

ANNEXE AU RAPPORT  
**Garanties d'emprunts-Organisme de construction**

COMMISSION PERMANENTE DU 3 juin 2013

CARACTERISTIQUES FINANCIERES DES EMPRUNTS

**CONSTRUCTIONS NEUVES**

COMMUNE DE NORDHEIM

<b>Caractéristiques des prêts</b>	<b>PLUS</b>	<b>PLUS Foncier</b>
<b>Montants</b>	850 000 €	315 000 €
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60%	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60%
Durée d'amortissement	40 ans	50 ans
Différé d'amortissement	aucun	
Taux annuel de progressivité	0%	
Périodicité des échéances	annuelle	
Révisabilité des taux d'intérêts et progressivité des annuités	révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité des annuités : en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%	

COMMUNE DE OFFENDORF

<b>Caractéristiques du prêt</b>	<b>PLUS</b>
<b>Montant</b>	160 000 €
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60%
Durée d'amortissement	22 ans
Différé d'amortissement	aucun
Taux annuel de progressivité	0%
Périodicité des échéances	annuelle
Révisabilité des taux d'intérêts et progressivité des annuités	révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité des annuités : en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%

COMMUNE DE SAINT-PIERRE

<b>Caractéristiques des prêts</b>	<b>PLUS</b>	<b>PLUS Foncier</b>
<b>Montants</b>	814 000 €	186 000 €
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60%	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60%
Durée d'amortissement	40 ans	50 ans
Différé d'amortissement	aucun	
Taux annuel de progressivité	0%	
Périodicité des échéances	annuelle	
Révisabilité des taux d'intérêts et progressivité des annuités	révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité des annuités : en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%	

**COMMUNE DE WAHLENHEIM**

<b>Caractéristiques des prêts</b>	<b>PLUS</b>	<b>PLUS Foncier</b>
<b>Montants</b>	570 000 €	74 000 €
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60%	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60%
Durée d'amortissement	40 ans	46 ans
Différé d'amortissement	aucun	
Taux annuel de progressivité	0%	
Périodicité des échéances	annuelle	
Révisabilité des taux d'intérêts et progressivité des annuités	révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité des annuités : en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%	

**ACQUISITION-AMELIORATION**

**COMMUNE DE BISCHWILLER**

<b>Caractéristiques du prêt</b>	<b>PLAI</b>
<b>Montant</b>	947 087 €
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat -0,20%
Durée d'amortissement	40 ans
Différé d'amortissement	aucun
Taux annuel de progressivité	0%
Périodicité des échéances	annuelle
Révisabilité des taux d'intérêts et progressivité des annuités	révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité des annuités : en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%

**COMMUNE DE ERSTEIN**

<b>Caractéristiques des prêts</b>	<b>PLUS</b>	<b>PLUS Foncier</b>
<b>Montants</b>	170 000 €	70 000 €
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60%	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60%
Durée d'amortissement	40 ans	50 ans
Différé d'amortissement	aucun	
Taux annuel de progressivité	0%	
Périodicité des échéances	annuelle	
Révisabilité des taux d'intérêts et progressivité des annuités	révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité des annuités : en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%	

**COMMUNE DE SARRE-UNION**

<b>Caractéristiques des prêts</b>	<b>PLUS</b>	<b>PLUS Foncier</b>
<b>Montants</b>	181 400 €	58 600 €
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60%	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60%
Durée d'amortissement	40 ans	50 ans
Différé d'amortissement	aucun	
Taux annuel de progressivité	0%	
Périodicité des échéances	annuelle	
Révisabilité des taux d'intérêts et progressivité des annuités	révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité des annuités : en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%	