différents guides tels le Michelin, le Bottin Gourmand, le Pudlowski, le Champerard et le Petit Futé.

	2009	2010	2011	2012
<b>Chiffre d'affaires</b>	888.880 €	1.010.662 €	1.174.723 €	1.269.764 €
<b>Résultat net</b>	15.397 €	29.193 €	47.974 €	43.300 €

Au 31/03/2012, il y a une augmentation du CA de 95.041 €. Les achats ont augmenté de 15992 € et le stock a baissé de 4.791 €. En même temps les salaires et charges sociales ont augmenté de 36597 €, d'où la petite baisse du Résultat.

**PROJET**

**DESCRIPTION :**

Après avoir créé en 2008 un espace bien être, une salle de séminaire et cinq nouvelles chambres, la famille BRUCKMANN envisage aujourd'hui de :

- Moderniser fondamentalement 4 chambres et salles de bains situées dans le bâtiment principal au 3<sup>ème</sup> étage ;
- Mise en place d'un système de climatisation dans ces chambres ;
- Restructurer les sanitaires communs et les mettre aux normes « accessibilité ».

**OBJECTIF :**

- Moderniser l'outil de travail
- Augmenter le taux d'occupation et le chiffre d'affaires
- Mettre en conformité les installations en anticipant les futures normes d'accessibilité et de sécurité incendie pour les ERP

**EMPLOIS CRÉÉS :** Le projet n'aura aucune incidence en terme d'emplois.

**DATE DE RECEPTION DE LA DEMANDE D'INTENTION :** 6 août 2011

**DEBUT/FIN DES TRAVAUX :** Du 15 novembre au 1<sup>er</sup> février 2013

## MONTANT DES TRAVAUX :

Montant total H.T. estimé à : 123.486,44 €

**Montant H.T. éligible : 117.696,44 €**

## INVESTISSEMENTS ELIGIBLE :

- Travaux liés à la modernisation des chambres
- Travaux liés à l'installation d'un système de climatisation
- Travaux de mises aux normes
- Honoraires d'architecte et architecte d'intérieur

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL :

Emprunt*	100.000 €
Apport personnel	5.832,44 €
<b>Région Alsace</b>	<b>8.827 €</b>
<b>Département 67</b>	<b>8.827 €</b>

100.000 € auprès du Crédit Agricole sur 7 ans à 3 %

## MAITRE D'OUVRAGE :

S.A.R.L « HOTEL RESTAURANT A L'ETOILE »  
12, rue de la Hey - 67170 MITTELHAUSEN  
SIRET : 38524968500012  
Gérant : Monsieur Jacques BRUCKMANN

## BENEFICIAIRE DE LA SUBVENTION :

S.A.R.L « HOTEL RESTAURANT A L'ETOILE »  
12, rue de la Hey - 67170 MITTELHAUSEN  
SIRET : 38524968500012  
Gérant : Monsieur Jacques BRUCKMANN

## AIDE FINANCIERE SUSCEPTIBLE D'ETRE ACCORDEE ET CONTREPARTIE

S'agissant d'un projet situé dans une commune de moins de 15.000 habitants dont les travaux éligibles sont < à 700.000 €, il est proposé d'attribuer à la SARL « HOTEL RESTAURANT A L'ETOILE » une subvention de **17.654 €** (selon critères et dans le cadre du Régime de MINIMIS ), correspondant à **15% du montant H.T. des travaux éligibles**, répartis à parité entre le Conseil Général du Bas-Rhin et le Conseil Régional d'Alsace, représentant une participation de **8.827 € (7,5 %) pour chaque collectivité**. Compte tenu du plafonnement de l'aide, le montant H.T éligible des travaux avec intervention à 15% est plafonné à 380.000 €.

L'aide financière est conditionnée par la mise en œuvre de contreparties élaborées suite au diagnostic effectué par l'ADT du Bas-Rhin, à savoir :

- Réaliser un stage de formation sur le Yield Management

## OBSERVATION

Comme évoqué, l'établissement de la famille BRUCKMANN existe depuis de nombreuses années. Les investissements successifs ont été réalisés à bon escient. L'activité a toujours été en constante progression et la société a su maintenir à chaque fois des résultats positifs. Ceci laisse entrevoir une gestion de la structure rigoureuse et dynamique. Par ailleurs, le projet de financement réalisé sur des bases prudentes et réalistes laisse à penser qu'il est parfaitement viable.

Pour mémoire :

Cet établissement a déjà bénéficié du soutien des collectivités pour un montant de 100.000 euros lors des travaux liés à la création de l'espace bien-être, de cinq nouvelles chambres et de la salle de séminaire (Bureau ADT Janvier 2009) + 50.000 euros du FEADER pour le même projet

**AVIS DU BUREAU ADT DU 12 FEVRIER 2013 : FAVORABLE**