



# PROJET DE RENOVATION URBAINE DU NEUHOF 2004 - 2012

Avenant n°11 de sortie de convention Mars 2013



Carrefour Reuss





































#### **SOMMAIRE**

LE QUARTIER DU NEUHOF	4
LE PERIMETRE ANRU DU NEUHOF	5 7
Preambule I. Le projet de renovation urbaine du Neuhof	7
II. LES ORIENTATIONS DE L'AVENANT DE SORTIE	8
Les chiffres clés du projet de rénovation urbaine du Neuhof	9
La mise en œuvre de la convention	9
EXPOSE DES SIGNATAIRES DE L'AVENANT DE SORTIE DE CONVENTION	11
Partie I	13
AVANCEMENT GLOBAL DU PRU	13
Plan de reference du Projet de Renovation Urbaine du Neuhof - Mai 2012	14
DECOUPAGE DU QUARTIER PAR SECTEURS D'INTERVENTION	15
AVANCEMENT GLOBAL DU PROJET DE RENOVATION URBAINE DU NEUHOF	16
I. MISE EN ŒUVRE DU PRU DU NEUHOF: AVANCEMENT	16
II. UNE CONVENTION EN VOIE D'ACHEVEMENT	16
III. LE VOLET HUMAIN DU PROJET	17
IV. L'EVALUATION DU PROJET DU NEUHOF	18
V. LE PLAN STRATEGIQUE LOCAL: UNE DEMARCHE ENGAGEE	18
Partie II	21
PRESENTATION DE L'AVENANT DE SORTIE DE CONVENTION	21
INTERVENTIONS REALISEES ET NOUVELLES INTERVENTIONS IDENTIFIEES PAR SECTEUR	22
I. LES SECTEURS PRIORITAIRES D'INTERVENTION DE L'AVENANT DE SORTIE DE CONVENTION	23
III. LES INTERVENTIONS D'ACCOMPAGNEMENT DES ESPACES PUBLICS	25
IV. LES AUTRES MODIFICATIONS PROPOSEES	25
V. L'ALLONGEMENT DE LA DUREE DE LA CONVENTION - OPERATIONS DE RESORPTION DE L'HABITAT	
INSALUBRE DES « TERRAINS » DU POLYGONE (RHI) - OPERATIONS DE CONSTRUCTION A LA ZAC	
DANUBE	25
VI. LES INTERVENTIONS HORS ANRU: LE RENOUVELLEMENT URBAIN DU MARSCHALLHOF	27
VII. LES OPERATIONS DE LA FONCIERE LOGEMENT	27
Partie III	29
LES MODIFICATIONS PROPOSEES A LA CONVENTION	29
I. ACTUALISATION DES MONTANTS DE SUBVENTION ET DE COUTS DE TRAVAUX SUR 88 OPERATIONS	31
II. SUPPRESSION D'OPERATIONS	63
III. NOUVELLES OPERATIONS ET COMPLEMENTS DE PROGRAMME	65
Partie IV	69
AVENANT D'ETAPE:	69
SYNTHESE FINANCIERE	69
PARTIE V	73
SIGNATURES	73
PARTIE VI	77
ANNEXES	77



#### Délégation interministérielle à la ville et au développement social urbain 194, avenue du Président Wilson 93217 SAINT DENIS LA PLAINE CEDEX

21/02/2008

Quartiers faisant l'objet d'une convention de rénovation urbaine

prévue à l'article 10 de la loi n° 2003-710 du 1er août 2003 d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine.

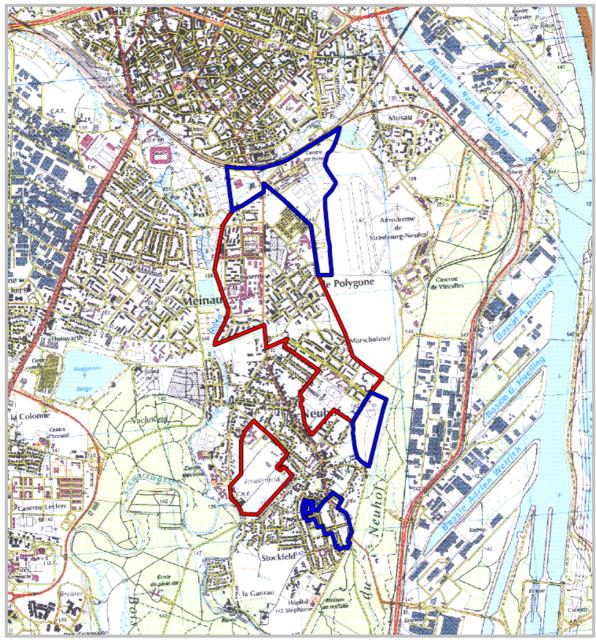
Carte au 1/25 000

N° Convention: 091

Région: Alsace
Département: Bas Rhin
Commune: Strasbourg

Convention: Strasbourg - Neuhof

Ouartiers: Extension Neuhof, Neuhof (Cités)



Les Zones Urbaines Sensibles (ZUS) faisant l'objet de la convention sont délimités par un trait de couleur rouge. Les quartiers de dérogation au titre de l'article 6 de la loi n° 2003-710 du 1er août 2003 faisant l'objet de la convention sont délimités par un trait de couleur bleue.

1 cm correspond à 250 m

Cartographie DIV-ANRU / @IGN SCAN25 Carte(s) :F100\_027, F100\_026, F099\_027, F099\_026.



#### I. LE PROJET DE RENOVATION URBAINE DU NEUHOF

Le quartier du Neuhof est situé au Sud de la ville de Strasbourg, à l'Est du quartier de la Meinau et au Sud de Neudorf. Il est bordé à l'Est par l'aérodrome du Polygone et au Sud par la forêt du Neuhof.

Le Neuhof est le plus grand quartier de Strasbourg avec une superficie de 2 224 ha (soit 28% de la superficie de la commune de Strasbourg). Le périmètre de rénovation urbaine représente environ 200 hectares (154 hectares pour la ZUS).





Cours de la Forêt

Copyright Pascal Bastie

Secteur Hautefort

Le Neuhof compte 20 436 habitants dont environ 13 500 dans le périmètre du projet, 7 919 logements dont 54% de logements sociaux en 2010 (62% à l'origine du PRU), gérés par trois bailleurs (CUS Habitat, Habitation Moderne et la Socolopo).

Le quartier du Neuhof a bénéficié de plusieurs dispositifs de la politique de la ville (DSQ, HVS) à partir des années 80. L'actuel projet de rénovation urbaine, initié à travers un Grand Projet de Ville (GPV) a été consolidé dans le cadre de la convention signée avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) le 7 novembre 2005 sur la période 2004-2009.

Les opérations programmées par la convention portent essentiellement sur la partie Nord du quartier comprenant les cités d'habitat social mais elles concernent également le Neuhof-Village et le Stockfeld.

Le projet s'articule autour de trois principaux objectifs :

- désenclaver le quartier et améliorer le cadre de vie,
- améliorer et diversifier l'offre de logement,
- renforcer les équipements publics et les activités économiques.

Ces objectifs se sont traduits par des interventions programmées sur les espaces publics, le logement, les équipements publics, les parcs d'activités économiques ainsi que par les actions du « volet humain » qui accompagnent ces opérations physiques : relogement, insertion, concertation, gestion urbaine de proximité, etc.

#### II. LES ORIENTATIONS DE L'AVENANT DE SORTIE

Les priorités de l'avenant de sortie ont ainsi été définies en lien avec les maîtres d'ouvrages et les partenaires du projet. Elles reposent sur les principes suivants :

- réaliser les opérations sur les secteurs prioritaires jugées les plus urgentes,
- compléter l'intervention sur les secteurs dont le renouvellement urbain est engagé afin d'éviter un mitage des interventions.

La convention ANRU actuelle aura permis d'intervenir sur la majorité des espaces publics du périmètre tandis que l'intervention sur le parc de logements sociaux reste partielle (cf. cartographie ci-après). Seul un peu plus d'un tiers des 3 140 logements sociaux du périmètre ANRU aura été reconstruit (553 logements sur site et 412 hors site) ou réhabilité (408 logements) alors qu'il est urgent d'intervenir sur ce patrimoine.

La convention ANRU du Neuhof, compte tenu de la vétusté d'une partie du parc social, a donné la priorité aux démolitions-reconstructions, n'intervenant que marginalement en réhabilitation.

Les opérations prioritaires sur lesquelles il est proposé de réaffecter les derniers reliquats de subvention de l'ANRU concernent ainsi :

- la réhabilitation résidentialisation de 175 logements du patrimoine de CUS Habitat ;
- des espaces publics dont la réalisation s'avère indispensable.

Les nouvelles opérations proposées dans le cadre du présent avenant de sortie de convention représentent un engagement complémentaire des maîtres d'ouvrage de 12.3M€. Ces investissements mobilisent le soutien des partenaires financiers de la convention ANRU, permettant de conforter les transformations engagées au Neuhof.

Le financement de ces nouvelles opérations est rendu possible par le redéploiement des économies dégagées principalement sur les opérations de CUS Habitat, de la Ville et de la Communauté urbaine de Strasbourg.

La programmation de cet avenant de sortie est le fruit d'une démarche partenariale menée avec l'ensemble des partenaires de la convention ANRU ainsi que les forces vives du quartier du Neuhof associées à plusieurs réunions de travail et de concertation.

Ce projet d'avenant a fait l'objet d'un avis favorable à l'unanimité des membres du Conseil de quartier du Neuhof (cf. annexe page 91).

#### Les chiffres clés du projet de rénovation urbaine du Neuhof

- 270.6 M€ d'investissements publics programmés à la convention ANRU: 42.5 M€ soit 19%, collectivités: 22%, bailleurs: 43%
- ▶ 2 527 logements neufs dont 1 439 en accession ou en location libre
- ▶ 840 démolitions, soit environ 20% des logements du périmètre d'intervention
- ▶ 408 logements réhabilités
- ▶ 1 005 logements résidentialisés
- ▶ 12 km de voiries créées ou réaménagées
- ▶ 5 km de pistes cyclables créées
- ▶ 50 000 m² d'espaces verts ou d'espaces publics aménagés
- ▶ 17 100 m² environ de surfaces commerciales ou d'activités créées ou réaménagées
- 18 équipements publics programmés (écoles, gymnases, équipements petite enfance, centre médico-social, pôle cultuel, mairie de quartier)

#### La mise en œuvre de la convention

La convention de rénovation urbaine du Neuhof, signée en novembre 2005, a d'ores et déjà fait l'objet de dix avenants, dont deux d'étape (2008 et 2011) et un avenant plan de relance (2009) qui ont permis aux maîtres d'ouvrage de renforcer leur intervention dans le cadre du PRU.

Le montant total des investissements publics a ainsi augmenté de près de 32 M€ en six ans, passant de 239 à 271 M€.

#### Avenant n°1 simplifié signé le 13 avril 2007 :

Changement de maîtrise d'ouvrage - MO CUS à MO Ville pour 3 opérations d'aménagement paysager (Parvis Saint Christophe, parc et berges du Rhin Tortu, square Maryse Hilsz).

#### Avenant n° 2 simplifié signé le 25 février 2008 :

Financement de l'aménagement des voiries RHI - MO CUS. La convention prévoyait uniquement des financements pour la construction de 150 PLA-I. L'opération d'aménagement des voiries (5 M€ TTC) a été introduite à la convention.

#### Avenant n°3 simplifié signé le 4 février 2008 :

Cours de la Forêt Meinau-Ballersdorf - MO CUS et Ville. Cet avenant, appelé par la convention, décompose l'opération en 5 sous-opérations.

#### Avenant n°4 Global d Etape signé le 29 février 2008 :

Adaptation de la maquette financière à l'avancée opérationnelle. Réalisé à montant constant, il concerne 11 opérations de la convention.

#### Avenant simplifié signé le 12 juin 2009 :

Plan de relance. Mis en œuvre par l'ANRU en janvier 2009, cet avenant porte sur 5 opérations en surcoût ou nouvellement identifiées.

#### Avenant n°5 simplifié signé le 23 juin 2009 :

Reconstitution de l'offre de logements sociaux (sur site et hors site). Cet avenant a permis de préciser l'identification du terrain d'assiette de toutes les opérations de reconstitution de l'offre de logements sociaux.

#### Avenant n°6 simplifié signé le 21 octobre 2009 :

Décomposition de la ligne de surcharge foncière. Conformément aux termes de l'avenant global d'étape à l'occasion duquel une ligne de surcharge foncière avait été introduite, celle-ci fait l'objet d'une décomposition qui a pu être finalisée après la conclusion de l'avenant n°5 qui identifiait l'ensemble des opérations de construction hors site.

#### Avenant n°7 simplifié signé le 27 juillet 2010 :

Modification de l'article 5 de la convention initiale portant sur les contreparties cédées à l'Association Foncière Logement en répartissant différemment la SHON par terrain de manière à correspondre à la déclinaison effective des programmes de construction.

Cet avenant ne modifie pas les lignes opérations de la maquette financière de la convention et n'impacte pas les équilibres financiers du projet.

#### Avenant n°8 global d'étape signé le 18 mars 2011 :

Deuxième avenant lourd à la convention du Neuhof, permettant le redéploiement de près de 4.8 M€ de subventions de l'ANRU sur, notamment, de nouvelles opérations de logements mais également d'espaces publics. Cet avenant se traduit par :

- augmentation de l'investissement public de plus de 26 M€ TTC représentant 153 opérations (119 avant avenant)
- modification de 86 lignes de l'annexe financière
- introduction de 30 nouvelles opérations
- décomposition de 3 opérations en plusieurs sous opérations
- suppression de 18 lignes d'opérations
- changement de maîtrise d'ouvrage sur 1 opération
- changement d'échéancier sur 4 opérations.

Le projet d'avenant a été consolidé en lien avec l'ensemble des maîtres d'ouvrage et partenaires financiers de la convention ANRU du Neuhof. Au-delà de l'effort financier des maîtres d'ouvrage, les participations du Conseil Régional d'Alsace et de la Communauté urbaine de Strasbourg sont abondées. La participation de l'ANRU intégrant le plan de relance 2009 est redéployée à montant constant, au même titre que celle du Conseil Général du Bas-Rhin.

#### Avenant n°9 simplifié signé le 29 novembre 2011 :

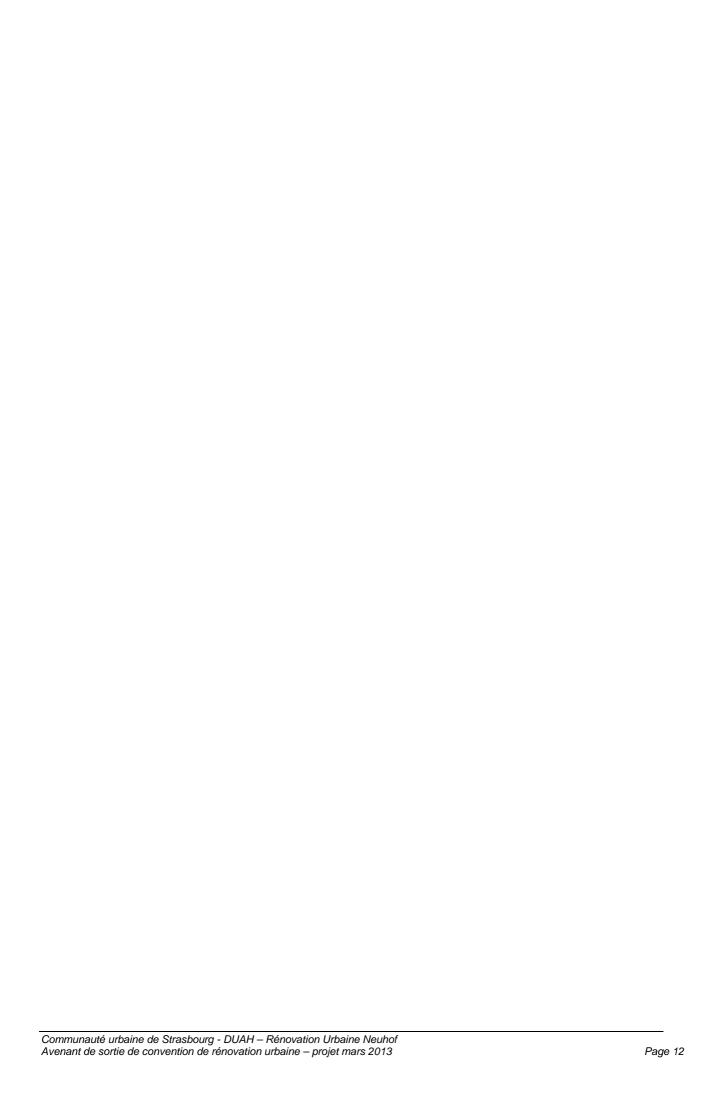
Précision des taux de subvention applicables aux opérations de démolition ainsi qu'aux opérations de construction de logements locatifs sociaux. Prolongation de délai de 12 mois pour certaines opérations de reconstitution de l'offre hors site, intégration de la surcharge foncière dans les opérations de construction LLS concernées et intégration de la fongibilité réalisée sur les opérations d'Habitation Moderne et de Perspectives Habitat.

#### Avenant n°10 complexe signé le 17 décembre 2012 :

Actualisation des montants de subvention ANRU sur quarante opérations, suppression de trois lignes d'opération de construction et création à l'identique, identification du solde de la reconstitution hors site de CUS Habitat, scission en trois lignes de l'opération de réaménagement de la Maison de l'insertion et du développement économique (MIDE). Les économies de subvention ANRU constatées et non redéployées dans le cadre de cet avenant ont été inscrites sur une ligne de réserve dans la famille « équipements et locaux associatifs » et ont vocation à être réaffectées lors de l'avenant de sortie de convention. L'article 5 de la convention initiale portant sur les contreparties cédées à la Foncière Logement a également été complété.

#### Exposé des signataires de l'avenant de sortie de convention

```
Il est convenu entre
        L'Etat.
       représenté par Pierre-Etienne BISCH, Préfet de la Région Alsace, Préfet du Bas-Rhin;
et
        La Communauté urbaine de Strasbourg,
       représentée par Jacques BIGOT, Président, ci-après porteur du projet ;
et
        La Ville de Strasbourg,
        représentée par Roland RIES, Maire de Strasbourg, ci-après porteur du projet;
et
        Conseil Général du Bas-Rhin,
        représenté par Guy-Dominique KENNEL, Président, ci-après co-financeur du projet;
et
        Conseil Régional d'Alsace,
        représenté par Philippe RICHERT, Président, ci-après co-financeur du projet ;
et
        La Caisse des Dépôts et Consignations,
       représenté par Gil VAUQUELIN, Directeur Régional, ci-après co-financeur du projet;
et
       CUS Habitat,
       représenté par Bernard MATTER, Directeur Général, ci-après maître d'ouvrage;
et
        Habitation Moderne,
       représenté par Jean-Bernard DAMBIER, Directeur Général, ci-après maître d'ouvrage;
et
        Domial - Habitat des Salariés d'Alsace,
       représenté par Marc SCHAEFFER, Président du directoire, ci-après maître d'ouvrage;
et
        Batigère,
       représenté par Michel SEYERS, Directeur Général Batigère Nord Est, ci-après maître
       d'ouvrage;
et
        La Socolopo,
        représentée par Albert REY, son Président, ci-après maître d'ouvrage;
et
        Habitat de l'Ill,
       représenté par Laurent KOHLER, Directeur, ci-après maître d'ouvrage;
et
        L'Immobilière 3 F,
        représentée par Carlos SAHUN, Directeur Général, ci-après maître d'ouvrage;
et
        Le Foyer Moderne de Schiltigheim,
       représenté par Pierre STAUB, Directeur Général, ci-après maître d'ouvrage ;
et
        Procivis,
        représenté par Jean-Luc LIPS, Directeur Général, ci-après maître d'ouvrage ;
et
        L'Association Foncière Logement,
       représentée par Bruno LUCAS, Président, ci-après maître d'ouvrage ;
```



# PARTIE I

## **AVANCEMENT GLOBAL DU PRU**



Espace culturel Django Reinhardt Copyright Pascal Bastien



Cours de la Forêt

Copyright Airshoot



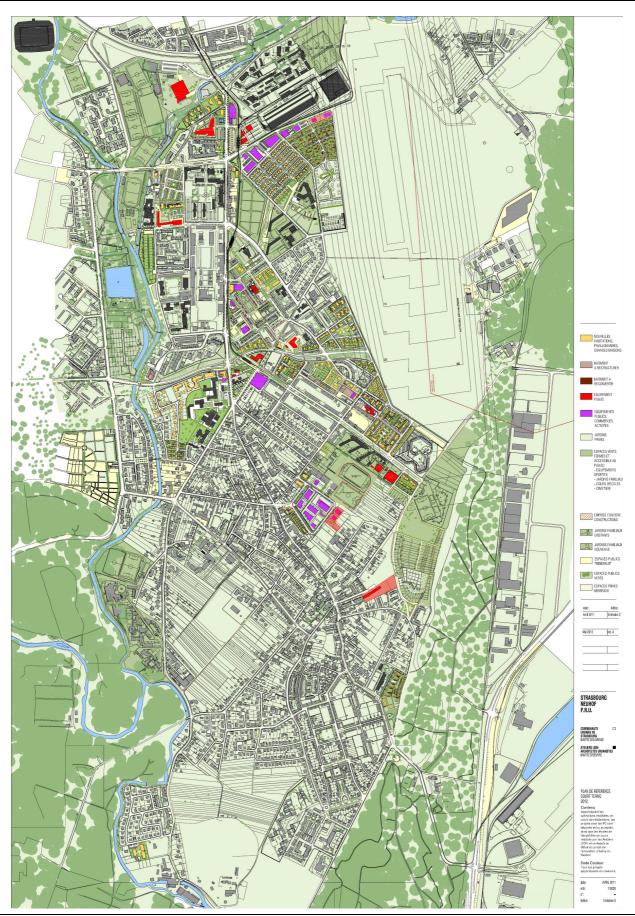
Entrée Nord

Copyright Airshoot



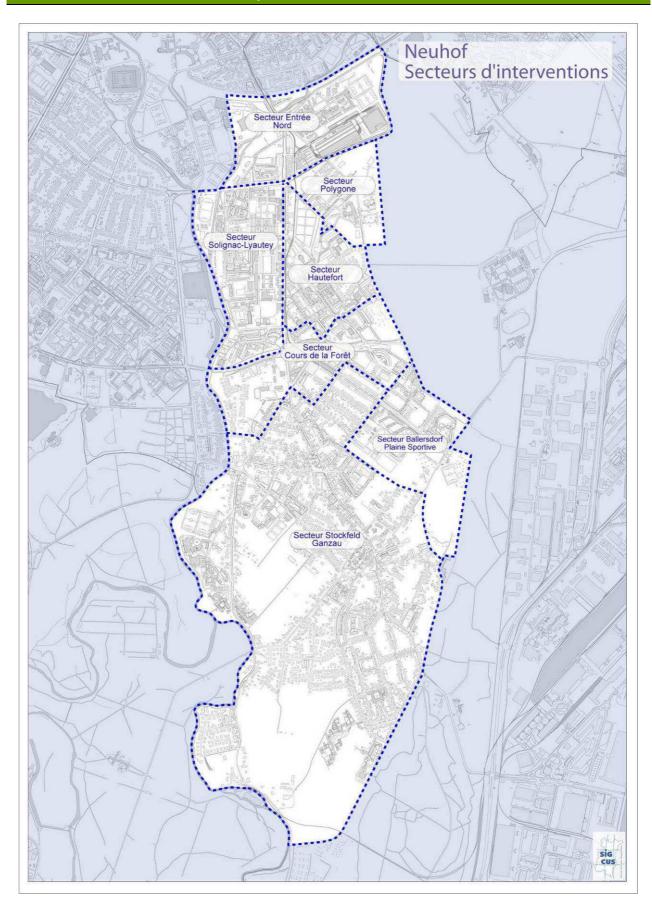
Opération de RHI - Polygone

opyright Pascal Bastien



DUAH – Rénovation Urbaine Neuhof Avenant de sortie de convention – projet février 2013

#### DECOUPAGE DU QUARTIER PAR SECTEURS D'INTERVENTION



#### AVANCEMENT GLOBAL DU PROJET DE RENOVATION URBAINE DU NEUHOF

#### I. MISE EN ŒUVRE DU PRU DU NEUHOF: AVANCEMENT

Au 7 mars 2013, 87% des dépenses d'investissement de la convention ANRU sont engagées et 74% sont réalisées.

Les recettes d'investissement sont globalement engagées à hauteur de 81% et réalisées à hauteur de 59%. Concernant les recettes de l'ANRU, 89.27% des recettes sont attribuées et 62,5% ont été perçues par les maîtres d'ouvrage à la même date.

L'avancement financier du projet est conforme à l'avancement opérationnel du projet qui respecte les échéanciers de la convention ANRU.

#### II. UNE CONVENTION EN VOIE D'ACHEVEMENT

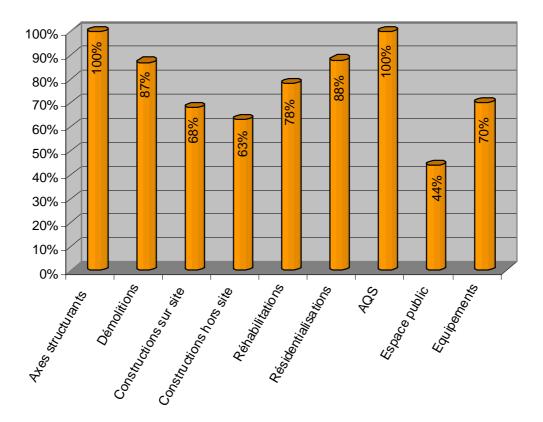
La transformation urbaine du quartier du Neuhof est aujourd'hui réalisée aux trois quarts de la programmation ANRU. Il reste ainsi 17 opérations à engager en travaux d'ici 2014 sur les 152 inscrites à la convention ANRU:

- démolition 11 rue de Clairvivre 59 logements CUS Habitat
- démolition 16-18 rue de Sarlat 50 logements Habitation Moderne
- construction de 35 logements à la ZAC Danube Habitation Moderne
- construction de 15 logements 16-18 Sarlat Habitation MOderne
- construction de 15 logements à la ZAC Danube Batigère
- construction de 38 logements RHI tranche 3 HSA (groupement Domial)
- construction de 18 logements RHI tranche 4 HSA (groupement Domial)

Le financement de 5 à 10 logements supplémentaires pourrait s'avérer nécessaire en dernière tranche en fonction de l'évolution prévisible des compositions familiales. Le plan de financement de ce complément restera ainsi à préciser.

- rue Louis Braille Communauté urbaine de Strasbourg
- voirie terrain des sédentaires Polygone RHI tranche 2 Communauté urbaine de Strasbourg
- voie Polygone Est tranche 2 Communauté urbaine de Strasbourg
- réaménagement de la rue de Bergerac Communauté urbaine de Strasbourg
- manège Solignac Parking et espaces verts Communauté urbaine de Strasbourg
- rue Louis Braille Ville de Strasbourg
- voie Polygone Est tranche 2 Ville de Strasbourg
- réaménagement de la rue de Bergerac Ville de Strasbourg
- manège Solignac Parking et espaces verts Ville de Strasbourg
- secteur Lyautey construction de 10 logements en accession Procivis.

L'engagement de l'ensemble de ces opérations est confirmé et inscrit dans les calendriers opérationnels.



A ce stade de la mise en œuvre du projet, aucune opération de la convention ne présente de risque de dégagement d'office.

#### III. LE VOLET HUMAIN DU PROJET

Le volet humain du PRU du Neuhof intéresse en priorité l'accompagnement des opérations de logement, d'aménagement et de nouveaux équipements publics.

Les thèmes d'intervention du volet humain ont ainsi été reprécisés fin 2009 :

- relogement et modes d'habiter
- insertion
- gestion urbaine de proximité
- concertation / communication / actions de sensibilisation
- projet de fonctionnement des nouveaux équipements
- indicateurs de suivi des effets du PRU.

L'intervention du PRU dans ces domaines se fait en coordination étroite avec les directions thématiques de la collectivité, la direction de proximité, les bailleurs et les forces vives du quartier (associations, socio-professionnels, etc).

#### IV. L'EVALUATION DU PROJET DU NEUHOF

L'évaluation du PRU du Neuhof, engagée en 2012 par la Communauté urbaine de Strasbourg et ses partenaires, a pour objectif :

- de connaître les effets réels de la rénovation urbaine sur le quartier et ses habitants
- d'apporter des éléments objectifs de réponse aux acteurs concernés par la rénovation urbaine
- d'adapter oude réorienter le projet le cas échéant
- de servir de support à la démarche de clôture de la convention (avenant de sortie de convention et PSL).

Il s'agit d'une démarche partenariale coordonnée par la CUS qui associe les bailleurs, les promoteurs, les entreprises, l'ORIV, etc.

L'évaluation vise à mesurer les évolutions du quartier et de sa population (logement, économie et emploi, cadre de vie, éducation, etc.) pour les confronter aux objectifs de la rénovation urbaine, en conjuguant analyses quantitative et qualitative.

Des indicateurs régulièrement actualisés permettront de suivre ces évolutions.

Le premier tableau de bord de l'évaluation a été établi en décembre 2012. il a servi de support aux réflexions autour de l'avenant de sortie de convention et du plan stratégique local (PSL).

Le dispositif fera l'objet d'une parution annuelle avec les données les plus récentes et sera diffusé à tous les partenaires de la rénovation urbaine.

Parmi les premiers résultats de l'évaluation, il est à noter :

- part du logement social entre 2004 et 2014 : -10% (à l'échelle du quartier et à l'échelle de la ZUS)
- 1 500 logements en accession privée livrés entre 2005 et 2015
- implantation de plus de 1 000 emplois au Neuhof dans des secteurs d'activités aménagés
- difficultés sociales persistantes notamment concernant l'insertion des moins de 25 ans
- réaménagement de la majorité des espaces publics
- 15 équipements publics créés ou restructurés.

#### V. LE PLAN STRATEGIQUE LOCAL: UNE DEMARCHE ENGAGEE

Le règlement de l'ANRU prévoit, pour les conventions en avenant de sortie de convention, l'élaboration d'un plan stratégique local.

Le PSL a vocation à reposer sur une vision prospective :

- du développement du quartier sur les volets urbain et humain
- de la place du quartier dans l'agglomération
- des moyens pour gérer le quartier, notamment à travers les démarches de gestion urbaine de proximité

et à préfigurer, le cas échéant, les futurs contrats de territoire.

#### LA DEMARCHE D'ELABORATION PARTENARIALE DU PSL

En vue de l'élaboration du plan stratégique local, la Communauté urbaine de Strasbourg a engagé une démarche visant à partager les priorités pour le PSL et à préfigurer la poursuite de l'intervention publique sur le guartier : projet transversal sur les volets humain et urbain.

#### Partenaires de l'élaboration du PSL:

- les signataires de la convention ANRU (maîtres d'ouvrage, financeurs)
- différents acteurs des volets urbain et humain (éducation, prévention, culture, sport, etc.)
- les forces vives et les habitants soit près de 100 partenaires du PRU.

#### Principes de l'élaboration du PSL:

- projet global intégrant les logiques urbaines et humaines
- démarche partenariale s'inscrivant dans un calendrier
- déclinaison des politiques d'agglomération sur le quartier (PLH, PDU, économie, équipements publics, politiques sociales).

#### La démarche de PSL s'appuie sur les études et concertations déjà menées :

- stage d'Administrateur sur les perspectives de l'après PRU (2010)
- apports de la concertation : 2 forums publics (2009 2011)
- démarche d'évaluation (tableau de bord de décembre 2012)
- politiques publiques : PLU, PLH, schéma directeur des transports, etc.
- études urbaines existantes à l'horizon 2025.

### Les partenaires de la rénovation urbaine ont été associés à un premier cycle de six réunions thématiques :

22 novembre 2012 : mobilité et déplacements

- 27 novembre 2012 : réussite éducative et animation urbaine

- 28 novembre 2012 : habitat et vie quotidienne

5 décembre 2012 : développement économique et insertion professionnelle
 6 décembre 2012 : participation des habitants / concertation / communication
 12 décembre 2012 : gestion urbaine de proximité / prévention / tranquillité.

Un second cycle de réunions est prévu avant l'été 2013. Une première ébauche de document de synthèse et d'orientations pourrait être établie d'ici fin 2013.



# PARTIE II

# PRESENTATION DE L'AVENANT DE SORTIE DE CONVENTION



Secteur Hautefort



Secteur Saint-Exupéry



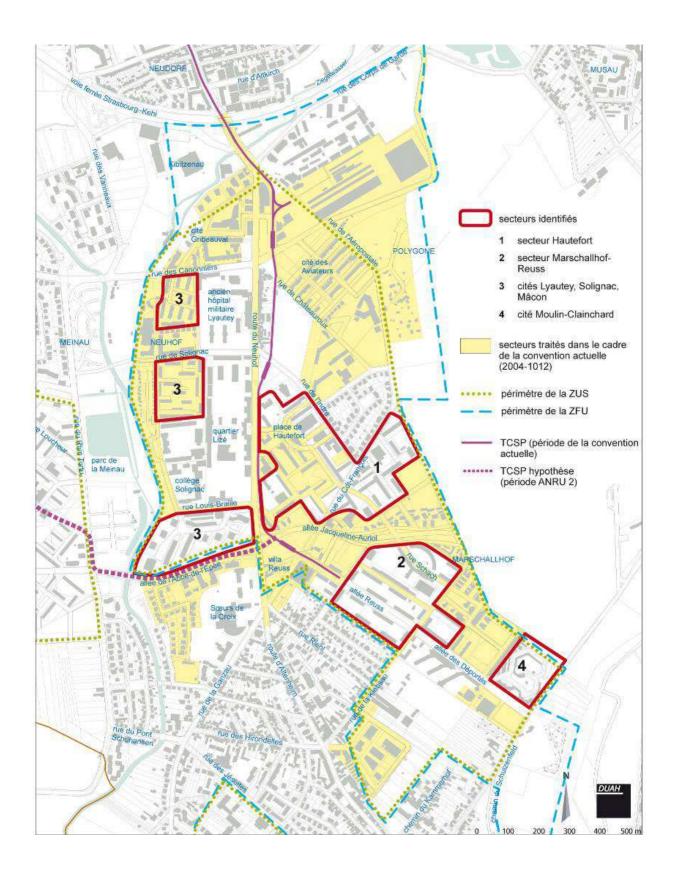


Maison de l'Enfance



Site du Manège Solignac

Perspective CUS



#### I. LES SECTEURS PRIORITAIRES D'INTERVENTION DE L'AVENANT DE SORTIE DE CONVENTION

#### Le secteur Hautefort

Le secteur Hautefort constitue le cœur des cités du Neuhof et de la zone urbaine sensible. Il comprend près de 1000 logements du patrimoine de CUS Habitat construits dans les années 60 et n'ayant pas bénéficiés de réhabilitations significatives depuis une trentaine d'années. Ce secteur concentre historiquement les problématiques sociales et urbaines. Sa revalorisation constitue un enjeu central du projet de rénovation urbaine du Neuhof.

La convention ANRU signée en novembre 2005 prévoyait une intervention globale sur les espaces publics mais limitée sur le parc de logements avec la réhabilitation sur la tour 2 rue de Brantôme et la résidentialisation des immeubles de la place Nontron. Le deuxième avenant d'étape, signé en mars 2011, a conforté l'intervention dans ce secteur en élargissant le programme de la Maison de l'Enfance en chantier actuellement et en actant notamment la réhabilitation de 91 logements supplémentaires.

Le présent avenant de sortie vise à prolonger l'intervention sur ce secteur en intervenant en complémentarité des interventions déjà menées autour de l'îlot Brantôme-Eyzies. La réhabilitation-résidentialisation de 62 logements supplémentaires est proposée par CUS Habitat afin de permettre la transformation durable du périmètre. Cette intervention sera accompagnée de la restructuration complète du bâtiment d'activités de la régie de quartier Scoprobat dont le permis de construire a été déposé en février 2012. En complément, la Communauté urbaine prévoit l'aménagement des abords de la future Maison de l'Enfance et le réaménagement des dessertes piétonnes autour de l'équipement et du pôle commercial et de service.

Ces interventions programmées en 2013-2014 permettront d'améliorer le confort de vie des locataires tout en requalifiant l'image du secteur Hautefort et sa perception depuis l'avenue du Neuhof, axe principal de passage au sein du quartier.



Secteur Hautefort

#### Le secteur Polygone / Saint-Exupéry

Entre le Cours de la Forêt, secteur de reconstitution de l'offre et de mixité sociale, et le secteur du Polygone, la réalisation d'un certain nombre d'opérations s'avère nécessaire afin de conforter les transformations engagées.

Près de 300 logements ont été livrés entre 2008 et 2012 à l'Est du Cours de la Forêt, le long de l'aérodrome et de l'allée Jacqueline Auriol. Ce secteur contribue au changement d'image du Neuhof et a permis le développement d'une offre de logement diversifiée dans la forme et dans le statut : logements privés, sociaux et locatifs libres. Ces opérations contrastent aujourd'hui avec les immeubles voisins vétustes et en particulier les immeubles, de conception identique, du 6 rue Saint-Exupéry et du 22 rue du Commandant François. Ces deux bâtiments représentant 113 logements hébergeant majoritairement des personnes âgées aux ressources faibles, CUS Habitat prévoit une réhabilitation-résidentialisation simultanée de ces immeubles en 2014-2015 qui permettra notamment d'améliorer leur performance énergétique tout en revalorisant leur image.

A l'arrière de ces immeubles, la rue d'Aigurande, située en lisière de l'aérodrome termine actuellement en impasse, générant des usages déviants et contribuant à l'enclavement des nouvelles constructions. Il est ainsi proposé, dans le cadre du présent avenant, la réalisation par la Communauté urbaine de Strasbourg du tronçon de 250 mètres manquant et d'une piste cyclable qui sera ainsi continue tout le long de l'aérodrome.

Le secteur du Polygone fait l'objet d'opérations de renouvellement urbain portant sur près de 240 logements sociaux individuels destinés majoritairement à des ménages issus du voyage et sédentarisés. Le réaménagement de la rue de l'Aéropostale très dégradée, située au cœur du périmètre, est ainsi proposé par la Communauté urbaine en lien avec les bailleurs sociaux concernés (CUS Habitat et Domial) afin de conforter les transformations engagées.



Secteur Hautefort

#### II. LES INTERVENTIONS COMPLEMENTAIRES DANS LES SECTEURS D'HABITAT SOCIAL

Les opérations prioritaires du patrimoine de CUS Habitat sur lesquelles il est proposé de redéployer des économies de subvention de l'ANRU sont les suivantes :

- réhabilitation résidentialisation des immeubles du 2-4-6-8-10 rue des Eyzies : 62 logements
- réhabilitation résidentialisation de l'immeuble du 101-103 avenue du Neuhof : 16 logements
- réhabilitation résidentialisation de l'immeuble du 6 rue Saint-Exupéry : 58 logements
- réhabilitation résidentialisation de l'immeuble du 22 rue du Cdt François : 55 logements.

Il est également proposé que l'opération de démolition du 16-18 rue de Sarlat sous maîtrise d'ouvrage de Habitation Moderne inscrite à l'actuelle convention, pour laquelle un surcoût a été chiffré en raison du nécessaire déplacement d'un transformateur électrique sur l'emprise foncière destinée à accueillir du logement social et en accession à la propriété, puisse bénéficier d'un complément de subvention de l'ANRU et de la Communauté urbaine de Strasbourg.

#### III. LES INTERVENTIONS D'ACCOMPAGNEMENT DES ESPACES PUBLICS

Les opérations prioritaires d'espaces publics portent sur des voiries ci-après dont la création ou le réaménagement permettront de compléter les opérations menées par les bailleurs et les promoteurs :

- prolongement de la rue d'Aigurande vers le Nord
- réaménagement de la rue de l'Aéropostale
- desserte de la maison de l'enfance et du pôle commercial et de service Clairvivre.

Pour chaque opération nouvelle, une fiche détaillée de présentation est annexée à la présente.

#### IV. LES AUTRES MODIFICATIONS PROPOSEES

Il est proposé de supprimer l'opération de résidentialisation de l'îlot Ingold sous maîtrise d'ouvrage de CUS Habitat, le patrimoine concerné ayant été revendu à la Somco.

Conformément à l'article 5.5 de l'avenant n°10 signé le 17 décembre 2012, il est proposé de redéployer les économies de subvention ANRU inscrites sur la ligne de réserve créée à cette fin dans la famille équipement et de mettre celle-ci à zéro.

## V. L'ALLONGEMENT DE LA DUREE DE LA CONVENTION - OPERATIONS DE RESORPTION DE L'HABITAT INSALUBRE DES « TERRAINS » DU POLYGONE (RHI) - OPERATIONS DE CONSTRUCTION A LA ZAC DANUBE

Lors de la revue de projet ANRU du 13 mars 2012, la question des contraintes de calendrier liées à l'avenant de sortie de convention du Neuhof a été abordée. L'avenant de sortie de convention a en effet vocation à fixer deux dates limites dans la mise en œuvre du projet de rénovation urbaine :

- date limite 1 : demandes de paiement du premier acompte
- date limite 2 : demandes de paiement de solde.

Les dates limites prévues par l'ANRU sont le <u>31 décembre 2013 pour les premiers acomptes</u> et le <u>31 décembre 2016 pour les demandes de soldes</u>. Ces dates s'applique à l'ensemble des opérations non achevées de la convention à l'exception des opérations ci-après.

Les opérations concernées sont liées :

- au renouvellement urbain des « terrains » du Polygone dont le calendrier initial est aujourd'hui respecté
- à la reconstitution de l'offre de logements sociaux hors site à la ZAC Danube dont le montage opérationnel nécessite des travaux préparatoires et l'aménagement d'un parking en sous-sol.
- à la redéfinition du calendrier de l'opération d'accession sociale conduite par Procivis au Manège Solignac qui a été introduite à la convention lors du dernier avenant d'étape signé en mars 2011.

Comme évoqué en réunion technique partenariale (RTP) du 13 janvier 2013, ces dates paraissent incompatibles avec quatre opérations inscrites à la convention restant à mettre en œuvre. Il est ainsi proposé de reporter les dates limites comme suit :

Opérations - Motif de demande de report demande de l's acompte de denande de 1s desolde  HSA (groupe Domial) - Terrain des sédentaires Polygone RHI - 38 pavillons PLAI 25% - tranche 3 - BBC et H&E HSA (groupe Domial) - Terrain des sédentaires Polygone RHI - 18 pavillons PLAI 25% - tranche 3 - BBC et H&E HSA (groupe Domial) - Terrain des sédentaires Polygone RHI - 18 pavillons PLAI 25% - tranche 4 - BBC et H&E HSA (groupe Domial) - Terrain des sédentaires Polygone RHI - tranche 2. Maîtrise d'ouvrage délèguée à Domial, opération liée à l'opération de RHI dont les travaux out 01/09/2014 au 01/09/2017 30/06/2018 30/06/2018 01/09/2014 au 31/08/2016 2US - Aménagement voie Polygone Est - tranche 2. Opération sera réalisée par la Communauté urbaine et la Ville de Strasbourg du 01/06/2013 au 31/12/2014 30/06/2015 30/06/2018 40/06/2018 40/06/2014 30/06/2015 30/06/2018 40/06/2015 30/06/2018 40/06/2014 30/06/2015 30/06/2018 40/06/2015 40/06/201			Date limite de	Date limite de
HSA (groupe Domial) - Terrain des sédentaires Polygone RHI - 38 pavillons PLAI 25% - tranche 3 - BBC et HBE 18A (groupe Domial) - Terrain des sédentaires Polygone RHI - 18 pavillons PLAI 25% - tranche 4 - BBC et HBE 18A (groupe Domial) - Terrain des sédentaires Polygone RHI - 18 pavillons PLAI 25% - tranche 4 - BBC et HBE 18A (groupe Domial) - Terrain des sédentaires Polygone RHI - tranche 2. Maîtrise d'ouvrage déléguée à Domial, opération liée à l'opération de RHI dont les travaux sont prévus du 01/09/2014 au 01/09/2014 au 31/08/2016	Opérations - Motif de demande d	demande de	demande	
RHI - 38 pavillons PLAI 25%- tranche 3 - BBC et H&E HSA (groupe Domial) - Terrain des sédentaires Polygone HII - 18 pavillons PLAI 25%- tranche 4 - BBC et H&E U1/09/2014 au 01/09/2017  CUS - Voirie terrain des sédentaires - Polygone RHI - tranche 2. Maîtrise d'ouvrage déléguée à Domial, opération liée à l'opération de RHI dont les travaux sont prévus du 01/09/2014 au 01/08/2016  CUS - Aménagement voie Polygone Est - tranche 2. Opération sera réalisée par la Communauté urbaine et la Ville de Strasbourg du 01/06/2013 au 31/12/2014  Abbitation Moderne - Hors Neuhof - reconstitution 16/18 rue de Sarlat à ZAC Danube 35 PLUS y c surcharge foncière - BBC Effinergie Batigère - Hors Neuhof construction 2007/2009 yc surcharge foncière - Danube - 15 PLUS  Batigère - Hors Neuhof construction 2007/2009 yc surcharge foncière - Danube - 15 PLUS  maîtrise d'ouvrage 30/06/2014  30/06/2017  Procivis - Secteur Lyautey - 10 logements à la convention (18 en réalité). Opération de construction de logements en accession secteur Lyautey dont le calendrier est contraint par la démolition du 16-18 rue de Sarlat. Un démarrage travaux est programmé pour 2014.  CUS Habitat - Résidentialisation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies  Nouvelle opération  Nouvelle opération  ONO6/2014  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof  Nouvelle opération  Nouvelle opération  ONO6/2014  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof  CUS Habitat - Résidentialisation 6 rue Saint-Exupéry  Nouvelle opération  ONO6/2014  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François  Nouvelle opération  Nouvelle opération  Nouvelle opération  ONO6/2014  ONO6/2017  ONO6/2017  ONO6/2014  ONO6/2017			1 <sup>er</sup> acompte	de solde
HSA (groupe Domial) - Terrain des sédentaires Polygone RHI - 18 payillons PLAI 25% - tranche 4 - BBC et HBE CUS - Voirie terrain des sédentaires - Polygone RHI - tranche 2. Maîtrise d'ouvrage déléguée à Domial, opération liée à l'opération de RHI dont les travaux sont prévus du 01/09/2014 au 31/08/2016  CUS - Voirie terrain des sédentaires - Polygone RHI - tranche 2. Maîtrise d'ouvrage déléguée à Domial, opération liée à l'opération de RHI dont les travaux sont prévus du 01/09/2014 au 31/08/2016  CUS - Aménagement voie Polygone Est - tranche 2. Opération sera réalisée par la Communauté urbaine et la Ville de Strasbourg du 01/06/2013 au 31/12/2014  30/06/2015  30/06/2018  Le calendrier de travaux est contraint par la réalisation préalable d'un parking en sous-sol relevant d'une autre mâîtrise d'ouvrage oréalable d'un parking en sous-sol relevant d'une autre mâîtrise d'ouvrage oréalable d'un parking en sous-sol relevant d'une autre mâîtrise d'ouvrage oréalable d'un parking en sous-sol relevant d'une autre mâîtrise d'ouvrage oréalable d'un parking en sous-sol relevant d'une autre mâîtrise d'ouvrage oréalable d'un parking en sous-sol relevant d'une autre mâîtrise d'ouvrage oréalable d'un parking en sous-sol relevant d'une autre mâîtrise d'ouvrage oréalable d'un parking en sous-sol relevant d'une autre mâîtrise d'ouvrage oréalable d'un parking en sous-sol relevant d'une autre mâîtrise d'ouvrage oréalable d'un parking en sous-sol relevant d'une autre mâîtrise d'ouvrage oréalable d'un parking en sous-sol relevant d'une autre mâîtrise d'ouvrage oréalable d'un parking en sous-sol relevant d'une autre mâîtrise d'ouvrage oréalable d'un parking en sous-sol relevant d'une autre mâîtrise d'ouvrage oréalable d'un parking en sous-sol relevant d'une autre mâîtrise d'ouvrage oréalable d'un parking en sous-sol relevant d'une autre mâîtrise d'ouvrage oréalable d'un parking en sous-sol relevant d'une autre mâîtrise d'ouvrage oréalable d'un parking en sous-sol relevant d'une autre mâîtrise d'ouvrage d'une autre mâîtrise d'ouvrage d'	HSA (groupe Domial) - Terrain des sédentaires Polygone	Soit 56 logements qui		
RHI - 18 pavillons PLAI 25% - tranche 4 - BBC et HBE  CUS - Voirie terrain des sédentaires - Polygone RHI - tranche 2. Maîtrise d'ouvrage déléguée à Domial, opération lée à l'opération de RHI dont les travaux sont prévus du 01/09/2014 au 31/08/2016  CUS - Aménagement voie Polygone Est - tranche 2. Opération sera réalisée par la Communauté urbaine et la Ville de Strasbourg du 01/06/2013 au 31/12/2014  Habitation Moderne - Hors Neuhof - reconstitution 16/18 rue de Sarlat à ZAC Danube 35 PLUS y c surcharge foncière - BBC Effinergie Batigère - Hors Neuhof construction 2007/2009 yc surcharge foncière - Danube - 15 PLUS Procivis - Secteur Lyautey - 10 logements à la convention (18 en réalité). Opération de construction de logements en accession secteur Lyautey dont le calendrier est contraint par la démolition du 16-18 rue de Sarlat. Un démarrage travaux est programmé pour 2014.  CUS Habitat - Résidentialisation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies Nouvelle opération  Nouvelle opération Nouvelle opération  Nouvelle opération  Nouvelle opération  Ono6/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof Nouvelle opération  Nouvelle opération  Ono6/2014  Ono6/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François Nouvelle opération Nouvelle opération Nouvelle opération  Nouvelle opération  Nouvelle opération  Ono6/2014  30/06/2017  Ous Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François Nouvelle opération Nou			30/06/2015	30/06/2018
CUS - Voirie terrain des sédentaires - Polygone RHI - tranche 2. Maîtrise d'ouvrage déléguée à Domial, opération lée à l'opération de RHI dont les travaux sont prévus du 01/09/2014 au 31/08/2016  CUS - Aménagement voie Polygone Est - tranche 2. Opération sera réalisée par la Communauté urbaine et la Ville de Strasbourg du 01/06/2013 au 31/12/2014  Habitation Moderne - Hors Neuhof - reconstitution 16/18 rue de Sarlat à ZAC Danube 35 PLUS y c surcharge foncière - BBC Effinergie  Batigère - Hors Neuhof construction 2007/2009 yc surcharge foncière - Danube - 15 PLUS  Procivis - Secteur Lyautey - 10 logements à la convention (18 en réalité). Opération de construction de logements en accession secteur Lyautey dont le calendrier est contraint par la démolition du 16-18 rue de Sarlat à Un démarrage travaux est programmé pour 2014.  CUS Habitat - Réhabilitation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies  Nouvelle opération  CUS Habitat - Résidentialisation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies  Nouvelle opération  Nouvelle opération  Nouvelle opération  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof  Nouvelle opération  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Réhabilitation 6 rue Saint-Exupéry  Nouvelle opération  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François  Nouvelle opération  Nouvelle opération  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François  Nouvelle opération  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François  Nouvelle opération  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017		1		
déléguée à Domial, opération liée à l'opération de RHI dont les travaux sont prévus du 01/09/2014 au 31/08/2016 CUS - Aménagement voie Polygone Est - tranche 2. Opération sera réalisée par la Communauté urbaine et la Ville de Strasbourg du 01/06/2013 au 31/12/2014  Habitation Moderne - Hors Neuhof - reconstitution 16/18 rue de Sarlat à ZAC Danube 35 PLUS y c surcharge foncière - BBC Effinergie Batigère - Hors Neuhof construction 2007/2009 yc surcharge foncière - Danube - 15 PLUS Procivis - Secteur Lyautey - 10 logements à la convention (18 en réalité). Opération de construction de logements en accession secteur Lyautey dont le calendrier est contraint par la démolition du 16-18 rue de Sarlat. Un démarrage travaux est programmé pour 2014.  CUS Habitat - Résidentialisation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies Nouvelle opération  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof Nouvelle opération  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof Nouvelle opération  CUS Habitat - Résidentialisation 6 rue Saint-Exupéry Nouvelle opération  Ono6/2014  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François Nouvelle opération Nouvelle opérat			30/06/2015	30/06/2018
CUS - Aménagement voie Polygone Est - tranche 2. Opération sera réalisée par la Communauté urbaine et la Ville de Strasbourg du 01/06/2013 au 31/12/2014 30/06/2015 30/06/2018 Habitation Moderne - Hors Neuhof - reconstitution 16/18 rue de Sarlat à ZAC Danube 35 PLUS y c surcharge foncière - BBC Effinergie préalable d'un parking en sous sol relevant d'une autre mâtrise d'ouvrage môtrise d'ouvrage 30/06/2014 30/06/2017 Procivis - Secteur Lyautey - 10 logements à la convention (18 en réalité). Opération de construction de logements en accession secteur Lyautey dont le calendrier est contraint par la démolition du 16-18 rue de Sarlat. Un démarrage travaux est programmé pour 2014.  CUS Habitat - Résidentialisation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 6 rue Saint-Exupéry Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017				
Communauté urbaine et la Ville de Strasbourg du 01/06/2013 au 31/12/2014  Habitation Moderne - Hors Neuhof - reconstitution 16/18 rue de Sarlat à ZAC Danube 35 PLUS y c surcharge foncière - BBC Effinergie  Batigère - Hors Neuhof construction 2007/2009 yc surcharge foncière - Danube - 15 PLUS  Batigère - Hors Neuhof construction 2007/2009 yc surcharge foncière - Danube - 15 PLUS  Batigère - Hors Neuhof construction 2007/2009 yc surcharge foncière - Danube - 15 PLUS  Procivis - Secteur Lyautey - 10 logements à la convention (18 en réalité). Opération de construction de logements en accession secteur Lyautey dont le calendrier est contraint par la démolition du 16-18 rue de Sarlat. Un démarrage travaux est programmé pour 2014.  CUS Habitat - Résidentialisation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies  Nouvelle opération  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof  Nouvelle opération  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Nouvelle opération  Nouvelle opération  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 6 rue Saint-Exupéry  Nouvelle opération  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 6 rue Saint-Exupéry  Nouvelle opération  Nouvelle opération  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François  Nouvelle opération  Nouvelle opération  Nouvelle opération  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François  Nouvelle opération  Nouvelle o		nt les travaux sont prévus du	30/06/2015	30/06/2018
Habitation Moderne - Hors Neuhof - reconstitution 16/18 rue de Sarlat à ZAC Danube 35 PLUS y c surcharge foncière - BBC Effinergie 30/06/2014 30/06/2017 procivis - Secteur Lyautey - 10 logements à la convention (18 en réalité). Opération de construction de logements en accession secteur Lyautey dont le calendrier est contraint par 2014.  CUS Habitat - Résidentialisation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 6 rue Saint-Exupéry Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017	CUS - Aménagement voie Polygone Est - tranche 2. Opéra	tion sera réalisée par la		
16/18 rue de Sarlat à ZAC Danube 35 PLUS y c surcharge foncière - BBC Effinergie  Batigère - Hors Neuhof construction 2007/2009 yc surcharge foncière - Danube - 15 PLUS  Procivis - Secteur Lyautey - 10 logements à la convention (18 en réalité). Opération de construction de logements en accession secteur Lyautey dont le calendrier est contraint par la démolition du 16-18 rue de Sarlat. Un démarrage travaux est programmé pour 2014.  CUS Habitat - Réhabilitation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies  Nouvelle opération  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof  CUS Habitat - Réhabilitation 101-103 avenue du Neuhof  CUS Habitat - Réhabilitation 6 rue Saint-Exupéry  Nouvelle opération  CUS Habitat - Résidentialisation 6 rue Saint-Exupéry  Nouvelle opération  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François  Nouvelle opération  Nouvelle opération  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  30/06/2017  30/06/2017  30/06/2017  30/06/2017  30/06/2017  30/06/2017  30/06/2017  30/06/2017  30/06/2017  30/06/2014  30/06/2017  30/06/2017  30/06/2017  30/06/2017  30/06/2017  30/06/2017  30/06/2017  30/06/2017  30/06/2017  30/06/2017	Communauté urbaine et la Ville de Strasbourg du 01/06/2	2013 au 31/12/2014	30/06/2015	30/06/2018
foncière - BBC Effinergie  Batigère - Hors Neuhof construction 2007/2009 yc surcharge foncière - Danube - 15 PLUS  Surcharge foncière - Danube - 10 Surchard - 20/06/2014  Surcharge foncière - Danube - 10 Surchard - 20/06/2014  Surcharge foncière - Danube - 10 Surchard - 20/06/2014  Surcharge foncière - Danube - 10 Surchard - 20/06/2014  Surcharde foncière - Danube - 10 Surchard - 20/06/2014  Surcharde foncière - Danube - 10 Surchard - 20/06/2014  Surcharde foncière - Danube - 10 Surchard - 20/06/2014  Surcharde foncière - Danube - 10 Surchard - 20/06/2014  Surcharde foncière - Danube - 10 Surchard - 20/06/2014  Surcharde foncière - 20/06/2014  Surcharde foncière de Surcharde - 20/06/2014  Surcharde foncière et contraint aux surcharde et 20/06/2014  Surcharde foncière et calendrier est contraint aux surcharde et 20/06/2014  Surcharde foncière et calendrier est contraint aux surcharde et 20/06/2014  Surcharde foncière et calendrier est contraint aux surcharde et 20/06/2014  Surcharde foncière et 20/06/2014  Surcharde foncière et calendrier est contraint aux surcharde et 20/06/2014  Surcharde foncière et calendrier est contraint aux surcharde et 20/06/2014  Surcharde foncière et calendrier est contraint aux surcharde et 20/06/2014  Surcharde foncièr	Habitation Moderne - Hors Neuhof - reconstitution	Le calendrier de travaux est		
Batigère - Hors Neuhof construction 2007/2009 yc surcharge foncière - Danube - 15 PLUS  Procivis - Secteur Lyautey - 10 logements à la convention (18 en réalité). Opération de construction de logements en accession secteur Lyautey dont le calendrier est contraint par la démolition du 16-18 rue de Sarlat. Un démarrage travaux est programmé pour 2014.  CUS Habitat - Réhabilitation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies  Nouvelle opération  CUS Habitat - Résidentialisation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies  Nouvelle opération  Nouvelle opération  Ouvelle opération	16/18 rue de Sarlat à ZAC Danube 35 PLUS y c surcharge	contraint par la réalisation	30/06/2014	30/06/2017
surcharge foncière - Danube - 15 PLUS maîtrise d'ouvrage 30/06/2014 30/06/2017  Procivis - Secteur Lyautey - 10 logements à la convention (18 en réalité). Opération de construction de logements en accession secteur Lyautey dont le calendrier est contraint par la démolition du 16-18 rue de Sarlat. Un démarrage travaux est programmé pour 2014.  CUS Habitat - Réhabilitation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies  Nouvelle opération  CUS Habitat - Résidentialisation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies  Nouvelle opération  Nouvelle opération  Ouvelle opération				
Procivis - Secteur Lyautey - 10 logements à la convention (18 en réalité). Opération de construction de logements en accession secteur Lyautey dont le calendrier est contraint par la démolition du 16-18 rue de Sarlat. Un démarrage travaux est programmé pour 2014.  CUS Habitat - Réhabilitation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies  Nouvelle opération  CUS Habitat - Résidentialisation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies  Nouvelle opération  Nouvelle opération  Ouvelle opération  Nouvelle opération  Ouvelle opération  Nouvelle opération  Ouvelle opération				
construction de logements en accession secteur Lyautey dont le calendrier est contraint par la démolition du 16-18 rue de Sarlat. Un démarrage travaux est programmé pour 2014.  CUS Habitat - Réhabilitation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies  Nouvelle opération  CUS Habitat - Résidentialisation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies  Nouvelle opération  CUS Habitat - Réhabilitation 101-103 avenue du Neuhof  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof  Nouvelle opération  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof  Nouvelle opération  CUS Habitat - Réhabilitation 6 rue Saint-Exupéry  Nouvelle opération  CUS Habitat - Résidentialisation 6 rue Saint-Exupéry  Nouvelle opération  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François  Nouvelle opération  Nouvelle opération  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  Nouvelle opération  30/06/2014		_	30/06/2014	30/06/2017
par la démolition du 16-18 rue de Sarlat. Un démarrage travaux est programmé pour 2014.  CUS Habitat - Réhabilitation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Réhabilitation 101-103 avenue du Neuhof  Nouvelle opération  Nouvelle opération  30/06/2014  Nouvelle opération  30/06/2014  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Nouvelle opération  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 6 rue Saint-Exupéry  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 6 rue Saint-Exupéry  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François  Nouvelle opération  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant Prançois  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  Communauté urbaine de Strasbourg - Prolongement de la rue	Procivis - Secteur Lyautey - 10 logements à la convention	(18 en réalité). Opération de		
CUS Habitat - Réhabilitation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Réhabilitation 101-103 avenue du Neuhof  Nouvelle opération  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Réhabilitation 6 rue Saint-Exupéry  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 6 rue Saint-Exupéry  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Réhabilitation 22 rue du Commandant François  Nouvelle opération  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant Nouvelle opération  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017	construction de logements en accession secteur Lyautey c	dont le calendrier est contraint	30/06/2014	30/06/2017
Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Réhabilitation 101-103 avenue du Neuhof Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Réhabilitation 6 rue Saint-Exupéry Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 6 rue Saint-Exupéry Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Réhabilitation 22 rue du Commandant François Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  Communauté urbaine de Strasbourg - Prolongement de la rue d'Aigurande vers le Nord Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017	par la démolition du 16-18 rue de Sarlat. Un démarrage tr	ravaux est programmé pour 2014.		
CUS Habitat - Résidentialisation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Réhabilitation 101-103 avenue du Neuhof  Nouvelle opération  30/06/2014  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Réhabilitation 6 rue Saint-Exupéry  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 6 rue Saint-Exupéry  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017	CUS Habitat - Réhabilitation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies			
CUS Habitat - Réhabilitation 101-103 avenue du Neuhof  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof  Nouvelle opération  Nouvelle opération  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Réhabilitation 6 rue Saint-Exupéry  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 6 rue Saint-Exupéry  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François  Nouvelle opération  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  Communauté urbaine de Strasbourg - Prolongement de la rue  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2014  30/06/2017		Nouvelle opération	30/06/2014	30/06/2017
CUS Habitat - Réhabilitation 101-103 avenue du Neuhof  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof  Nouvelle opération  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Réhabilitation 6 rue Saint-Exupéry  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 6 rue Saint-Exupéry  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François  Nouvelle opération  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  Communauté urbaine de Strasbourg - Prolongement de la rue  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017	CUS Habitat - Résidentialisation 2-4-6-8-10 rue des			
Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Réhabilitation 6 rue Saint-Exupéry Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 6 rue Saint-Exupéry Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  Communauté urbaine de Strasbourg - Prolongement de la rue d'Aigurande vers le Nord Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017	Eyzies	Nouvelle opération	30/06/2014	30/06/2017
CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Réhabilitation 6 rue Saint-Exupéry Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 6 rue Saint-Exupéry Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  Communauté urbaine de Strasbourg - Prolongement de la rue Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017	CUS Habitat - Réhabilitation 101-103 avenue du Neuhof			
Neuhof Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Réhabilitation 6 rue Saint-Exupéry Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 6 rue Saint-Exupéry Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Réhabilitation 22 rue du Commandant François Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  Communauté urbaine de Strasbourg - Prolongement de la rue Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017		Nouvelle opération	30/06/2014	30/06/2017
CUS Habitat - Réhabilitation 6 rue Saint-Exupéry  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 6 rue Saint-Exupéry  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Réhabilitation 22 rue du Commandant François  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  Communauté urbaine de Strasbourg - Prolongement de la rue  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017	CUS Habitat - Résidentialisation 101-103 avenue du			
CUS Habitat - Résidentialisation 6 rue Saint-Exupéry  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Réhabilitation 22 rue du Commandant François  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  Communauté urbaine de Strasbourg - Prolongement de la rue d'Aigurande vers le Nord  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017	Neuhof	Nouvelle opération	30/06/2014	30/06/2017
CUS Habitat - Résidentialisation 6 rue Saint-Exupéry  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Réhabilitation 22 rue du Commandant François  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  Communauté urbaine de Strasbourg - Prolongement de la rue d'Aigurande vers le Nord  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017				
CUS Habitat - Réhabilitation 22 rue du Commandant François  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François  Nouvelle opération  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  Ville de Strasbourg - Prolongement de la rue	CUS Habitat - Réhabilitation 6 rue Saint-Exupéry	Nouvelle opération	30/06/2014	30/06/2017
CUS Habitat - Réhabilitation 22 rue du Commandant François  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François  Nouvelle opération  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  Ville de Strasbourg - Prolongement de la rue				
François  CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François  Nouvelle opération  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  Ville de Strasbourg - Prolongement de la rue		Nouvelle opération	30/06/2014	30/06/2017
CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant François  Communauté urbaine de Strasbourg - Prolongement de la rue d'Aigurande vers le Nord  Nouvelle opération  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017  Nouvelle opération  30/06/2014  30/06/2017	CUS Habitat - Réhabilitation 22 rue du Commandant			
François Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  Communauté urbaine de Strasbourg - Prolongement de la rue d'Aigurande vers le Nord Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  Ville de Strasbourg - Prolongement de la rue	François	Nouvelle opération	30/06/2014	30/06/2017
Communauté urbaine de Strasbourg - Prolongement de la rue d'Aigurande vers le Nord Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  Ville de Strasbourg - Prolongement de la rue	CUS Habitat - Résidentialisation 22 rue du Commandant			
la rue d'Aigurande vers le Nord Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017  Ville de Strasbourg - Prolongement de la rue	,	Nouvelle opération	30/06/2014	30/06/2017
Ville de Strasbourg - Prolongement de la rue	Communauté urbaine de Strasbourg - Prolongement de			
	•	Nouvelle opération	30/06/2014	30/06/2017
d'Aigurande vers le Nord Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017				
	d'Aigurande vers le Nord	Nouvelle opération	30/06/2014	30/06/2017
Communauté urbaine de Strasbourg - Réaménagement	Communauté urbaine de Strasbourg - Réaménagement			
de la rue de l'Aéropostale - tranche 1 Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017		Nouvelle opération	30/06/2014	30/06/2017
Ville de Strasbourg - Réaménagement de la rue de	Ville de Strasbourg - Réaménagement de la rue de			
l'Aéropostale - tranche 1 Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017		Nouvelle opération	30/06/2014	30/06/2017
Communauté urbaine de Strasbourg - Desserte de la	•			
maison de l'enfance et du pôle commercial et de Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017	maison de l'enfance et du pôle commercial et de	Nouvelle opération	30/06/2014	30/06/2017
service				
Ville de Strasbourg - Desserte de la maison de l'enfance	Ville de Strasbourg - Desserte de la maison de l'enfance			
et du pôle commercial et de service Nouvelle opération 30/06/2014 30/06/2017	et du pôle commercial et de service	Nouvelle opération	30/06/2014	30/06/2017

#### VI. LES INTERVENTIONS HORS ANRU: LE RENOUVELLEMENT URBAIN DU MARSCHALLHOF

Le secteur du Marschallhof, relevant du patrimoine de CUS Habitat, n'a pas fait l'objet d'une intervention programmée dans le cadre de la convention ANRU du Neuhof. La requalification de son environnement proche, avec les opérations du Cours de la Forêt et du Ballersdorf, engagées en 2006, a progressivement contribué au déclin du Marschallhof qui comprend près de 500 logements sociaux datant des années 1960.

L'intervention dans ce secteur a ainsi été actée dans le cadre d'un protocole quadripartite associant la Ville et la Communauté urbaine de Strasbourg, CUS Habitat et la Somco, bailleur social d'origine mulhousienne. Le dispositif prévoit une cession de patrimoine de CUS Habitat à la Somco qui a vocation, après la démolition de 165 logements, à reconstruire les 13 000 m² SHON majoritairement sur site.

CUS Habitat contribue à la faisabilité de cette opération en cédant à la Somco du patrimoine situé en dehors du Neuhof. Le Communauté urbaine de Strasbourg soutient cette opération en mettant à disposition le foncier complémentaire nécessaire à l'opération à l'euro symbolique et en réalisant les nouveaux espaces publics (voies, chemins, espaces verts) qui desserviront les futurs logements sociaux.

L'opération globale de renouvellement urbain, soutenue par une ambition locale forte, représentera un investissement global de plus de 30 M€ programmé entre 2014 et 2018.



Secteur du Marschallhof

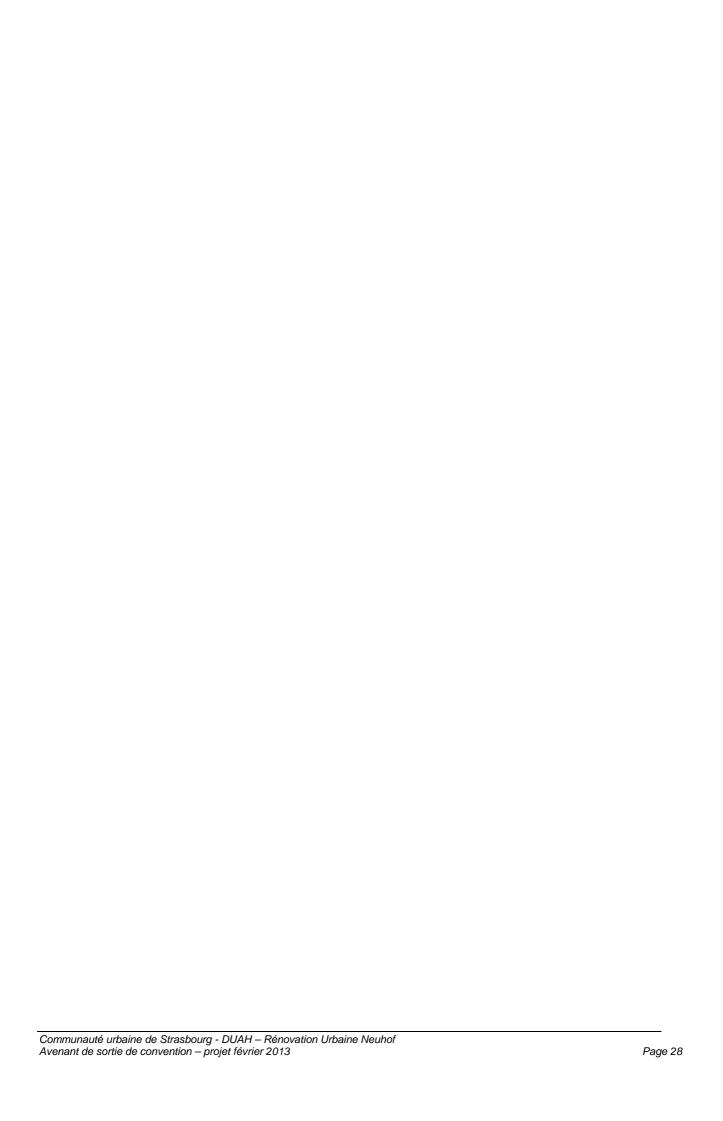
Copyright Airshoot

#### VII. LES OPERATIONS DE LA FONCIERE LOGEMENT

L'article 5 de la convention ANRU du Neuhof, portant sur les contreparties cédées à la Foncière Logement, prévoit la réalisation de trois opérations de construction représentant un total de 114 logements :

- 25 logements rue du Moulin à Porcelaine opération livrée
- 39 logements secteur Saint-Exupéry opération livrée
- 50 logements secteur Ballersdorf à réaliser.

Suite à une consultation de promoteurs, le projet du promoteur Edifipierre a été retenu par l'AFL. La date d'engagement des travaux n'est pas confirmée à ce jour.



## PARTIE III

# LES MODIFICATIONS PROPOSEES A LA CONVENTION



Projet Scoprobat

ey et Lucquet architectes



Action pédagogique « Loumi »





Installation d'entreprise à l'entrée Nord



Perspective CSC de la Klebsau

Weixler Architectes

#### I. ACTUALISATION DES MONTANTS DE SUBVENTION ET DE COUTS DE TRAVAUX SUR 88 OPERATIONS

#### 1.1. Famille 01 - Démolition de logements sociaux

Les plans de financement de **7 opérations de démolition** ont vocation à être ajustés dans le cadre de cet avenant :

#### Démolition - Cité des Aviateurs (30 financés antérieurement) - CUS Habitat

Les participations évoluent comme suit :

- CG67 de 289 202.00 € à 150 368.20 €
- CRA de 181 355.00 € à 94 775.00 €
- CUS 206 919.00 € à 119 724.00 €

Le coût d'opération passe de 1 864 266.00 € à 1 152 735.00 €

#### • Démolition - Barre 11 rue Maryse Bastié - montant réalisé - CUS Habitat

Les participations évoluent comme suit :

- CG67 de 89 583.00 € à 89 582.00 €
- CRA de 60 467.00 € à 60 466.90 €.

Le coût d'opération passe de 468 801.00 € à 440 632.00 €

Participations de l'Union européenne à hauteur de 115 880.60 €

#### Démolition - Barre 6/14 rue des Eyzies - montant réalisé - CUS Habitat

Les participations évoluent comme suit :

- ANRU de 306 811.89 € à 224 829.53 €
- CG67 de 73 739.00 € à 64 005.00 €
- CRA de 32 370.00 € à 44 679.64 €
- CUS de 46 646.00 € à 40 152.00 €

Le coût d'opération passe de 521 351.15 € à 521 352.00 €.

#### Démolition - Ilot Crabbé - montant réalisé - CUS Habitat

Les participations évoluent comme suit :

- CRA de 76 680.00 € à 76 679.56 €

Le coût d'opération passe de 1 960 153.00 € à 1 803 520.00 €

#### Démolition - Secteur Ballersdorf - CUS Habitat

Les participations évoluent comme suit :

- ANRU de 2 718 162.99 € à 2 122 483.72 €.

Le coût d'opération passe de 4 605 557.00 € à 4 596 243.97 €.

Le taux de TVA applicable passe de 19.6% à 5.5%.

Pour l'ANRU, la base de financement s'élève à 3 682 066.52 €

Le nombre de logements passe de 345 à 343.

La FAT de clôture (fiche analytique et technique) tient compte à ce jour d'une simulation financière sur la base d'une TVA à 5.5% qui reste à confirmer au courant du mois d'avril. La FAT de clôture définitive sera ainsi prise après le passage en CNE de l'ANRU (Comité national d'engagement) programmé le 15 avril 2013.

Démolition - 3 rue Ingold - CUS Habitat

Les participations évoluent comme suit :

- ANRU de 149 974.38 € à 120 809.17 €
- CG67 de 41 087.00 € à 41 309.00 €
- CRA de 20 294.00 € à 23 335.98 €
- CUS de 7 393.00 € à 7 775.00 €

### <u>Démolition - 11 rue de Clairvivre - CUS Habitat</u> Les participations évoluent comme suit :

- ANRU de 460 571.00 € à 460 570.96 € Le coût d'opération passe de 719 514.00 € à 1 489 466.39 €

#### L'ANNEXE FINANCIERE DE LA CONVENTION EST MODIFIEE COMME SUIT :

#### **LIGNES INITIALES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n°091.4201180.01.0001.001 / Démolition - Cité des Aviateurs (30 financés antérieurement)	CUS Habitat	1 864 266	774 117.50	41.52%	2005	1
n° 091.4201180.01.0001.002 / Démolition - Barre 11 rue Maryse Bastié - montant réalisé	CUS Habitat	468 801	137 583.40	29.35%	2005	2
n°091.4201180.01.0001.003 / Démolition - Barre 6/14 rue des Eyzies - montant réalisé	CUS Habitat	521 351.15	306 811.99	58.85%	2006	1
n° 091.4201180.01.0001.004 / Démolition - llot Crabbé - montant réalisé	CUS Habitat	1 960 153	566 769	28.91%	2004	2
n° 091.4201180.01.0001.005 / Démolition - Secteur Ballersdorf	CUS Habitat	4 605 557	2 718 162.99	59.02%	2005	2
n° 091.4201180.01.0001.006 / Démolition - 3 rue Ingold	CUS Habitat	272 018.17	149 974.38	55.13%	2009	2
n° 091.4201180.01.0001.008 / Démolition - 11 rue de Clairvivre	CUS Habitat	719 514	460 571	64.01%	2010	2

#### PLANS DE FINANCEMENT INITIAUX

N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	CUS	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.01.0001.001 / Démolition - Cité des Aviateurs (30 financés antérieurement)	1 864 266	1 864 266	206 919 (11.10%)	289 202 (15.51%)	181 355 (9.73%)	412 673	774 117.50 (41.52%)
n°091.4201180.01.0001.002 / Démolition - Barre 11 rue Maryse Bastié - montant réalisé	468 801	468 801		89 583 (12.97%)	60 467 (13.93%)	65 287	137 583.40 (29.35%)
n°091.4201180.01.0001.003 / Démolition - Barre 6/14 rue des Eyzies - montant réalisé	521 351.15	521 351.15	46 646 (8.38%)	73 739 (14.14%)	32 370 (6.21%)	61 784.26	306 811.99 (58.85%)
n°091.4201180.01.0001.004 / Démolition - Ilot Crabbé - montant réalisé	1 960 153	1 960 153	482 842 (24.63%)	269 671 (13.76%)	76 680 (3.91%)	564 191	566 769 (28.91%)
n°091.4201180.01.0001.005 / Démolition - Secteur Ballersdorf	4 605 557	4 605 557	571 850 (12.42%)	875 352 (19.01%)	440 192 (9.56%)		2 718 162.99 (59.02%)
n°091.4201180.01.0001.006 / Démolition - 3 rue Ingold	272 018.17	272 018.17	7 393 (2.72%)	41 087 (15.10%)	20 294 (7.46%)	53 269.79	149 974.38 (55.13%)
n°091.4201180.01.0001.008 / Démolition - 11 rue de Clairvivre	1 489 466.39	1 489 466.39	136 061 (18.91%)	122 882 (17.08%)			460 571 (64.01%)

#### **LIGNES MODIFIEES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n°091.4201180.01.0001.001 / Démolition - Cité des Aviateurs (30 financés antérieurement)	CUS Habitat	1 152 735	774 117.50	67.15%	2005	1
n° 091.4201180.01.0001.002 / Démolition - Barre 11 rue Maryse Bastié - montant réalisé	CUS Habitat	440 632	137 583.40	31.22	2005	2
n° 091.4201180.01.0001.003 / Démolition - Barre 6/14 rue des Eyzies - montant réalisé	CUS Habitat	512 352	224 829.53	51.58%	2006	1
n°091.4201180.01.0001.004 / Démolition - llot Crabbé - montant réalisé	CUS Habitat	1 803 520	566 769	31.43%	2004	2
n° 091.4201180.01.0001.005 / Démolition - Secteur Ballersdorf	CUS Habitat	4 356 629.36	2 122 483.72	46.18%	2005	2
n°091.4201180.01.0001.006 / Démolition - 3 rue Ingold	CUS Habitat	272 018.17	120 809.17	44.41%	2009	2
n° 091.4201180.01.0001.008 / Démolition - 11 rue de Clairvivre	CUS Habitat	1 489 466.39	460 570.96	37.87%	2010	2

#### **N**OUVEAUX PLANS DE FINANCEMENT

11001LAUX FLANS DE I INANCE	//III						
N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	cus	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.01.0001.001 / Démolition - Cité des Aviateurs (30 financés antérieurement)	1 152 735	1 152 735	119 724 (10.39%)	150 368.20 (13.04%)	94 775 (8.22%)	13 750.30	774 117.50 (67.15%)
n°091.4201180.01.0001.002 / Démolition - Barre 11 rue Maryse Bastié - montant réalisé	440 632	440 632		89 582 (20.03%)	60 466.90 (13.72%)	37 119.10	137 583.40 (31.22%)
n°091.4201180.01.0001.003 / Démolition - Barre 6/14 rue des Eyzies - montant réalisé	521 352	435 913.04	40 152 (9.21%)	64 005 (14.68%)	44 679.64 (10.25%)	182 734.33	224 829.53 (51.58%)
n°091.4201180.01.0001.004 / Démolition - llot Crabbé - montant réalisé	1 803 520	1 803 520	482 842 (26.78%)	269 671 (14.95%)	76 679.56 (4.25%)	407 288.44	566 769 (31.43%)
n° 091.4201180.01.0001.005 / Démolition - Secteur Ballersdorf	4 596 243.97	4 596 243.97	571 850 (12.44%)	875 352 (19.04%)	440 192.08 (9.58%)	586 366.17	2 122 483.72 (46.18%)
n°091.4201180.01.0001.006 / Démolition - 3 rue Ingold	272 018.17	272 018.17	7 775 (2.86%)	41 309 (15.19%)	23 335.98 (8.58%)	78 789.02	120 809.17 (44.41%)
n°091.4201180.01.0001.008 / Démolition - 11 rue de Clairvivre	1 489 466.39	1 489 366.39	136 061 (11.19%)	122 882 (17.08%)		496 792.84	460 570.96 (37.87%)

#### 1.2. Famille 02 - Création de logements sociaux

Les plans de financement de **29 opérations de création de logements sociaux** ont vocation à être ajustés dans le cadre de cet avenant :

 Hors Neuhof - Construction Oberhausbergen rue de la Paix 25 PLUS - montant réalisé - CUS Habitat

Les participations évoluent comme suit :

- CRA de 157 629.00 € à 157 629.27 €
- Autres de 0 € à 8 440 €
- Neuhof Construction « Cours de la Forêt » rue Unselt 17 PLUS THPE CUS Habitat
  Le coût d'opération passe de 2 581 825.00 € à 2 423 058.00 €
- Neuhof Construction « Cours de la Forêt » rue Oertel 15 PLUS THPE CUS Habitat
  Le coût d'opération passe de 1 966 045.00 € à 1 966 047.00 €
- Neuhof Construction Ballersdorf îlot 2 38 PLUS CD à 17% CUS Habitat
   Les participations évoluent comme suit :
  - CUS de 266 786.00 € à 266 787.00 €
- Neuhof Construction Ballersdorf îlot 3 17 PLAI à 20% CUS Habitat Le coût d'opération passe de 2 818 187.00 € à 2 647 372.00 €
- Neuhof Construction Ballersdorf îlot 3 bis 32 PLUS CD à 17% CUS Habitat
   Le coût d'opération passe de 3 801 043.00 € à 4 283 095.00 €
- Neuhof Construction Ballersdorf îlot 4 36 PLUS CUS Habitat

Les participations évoluent comme suit :

- ANRU de 230 448.70 € à 225 863.60 €

Le coût d'opération passe de 4 830 704.00 € à 5 094 455.00 €

- Hors Neuhof construction 2007/2009 yc surcharge foncière Emailleries 26 PLUS CUS Habitat Le coût d'opération passe de 4 463 223.00 € à 4 413 100.00 €
  - Autres de 0.00 € à 30 000.00 €
- Neuhof construction "Cours de la Forêt" rue Auriol 26 PLUS THPE sur 14 PLUS et BBC
   Effinergie sur 12 PLUS CUS Habitat

Les participations évoluent comme suit :

- CRA de 81 760.00 € à 173 960.00 €
- Autres de 0.00 € à 9 990.00 €

Le coût d'opération passe de 3 145 249.00 € à 3 132 61.002 €

 Neuhof - construction "Cours de la Forêt" rue Alberti - 16 PLUS - BBC Effinergie et H&E - CUS Habitat

Les participations évoluent comme suit :

- CRA de 120 640.00 € à 150 800.00 €
- Autres de 0.00 € à 2 703.00 €
- Neuhof construction "Cours de la Forêt" rue Maryse Bastié 8 PLUS CD à 22% THPE CUS Habitat

Les participations évoluent comme suit :

- CG67 de 14 400.00 € à 15 973.00 €

- CRA de 26 070.00 € à 27 638.00 €
- Autres de 0.00 € à 6 704.00 €

Le coût d'opération passe de 1 355 000.00 € à 1 396 147.00 €

#### Hors Neuhof - Cronenbourg Galilée - 2 PLUS CD à 17% - CUS Habitat

Les participations évoluent comme suit :

- CG67 de 2 941.00 € à 3 050.00 €
- Autres de 0.00 € à 1 200.00 €

Le coût d'opération passe de 415 250.00 € à 415 985.00 €

#### Neuhof - construction rue Saint Exupery - 27 PLUS - BBC Effinergie et H&E - CUS Habitat

Les participations évoluent comme suit :

- CUS de 120 457.80 à 120 458.00
- CRA de 193 440.00 € à 194 954.00 €
- Autres de 0.00 € à 13 512.00 €

#### Neuhof - construction rue Saint Exupéry - 12 PLA-I à 20% - THPE - CUS Habitat

Les participations évoluent comme suit :

- CRA de 36 000.00 € à 74 580.00 €
- Autres de 0.00 € à 7 200.00 €

Le coût d'opération passe de 1 756 645.00 € à 1 751 457.00 €

### Hors Neuhof - construction Bruckhof y/c surcharge foncière - 7 PLUS - BBC Effinergie et H&E CUS Habitat

Les participations évoluent comme suit :

- CG67 de 13 495.00 € à 12 120.00 €
- CRA de 44 800.00 € à 34 952.00 €

### Hors Neuhof - construction Bruckhof y/c surcharge foncière - 18 PLA-I à 20% - BBC Effinergie et H&E - CUS Habitat

Les participations évoluent comme suit :

- CRA de 115 200.00 € à 98 248.00 €
- ANRU de 505 750.02 € à 505 749.80 €

#### Hors Neuhof- Acquisition - amélioration rue de Bitche y/c surcharge foncière 12 PLUS -Immobilière 3F

Les participations évoluent comme suit :

- ANRU de 215 339.50 € à 215 339.25 €
- Hors Neuhof construction 2007/2009 yc surcharge foncière Danube 15 PLUS Batigère Nord Est Le coût d'opération passe de 2 141 091.00 € à 2 720 319.00 €

#### Hors Neuhof- construction Ostwald y/c surcharge foncière - 44 PLUS - Habitation Moderne

Les participations évoluent comme suit :

- CUS de 223 005.00 € à 176 841.00 €
- CG67 de 69 456.24 € à 69 456.00 €
- CRA de 132 000.00 € à 230 460.00 €

#### Neuhof - construction 15/17 Canonniers - 16 PLUS - Habitation Moderne

Les participations évoluent comme suit :

- CUS de 65 553.16 € à 65 553.00 €
- CG67 de 30 356.45 € à 30 356.00 €
- CRA de 48 000.00 € à 126 334.00 €

Hors Neuhof - construction 16 route du Polygone 10 rue de Nomeny yc surcharge foncière - 15
 PLUS - Habitation Moderne

Les participations évoluent comme suit :

- CRA de 45 000.00 € à 62 750.00 €
- Hors Neuhof- construction Schiltigheim rue de la Mairie y/c surcharge foncière 13 PLUS- Foyer
   Moderne de Schiltigheim

Les participations évoluent comme suit :

- CUS de 49 546.00 € à 49 050.00 €
- Terrain des sédentaires Polygone RHI 44 pavillons PLAI 25%- tranche 2- HSA

Les participations évoluent comme suit :

- ANRU de 1 332 541.40 € à 1 332 541.41 €
- Hors Neuhof construction Lipsheim 28 rue de la Gare 10 PLUS 1 PLA-I- Habitation Moderne Les participations évoluent comme suit :
  - CUS de 54 741.00 € à 44 208.00 €
  - CRA de 33 000.00 € à 46 038.60 €
  - Autre de 0 € à 15 925.00 €
- Hors Neuhof construction Lipsheim 28 rue de la Gare 10 PLUS 1 PLA-I- Habitation Moderne
   Les participations évoluent comme suit :
  - CUS de 42 132.79 € à 42 133.00 €
  - CRA de 9 000.00 € à 30 400.00 €
  - Autre de 1 080.00 € à 720.00 €
- Hors Neuhof construction Eschau 7 rue de la Division Blindée 7 PLUS- Habitation Moderne Les participations évoluent comme suit :
  - Autre de 2 520.00 € à 1 680.00 €
- Hors Neuhof- construction Geispolsheim lotisst. des Cigognes y/c surcharge foncière 10 PLUSmontant réalisé - CUS Habitat

Les participations évoluent comme suit :

- ANRU de 124 434.09 € à 124 434.10 €

Le coût d'opération passe de 2 084 448.60 € à 1 838 549.00 €

Neuhof - construction Ballersdorf îlot 5 -17 PLAI à 20% - CUS Habitat
 Le coût d'opération passe de 2 581 824.49 € à 2 571 560.00 €

Hors Neuhof construction 2007/2009 yc surcharge foncière - Ilot Lombardie - 35 PLUS - BBC
 Effinergie - CUS Habitat

Les participations évoluent comme suit :

- CUS de 215 647.00 € à 215 649.00 €

Le coût d'opération passe de 4 994 581.00 € à 4 749 604.00 €

Hors Neuhof - construction Oberhausbergen y/c surcharge foncière - 12 PLUS et 11 PLAI - BBC et
 H&E - VEFA allée de l'Europe- CUS Habitat

Les participations évoluent comme suit :

- CG67 de 46 391.00 € à 50 991.00 €
- CRA de 156 400.00 € à 181 736.00 €
- ANRU de 421 553.00 € à 418 553.00 €

 Hors Neuhof - construction ECO2 Strasbourg y/c surcharge foncière - 19 PLUS et 19 PLAI - BBC et H&E- CUS Habitat

Les participations évoluent comme suit :

- CG67 de 74 651.00 € à 83 851.00 €
- CRA de 251 600.00 € à 289 042.00 €
- ANRU de 703 553.21 € à 703 514.00 €

#### L'ANNEXE FINANCIERE DE LA CONVENTION EST MODIFIEE COMME SUIT :

# **LIGNES INITIALES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n°091.4201180.02.0002.008 / Hors Neuhof - Construction Oberhausbergen rue de la Paix 25 PLUS - montant réalisé	CUS Habitat	3 553 716	134 496.48	3.78%	2005	2
n°091.4201180.02.0002.012 / Neuhof - Construction « Cours de la Forêt » rue Unselt - 17 PLUS - THPE	CUS Habitat	2 581 825	111 641.60	4.32%	2008	2
n°091.4201180.02.0002.013 / Neuhof - construction "Cours de la Forêt " rue Oertel - 15 PLUS - THPE	CUS Habitat	1 966 045	76 197.68	3.88%	2008	2
n°091.4201180.02.0002.016 / Neuhof - Construction Ballersdorf îlot 2 - 38 PLUS CD à 17%	CUS Habitat	5 080 185	664 802.67	13.09%	2007	2
n°091.4201180.02.0002.017 / Neuhof - Construction Ballersdorf îlot 3 - 17 PLAI à 20%	CUS Habitat	2 818 187	501 139.78	17.78%	2007	2
n°091.4201180.02.0002.018 / Neuhof - Construction Ballersdorf îlot 3 bis - 32 PLUS CD à 17%	CUS Habitat	3 801 043	523 167.58	13.76%	2007	2
n°091.4201180.02.0002.019 / Neuhof - Construction Ballersdorf îlot 4 - 36 PLUS	CUS Habitat	4 830 704	230 448.70	4.77%	2007	2
n°091.4201180.02.0002.024 / Hors Neuhof construction 2007/2009 - Emailleries - 26 PLUS	CUS Habitat	4 463 223	237 842.83	5.33%	2008	2
n°091.4201180.02.0002.025 / Neuhof - construction « Cours de la Forêt » rue Auriol - 26 PLUS - THPE sur 14 PLUS et BBC Effinergie sur 12 PLUS	CUS Habitat	3 145 249	156 548.68	4.98%	2009	2
n°091.4201180.02.0002.026 / Neuhof - construction « Cours de la Forêt » rue Alberti - 16 PLUS - BBC Effinergie et H&E	CUS Habitat	2 475 031	108 57.06	4.39%	2009	2
n°091.4201180.02.0002.027 / Neuhof - construction « Cours de la Forêt » rue Maryse Bastié - 8 PLUS CD à 22% - THPE	CUS Habitat	1 355 000	308 509.11	22.77%	2009	2
n°091.4201180.02.0002.028 / Hors Neuhof - Cronenbourg Galilée - 2 PLUS CD à 17%	CUS Habitat	415 250	55 404.26	13.34%	2009	2
n°091.4201180.02.0002.029 / Neuhof - Construction rue Saint-Exupéry - 27 PLUS - BBC Effinergie et H&E	CUS Habitat	3 804 807	176 826.76	4.65%	2009	2
n°091.4201180.02.0002.030 / Neuhof - Construction rue Saint-Exupéry - 12 PLAI à 20% - THPE	CUS Habitat	1 756 645	407 820.88	23.22%	2009	2
n°091.4201180.02.0002.031 / Hors Neuhof - construction Bruckhof y/c surcharge foncière - 7 PLUS - BBC Effinergie et H&E	CUS Habitat	889 330	72 443.43	8.15%	2009	2
n°091.4201180.02.0002.032 / Hors Neuhof - construction Bruckhof y/c surcharge foncière - 18 PLA-I à 20% - BBC Effinergie et H&E	CUS Habitat	2 495 402	505 750.02	20.27%	2009	2
n°091.4201180.02.0003.001 / Hors Neuhof- Acquisition - amélioration rue de Bitche y/c surcharge foncière 12 PLUS	Immobilière 3F	1 753 140	215 339.50	12.65%	2004	1
n°091.4201180.02.0004.003 / Hors Neuhof construction 2007/2009 yc surcharge foncière - Danube - 15 PLUS	Batigère Nord Est	2 141 091	158 006	7.38%	2010	2
n°091.4201180.02.0005.002 / Hors Neuhof- construction Ostwald y/c surcharge foncière - 44 PLUS	Habitation Moderne	7 430 843	603 228.40	8.12%	2008	1
n°091.4201180.02.0005.004 / Neuhof - construction 15/17 Canonniers - 16 PLUS	Habitation Moderne	2 147 848.67	107 397.43	5.00%	2008	2

n°091.4201180.02.0005.005 / Hors Neuhof - construction 16 route du Polygone 10 rue de Nomeny yc surcharge foncière - 15 PLUS	Habitation Moderne	1 920 254.23	131 421.08	6.84%	2008	2
n°091.4201180.02.0006.001 / Hors Neuhof- construction Schiltigheim rue de la Mairie y/c surcharge foncière 13 PLUS	Foyer Moderne de Schiltigheim	1 524 045.92	110 547.58	7.25%	2005	2
n°091.4201180.02.0007.002 / Terrain des sédentaires Polygone RHI - 44 pavillons PLAI 25%- tranche 2	HSA	5 573 191	1 332 541.40	23.91%	2010	2
n°091.4201180.02.0005.009 / Hors Neuhof - construction Lipsheim 28 rue de la Gare - 10 PLUS 1 PLA-I	Habitation Moderne	1 318 6622	81 463.90	6.18%	2009	2
n°091.4201180.02.0005.010 / Hors Neuhof - construction Eschau 6 rue de la Liberté y/c surcharge foncière - 3 PLUS	Habitation Moderne	7 44 040.43	59 394.70	7.98%	2009	2
n°091.4201180.02.0005.011 / Hors Neuhof - construction Eschau 7 rue de la Division Blindée - 7 PLUS	Habitation Moderne	1 168 760.85	53 220.93	4.55%	2009	2
n°091.4201180.02.0002.041 / Hors Neuhof- construction Geispolsheim lotisst. des Cigognes y/c surcharge foncière 10 PLUS-montant réalisé-	CUS Habitat	1 838 707	124 434.09	6.77%	2006	1
n°091.4201180.02.0002.042 / Neuhof - construction Ballersdorf îlot 5 -17 PLAI à 20%	CUS Habitat	2 581 824.49	505 954.77	19.60%	2007	2
n°091.4201180.02.0002.043 / Hors Neuhof construction 2007/2009 yc surcharge foncière - Ilot Lombardie - 35 PLUS - BBC Effinergie	CUS Habitat	4 994 581	315 249.77	6.31%	2008	2
n°091.4201180.02.0002.044 / Hors Neuhof - construction Oberhausbergen y/c surcharge foncière - 12 PLUS et 11 PLAI - BBC et H&E - VEFA allée de l'Europe	CUS Habitat	3 615 898	421 553	11.66%	2011	2
n°091.4201180.02.0002.045 / Hors Neuhof - construction ECO2 Strasbourg y/c surcharge foncière - 19 PLUS et 19 PLAI - BBC et H&E	CUS Habitat	5 739 123	703 553.21	12.26%	2011	2

PLANS DE FINANCEMENT INITIAU		D d-				11-24	
N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	cus	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.02.0002.008 / Hors Neuhof - Construction Oberhausbergen rue de la Paix 25 PLUS - montant réalisé	3 553 716	3 553 716	177 744 (5%)	39 658 (1.12%)	157 629 (4.44%)	3 035 748.52	134 496.48 (3.78%)
n°091.4201180.02.0002.012 / Neuhof - Construction « Cours de la Forêt » rue Unselt - 17 PLUS - THPE	2 581 825	2 581 825	71 651 (2.78%)	38 300 (1.48%)	51 000 (1.98%)	2 309 232.40	111 641.60 (4.32%)
n°091.4201180.02.0002.013 / Neuhof - construction "Cours de la Forêt " rue Oertel - 15 PLUS - THPE	1 966 045	1 966 045	66 315 (3.37%)	27 250 (1.39%)	45 000 (2.29%)	1 751 286.32	76 197.68 (3.88%)
n°091.4201180.02.0002.016 / Neuhof - Construction Ballersdorf îlot 2 - 38 PLUS CD à 17%	5 080 185	5 080 185	266 786 (5.25%)	82 600 (1.63%)	114 000 (2.24%)	3 951 996.33	664 802.67 (13.09%)
n°091.4201180.02.0002.017 / Neuhof - Construction Ballersdorf îlot 3 - 17 PLAI à 20%	2 818 187	2 818 187	130 346 (4.63%)	87 850 (3.12%)	51 000 (1.81%)	2 047 851.22	501 139.78 (17.78%)
n°091.4201180.02.0002.018 / Neuhof - Construction Ballersdorf îlot 3 bis - 32 PLUS CD à 17%	3 801 043	3 801 043	218 002 (5.74%)	58 500 (1.54%)	96 000 (2.53%)	2 905 373.42	523 167.58 (13.76%)
n°091.4201180.02.0002.019 / Neuhof - Construction Ballersdorf îlot 4 - 36 PLUS	4 830 704	4 830 704	174 554 (3.61%)	67 550 (1.40%)	108 000 (2.24%)	4 250 151.30	230 448.70 (4.77%)
n°091.4201180.02.0002.024 / Hors Neuhof construction 2007/2009 - Emailleries - 26 PLUS	4 463 223	4 463 223	145 589 (3.26%)	56 400 (1.26%)	78 000 (1.75%)	3 945 391.17	237 842.83 (5.33%)
n°091.4201180.02.0002.025 / Neuhof - construction « Cours de la Forêt » rue Auriol - 26 PLUS - THPE sur 14 PLUS et BBC Effinergie sur 12 PLUS	3 145 249	3 145 249	105 953.2 4 (3.37%)	48 429 (1.54%)	81 760 (2.60%)	2 752 558.08	156 548.68 (5.00%)
n°091.4201180.02.0002.026 / Neuhof - construction « Cours de la Forêt » rue Alberti - 16 PLUS - BBC Effinergie et H&E	2 475 031	2 475 031	65 553.16 (2.65%)	31 546 (1.27%)	120 640 (4.87%)	2 148 719.78	108 572.06 (4.39%)
n°091.4201180.02.0002.027 / Neuhof - construction « Cours de la Forêt » rue Maryse Bastié - 8 PLUS CD à 22% - THPE	1 355 000	1 355 000	51 070 (3.77%)	14 400 (1.06%)	26 070 (1.92%)	954 950.89	308 509.11 (22.77%)

n°091.4201180.02.0002.028 /	1		1				
Hors Neuhof - Cronenbourg Galilée - 2 PLUS CD à 17%	415 985	415 985	12 196 (2.94%)	2 941 (0.71%)	6 000 (1.44%)	338 708.74	55 404.26 (13.34%)
n° 091.4201180.02.0002.029 / Neuhof - Construction rue Saint- Exupéry - 27 PLUS - BBC Effinergie et H&E	3 804 807	3 804 807	120 457.8 0 (3.17%)	46 779 (1.23%)	193 440 (5.08%)	3 267 303.44	176 826.76 (4.65%)
n°091.4201180.02.0002.030 / Neuhof - Construction rue Saint- Exupéry - 12 PLAI à 20% - THPE	1 756 645	1 756 645	46 779 (2.66%)	49 900 (2.84%)	36 000 (2.05%)	1 216 145.12	407 820.88 (23.22%)
n°091.4201180.02.0002.031 / Hors Neuhof - construction Bruckhof y/c surcharge foncière - 7 PLUS - BBC Effinergie et H&E	889 330	889 330	28 965.35 (3.26%)	13 495 (1.52%)	44 800 (5.04%)	729 626.22	72 443.43 (8.15%)
n°091.4201180.02.0002.032 / Hors Neuhof - construction Bruckhof y/c surcharge foncière - 18 PLA-I à 20% - BBC Effinergie et H&E	2 495 402	2 495 402	114 336.7 6 (4.58%)	30 064 (1.20%)	115 200 (4.62%)	1 730 051.22	505 750.02 (20.27%)
n°091.4201180.02.0003.001 / Hors Neuhof- Acquisition - amélioration rue de Bitche y/c surcharge foncière 12 PLUS	1 753 140	1 702 601.15	64 029 (3.76%)	28 200 (1.66%)		1 395 032.65	215 339.50 (12.65%)
n°091.4201180.02.0004.003 / Hors Neuhof construction 2007/2009 yc surcharge foncière - Danube - 15 PLUS	2 141 091	2 141 091	80 763 (3.77%)	23 723 (1.11%)	44 990 (2.10%)	1 833 609	158 006 (7.38%)
n°091.4201180.02.0005.002 / Hors Neuhof- construction Ostwald y/c surcharge foncière - 44 PLUS	7 800 443	7 430 843	223 005 (3.00%)	69 456.24 (0.93%)	132 000 (1.78%)	6 403 153.36	603 228.40 (8.12%)
n°091.4201180.02.0005.004 / Neuhof - construction 15/17 Canonniers - 16 PLUS	2 207 613	2 147 848.67	65 553.16 (3.05%)	30 356.45 (1.41%)	48 000 (2.23%)	1 896 541.63	107 397.43 (5.00%)
n° 091.4201180.02.0005.005 / Hors Neuhof - construction 16 route du Polygone 10 rue de Nomeny yc surcharge foncière - 15 PLUS	2 140 161	1 920 254.23	77 480 (4.03%)	30 503 (1.59%)	45 000 (2.34%)	1 635 850.15	131 421.08 (6.84%)
n°091.4201180.02.0006.001 / Hors Neuhof- construction Schiltigheim rue de la Mairie y/c surcharge foncière 13 PLUS	1 755 000	1 524 045.92	49 546 (3.25%)	20 622 (1.35%		1 343 330.34	110 547.58 (7.25%)
n°091.4201180.02.0007.002 / Terrain des sédentaires Polygone RHI - 44 pavillons PLAI 25%- tranche 2	5 573 191	5 573 191	1 287 387 (23.10%)	228 883 (4.11%)	1332 000 (2.37%)	2 592 388.60	1 332 541.40 (23.91%)
n°091.4201180.02.0005.009 / Hors Neuhof - construction Lipsheim 28 rue de la Gare - 10 PLUS 1 PLA-I	1 839 175.92	1 318 663.22	54 741 (4.15%)	3 567 (0.27%)	33 000 (2.50%)	1 145 918.32	81 463.90 (6.18%)
n°091.4201180.02.0005.010 / Hors Neuhof - construction Eschau 6 rue de la Liberté y/c surcharge foncière - 3 PLUS	811 321.06	744 040.43	42 132.79 (5.66%)	18 060 (2.43%)	9 000 (1.21%)	614 372.94	59 394.70 (7.98%)
n°091.4201180.02.0005.011 / Hors Neuhof - construction Eschau 7 rue de la Division Blindée - 7 PLUS	1 414 459.89	1 168 760.85	31 900 (2.73%)	10 100 (0.86%)	21 000 (1.80%)	1 050 019.92	53 220.93 (4.55%)
n°091.4201180.02.0002.041 / Hors Neuhof- construction Geispolsheim lotisst. des Cigognes y/c surcharge foncière 10 PLUS- montant réalisé-	2 084 448.60	1 838 707	117 966 (6.42%)	15 863 (0.86%)	30 000 (1.63%)	1 550 043.90	124 434.09 (6.77%)
n°091.4201180.02.0002.042 / Neuhof - construction Ballersdorf îlot 5 -17 PLAI à 20%	2 581 824.49	2 581 824.49	134 155 (5.2%)	102 900 (3.99%)	54 000 (2.09%)	1 784 815.23	505 954.77 (19.60%)
n°091.4201180.02.0002.043 / Hors Neuhof construction 2007/2009 yc surcharge foncière - llot Lombardie - 35 PLUS - BBC Effinergie	4 994 581	4 994 581	215 647 (4.32%)	64 566 (1.29%)	237 120 (4.75%)	4 142 000.01	315 247.99 (6.31%)
n°091.4201180.02.0002.044 / Hors Neuhof - construction Oberhausbergen y/c surcharge foncière - 12 PLUS et 11 PLAI - BBC et H&E - VEFA allée de l'Europe	3 615 898	3 615 898	117 246 (3.24%)	46 391 (1.28%)	156 400 (4.33%)	2 874 308	421 553 (11.66%)
n°091.4201180.02.0002.045 / Hors Neuhof - construction ECO2 Strasbourg y/c surcharge foncière - 19 PLUS et 19 PLAI - BBC et H&E	5 739 123	5 739 123	188 612 (3.29%)	74 651 (1.30%)	251 600 (4.38%)	4 520 706.79	703 553.21 (12.26%)

#### **LIGNES MODIFIEES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n° 091.4201180.02.0002.008 / Hors Neuhof - Construction Oberhausbergen rue de la Paix 25 PLUS - montant réalisé	CUS Habitat	3 553 716	134 496.48	3.78%	2005	2
n°091.4201180.02.0002.012 / Neuhof - Construction « Cours de la Forêt » rue Unselt - 17 PLUS - THPE	CUS Habitat	2 423 058	111 641.60	4.61%	2008	2
n°091.4201180.02.0002.013 / Neuhof - construction "Cours de la Forêt " rue Oertel - 15 PLUS - THPE	CUS Habitat	1 966 047	76 197.68	3.88%	2008	2
n°091.4201180.02.0002.016 / Neuhof - Construction Ballersdorf îlot 2 - 38 PLUS CD à 17%	CUS Habitat	5 080 185	664 802.67	13.09%	2007	2
n°091.4201180.02.0002.017 / Neuhof - Construction Ballersdorf îlot 3 - 17 PLAI à 20%	CUS Habitat	2 647 372	501 139.78	18.74%	2007	2
n°091.4201180.02.0002.018 / Neuhof - Construction Ballersdorf îlot 3 bis - 32 PLUS CD à 17%	CUS Habitat	4 283 095	501 139.78	12.21%	2007	2
n° 091.4201180.02.0002.019 / Neuhof - Construction Ballersdorf îlot 4 - 36 PLUS	CUS Habitat	5 094 455	225 863.60	4.43%	2007	2
n°091.4201180.02.0002.024 / Hors Neuhof construction 2007/2009 - Emailleries - 26 PLUS	CUS Habitat	4 413 100	237 842.83	5.39%	2008	2
n°091.4201180.02.0002.025 / Neuhof - construction « Cours de la Forêt » rue Auriol - 26 PLUS - THPE sur 14 PLUS et BBC Effinergie sur 12 PLUS	CUS Habitat	3 132 612	156 548.68	5.00%	2009	2
n°091.4201180.02.0002.026 / Neuhof - construction « Cours de la Forêt » rue Alberti - 16 PLUS - BBC Effinergie et H&E	CUS Habitat	2 475 031	108 57.06	4.39%	2009	2
n° 091.4201180.02.0002.027 / Neuhof - construction « Cours de la Forêt » rue Maryse Bastié - 8 PLUS CD à 22% - THPE	CUS Habitat	1 396 147	308 509.11	22.10%	2009	2
n° 091.4201180.02.0002.028 / Hors Neuhof - Cronenbourg Galilée - 2 PLUS CD à 17%	CUS Habitat	415 985	55 404.26	13.32%	2009	2
n° 091.4201180.02.0002.029 / Neuhof - Construction rue Saint-Exupéry - 27 PLUS - BBC Effinergie et H&E	CUS Habitat	3 804 807	176 826.76	4.65%	2009	2
n°091.4201180.02.0002.030 / Neuhof - Construction rue Saint-Exupéry - 12 PLAI à 20% - THPE	CUS Habitat	1 751 457	407 820.88	23.28%	2009	2
n°091.4201180.02.0002.031 / Hors Neuhof - construction Bruckhof y/c surcharge foncière - 7 PLUS - BBC Effinergie et H&E	CUS Habitat	889 330	72 443.43	8.15%	2009	2
n°091.4201180.02.0002.032 / Hors Neuhof - construction Bruckhof y/c surcharge foncière - 18 PLA-I à 20% - BBC Effinergie et H&E	CUS Habitat	2 495 402	505 749.80	20.27%	2009	2
n°091.4201180.02.0003.001 / Hors Neuhof- Acquisition - amélioration rue de Bitche y/c surcharge foncière 12 PLUS	Immobilière 3F	1 753 140	215 339.25	12.65%	2004	1
n° 091.4201180.02.0004.003 / Hors Neuhof construction 2007/2009 yc surcharge foncière - Danube - 15 PLUS	Batigère Nord Est	2 720 319	158 006	6.21%	2010	2
n° 091.4201180.02.0005.002 / Hors Neuhof- construction Ostwald y/c surcharge foncière - 44 PLUS	Habitation Moderne	7 800 443	603 228.40	8.12%	2008	1
n°091.4201180.02.0005.004 / Neuhof - construction 15/17 Canonniers - 16 PLUS	Habitation Moderne	2 207 613	107 397.43	5.00%	2008	2
n° 091.4201180.02.0005.005 / Hors Neuhof - construction 16 route du Polygone 10 rue de Nomeny yc surcharge foncière - 15 PLUS	Habitation Moderne	1 920 254.23	131 421.08	6.84%	2008	2
n°091.4201180.02.0006.001 / Hors Neuhof- construction Schiltigheim rue de la Mairie y/c surcharge foncière 13 PLUS	Foyer Moderne de Schiltigheim	1 524 045.92	110 547.58	7.25%	2005	2
n° 091.4201180.02.0007.002 / Terrain des sédentaires Polygone RHI - 44 pavillons PLAI 25%- tranche 2	HSA	5 573 191	1 332 541.41	23.91%	2010	2
n°091.4201180.02.0005.009 / Hors Neuhof - construction Lipsheim 28 rue de la Gare - 10 PLUS 1 PLA-I	Habitation Moderne	1 318 6622	81 463.90	6.18%	2009	2
n°091.4201180.02.0005.010 / Hors Neuhof - construction Eschau 6 rue de la Liberté y/c surcharge foncière - 3 PLUS	Habitation Moderne	7 44 040.43	59 394.70	7.98%	2009	2

n°091.4201180.02.0005.011 / Hors Neuhof - construction Eschau 7 rue de la Division Blindée - 7 PLUS	Habitation Moderne	1 168 760.85	53 220.93	4.55%	2009	2
n°091.4201180.02.0002.041 / Hors Neuhof- construction Geispolsheim lotisst. des Cigognes y/c surcharge foncière 10 PLUS-montant réalisé-	CUS Habitat	1 838 549	124 434.10	6.77%	2006	1
n°091.4201180.02.0002.042 / Neuhof - construction Ballersdorf îlot 5 -17 PLAI à 20%	CUS Habitat	2 571 560	505 954.77	19.68%	2007	2
n°091.4201180.02.0002.043 / Hors Neuhof construction 2007/2009 yc surcharge foncière - Ilot Lombardie - 35 PLUS - BBC Effinergie	CUS Habitat	4 749 604	124 434.	6.64%	2008	2
n°091.4201180.02.0002.044 / Hors Neuhof - construction Oberhausbergen y/c surcharge foncière - 12 PLUS et 11 PLAI - BBC et H&E - VEFA allée de l'Europe	CUS Habitat	3 615 898	418 553	11.58%	2011	2
n°091.4201180.02.0002.045 / Hors Neuhof - construction ECO2 Strasbourg y/c surcharge foncière - 19 PLUS et 19 PLAI - BBC et H&E	CUS Habitat	5 739 123	703 514	12.26%	2011	2

N° opération	Coût TTC	Base de financement	cus	Conseil	Conseil	Maître d'ouvrage	ANRU
		prévisionnelle		Général	Régional	Fonds propres	
n°091.4201180.02.0002.008 / Hors Neuhof - Construction Oberhausbergen rue de la Paix 25 PLUS - montant réalisé	3 553 716	3 553 716	177 744 (5%)	39 658 (1.12%)	157 629.27 (4.44%)	3 044 188.52	134 496.48 (3.78%)
n°091.4201180.02.0002.012 / Neuhof - Construction « Cours de la Forêt » rue Unselt - 17 PLUS - THPE	3 423 058	3 423 058	71 651 (2.96%)	38 300 (1.58%)	51 000 (2.10%)	2 150 465.40	111 641.60 (4.61%)
n°091.4201180.02.0002.013 / Neuhof - construction "Cours de la Forêt " rue Oertel - 15 PLUS - THPE	1 966 047	1 966 047	66 315 (3.37%)	27 250 (1.39%)	45 000 (2.29%)	1 751 284.32	76 197.68 (3.88%)
n°091.4201180.02.0002.016 / Neuhof - Construction Ballersdorf îlot 2 - 38 PLUS CD à 17%	5 080 185	5 080 185	266 787 (5.25%)	82 600 (1.63%)	114 000 (2.24%)	3 951 995.33	664 802.67 (13.09%)
n°091.4201180.02.0002.017 / Neuhof - Construction Ballersdorf îlot 3 - 17 PLAI à 20% n°091.4201180.02.0002.018 /	2 647 372	2 647 372	130 346 (4.87%)	87 850 (3.28%)	51 000 (1.91%)	1 904 036.22	501 139.78 (18.74%)
n 091.4201180.02.0002.018 / Neuhof - Construction Ballersdorf îlot 3 bis - 32 PLUS CD à 17% n°091.4201180.02.0002.019 /	4 283 095	4 283 095	218 002 (5.09%)	58 500 (1.37%)	96 000 (2.24)	3 387 425.42	523 167.58 (12.21%)
Neuhof - Construction Ballersdorf flot 4 - 36 PLUS n°091.4201180.02.0002.024 /	5 094 455	5 094 455	174 554 (3.43%)	67 550 (1.33%)	108 000 (2.12%)	4 518 487.40	225 863.60 (4.43%)
Hors Neuhof construction 2007/2009 - Emailleries - 26 PLUS n°091.4201180.02.0002.025 /	4 413 100	4 413 100	145 589 (3.30%)	56 400 (1.28%)	78 000 (1.77%)	3 865 268.17	237 842.83 (5.39%)
Neuhof - construction « Cours de la Forêt » rue Auriol - 26 PLUS - THPE sur 14 PLUS et BBC Effinergie sur 12 PLUS	3 132 612	3 132 612	105 953.24 (3.38%)	48 429 (1.55%)	173 960 (5.55%)	2 637 731.08	156 548.68 (5.00%)
n°091.4201180.02.0002.026 / Neuhof - construction « Cours de la Forêt » rue Alberti - 16 PLUS - BBC Effinergie et H&E	2 475 031	2 475 031	65 553.16 (2.65%)	31 546 (1.27%)	150 800 (6.09%)	2 115 856.78	108 572.06 (4.39%)
n°091.4201180.02.0002.027 / Neuhof - construction « Cours de la Forêt » rue Maryse Bastié - 8 PLUS CD à 22% - THPE	1 396 147	1 396 147	51 070 (3.66%)	15 973 (1.14%)	27 638 (1.98%)	986 252.89	308 509.11 (22.10%)
n°091.4201180.02.0002.028 / Hors Neuhof - Cronenbourg Galilée - 2 PLUS CD à 17%	415 985	415 985	12 196 (2.93%)	3 050 (0.73%)	6 000 (1.44%)	338 134.74	55 404.26 (13.32%)
n°091.4201180.02.0002.029 / Neuhof - Construction rue Saint- Exupéry - 27 PLUS - BBC Effinergie et H&E	3 804 807	3 804 807	120 4580 (3.17%)	46 779 (1.23%)	194 954 (5.12%)	3 265 789.24 3 252 277.24	176 826.76 (4.65%)
n°091.4201180.02.0002.030 / Neuhof - Construction rue Saint- Exupéry - 12 PLAI à 20% - THPE	1 751 457	1 751 457	46 779 (2.67%)	49 900 (2.85%)	74 580 (4.26%)	1 165 177.12	407 820.88 (23.28%)

n°091.4201180.02.0002.031 / Hors Neuhof - construction	889 330	889 330	28 965.35	12 120	34 952	740 849.22	72 443.43
Bruckhof y/c surcharge foncière - 7 PLUS - BBC Effinergie et H&E			(3.26%)	(1.36%)	(3.93%)		(8.15%)
n°091.4201180.02.0002.032 / Hors Neuhof - construction Bruckhof y/c surcharge foncière -	2 495 402	2 495 402	114 336.76 (4.58%)	30 064 (1.20%)	98 248 (3.94%)	1 747 003.44	505 749.80 (20.27%)
18 PLA-I à 20% - BBC Effinergie et H&E			(4.30%)	(1.20%)	(3.74%)		(20.27%)
n°091.4201180.02.0003.001 / Hors Neuhof- Acquisition -	1 753 140	1 702 601.15	64 029	28 200		1 395 032.90	215 339.25
amélioration rue de Bitche y/c surcharge foncière 12 PLUS			(3.76%)	(1.66%)			(12.65%)
n°091.4201180.02.0004.003 / Hors Neuhof construction 2007/2009 yc surcharge foncière -	2 720 319	2 720 319	80 763 (3.18%)	23 723 (0.93%)	44 990 (1.77%)	2 234 872.20	158 006
Danube - 15 PLUS			(3.16%)	(0.93%)	(1.77%)		(6.21 %)
n°091.4201180.02.0005.002 / Hors Neuhof- construction Ostwald y/c surcharge foncière - 44 PLUS	7 800 443	7 430 843	176 841 (2.38%)	69 456 (0.93%)	230 460 (3.10%)	6 350 857.60	603 228.40 (8.12%)
n°091.4201180.02.0005.004 / Neuhof - construction 15/17 Canonniers - 16 PLUS	2 207 613	2 147 848.67	65 553 (3.05%)	30 356 (1.41%)	126 334 (5.88%)	1 818 208.24	107 397.43 (5.00%)
n°091.4201180.02.0005.005 / Hors Neuhof - construction 16 route du Polygone 10 rue de	2 140 161	1 920 254.23	77 480 (4.03%)	30 503 (1.59%)	62 750 (3.27%)	1 618 100.15	131 421.08 (6.84%)
Nomeny yc surcharge foncière - 15 PLUS			(4.05%)	(1.37%)	(3.27%)		(0.04/0)
n°091.4201180.02.0006.001 / Hors Neuhof- construction Schiltigheim rue de la Mairie y/c surcharge foncière 13 PLUS	1 755 000	1 524 045.92	49 050 (3.22%)	20 622 (1.35%		1 343 826.34	110 547.58 (7.25%)
n°091.4201180.02.0007.002 / Terrain des sédentaires Polygone RHI - 44 pavillons PLAI 25%-	5 573 191	5 573 191	1 287 387 (23.10%)	228 883 (4.11%)	1332 000 (2.37%)	2 592 388.59	1 332 541.41 (23.91%)
tranche 2 n°091.4201180.02.0005.009 /							
Hors Neuhof - construction Lipsheim 28 rue de la Gare - 10 PLUS 1 PLA-I	1 839 175.92	1 318 663.22	44 208 (3.35)	3 567 (0.27%)	46 038.60 (3.49%)	1 127 460 72	81 463.90 (6.18%)
n°091.4201180.02.0005.010 / Hors Neuhof - construction Eschau	811 321.06	744 040.43	42 133	18 060	30 400	593 332.73	59 394.70
6 rue de la Liberté y/c surcharge foncière - 3 PLUS n°091.4201180.02.0005.011 /			(5.66%)	(2.43%)	(4.09%)		(7.98%)
Hors Neuhof - construction Eschau 7 rue de la Division Blindée - 7 PLUS	1 414 459.89	1 168 760.85	31 900 (2.73%)	10 100 (0.86%)	21 000 (1.80%)	1 050 859.92	53 220.93 (4.55%)
n°091.4201180.02.0002.041 / Hors Neuhof- construction	1 838 549	1 838 549	117 966	15 863	30 000	1 550 285.90	124 434.09
Geispolsheim lotisst. des Cigognes y/c surcharge foncière 10 PLUS- montant réalisé-			(6.42%)	(0.86%)	(1.63%)		(6.77%)
n°091.4201180.02.0002.042 /	2 574 560	2 571 540	124.155	102.000	E4 000	1 774 550 22	EOE 0E 4 77
Neuhof - construction Ballersdorf îlot 5 -17 PLAI à 20%	2 571 560	2 571 560	134 155 (5.22%)	102 900 (4%)	54 000 (2.10%)	1 774 550.23	505 954.77 (19.68%)
n°091.4201180.02.0002.043 / Hors Neuhof construction 2007/2009 yc surcharge foncière - Ilot Lombardie - 35 PLUS - BBC	4 749 604	4 749 604	215 649 (4.54%)	64 566 (1.36%)	237 120 (4.99%)	4 141 998.01	315 247.99 (6.64%)
Effinergie n°091.4201180.02.0002.044 /							
Hors Neuhof - construction Oberhausbergen y/c surcharge foncière - 12 PLUS et 11 PLAI - BBC et H&E - VEFA allée de	3 615 898	3 615 898	117 246 (3.24%)	50 991 (1.41%)	181 736 (5.03%)	2 847 372	418 553 (11.58%)
l'Europe n°091.4201180.02.0002.045 /							
Hors Neuhof - construction ECO2 Strasbourg y/c surcharge foncière - 19 PLUS et 19 PLAI - BBC et H&E	5 739 123	5 739 123	188 612 (3.29%)	83 851 (1.46%)	289 042 (4.38%)	4 474 104	703 514 (12.26%)

# 1.3. Famille 03 - Changement d'usage de logements sociaux

Les plans de financement de 1 opération de changement d'usage de logements sociaux ont vocation à être ajustés dans le cadre de cet avenant :

- Activité économique pied de tour 99 avenue du Neuhof montant réalisé CUS Habitat
  - CUS de 3 964 € à 0 €.
  - Union européenne de 40 343.00 € à 65 734.00 €

Le coût d'opération passe de 1 732 000.00 € à 851 071.00 €

#### L'ANNEXE FINANCIERE DE LA CONVENTION EST MODIFIEE COMME SUIT :

#### **LIGNES INITIALES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n°091.4201180.03.0001.001 / Activité économique pied de tour 99 avenue du Neuhof - montant réalisé	CUS Habitat	1 732 000	173 531.93	10.02%	2007	2

# PLANS DE FINANCEMENT INITIAUX

N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	cus	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.03.0001.001 / Activité économique pied de tour 99 avenue du Neuhof - montant réalisé	1732 000	1 732 000	3 964 (0.23%)		48 000 (2.77%)	1 465 861.07	173 531.93 (10.02%)

#### **LIGNES MODIFIEES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n° 091.4201180.03.0001.001 / Activité économique pied de tour 99 avenue du Neuhof - montant réalisé	CUS Habitat	851 071	173 531.93	20.39%	2007	2

N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	cus	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.03.0001.001 / Activité économique pied de tour 99 avenue du Neuhof - montant réalisé	851 071	851 071			48 000 (5.64%)	563 805.07	173 531.93 (20.39%)

# 1.4. Famille 05 - Réhabilitation

Les plans de financement de **3 opérations de réhabilitation** ont vocation à être ajustés dans le cadre de cet avenant :

- Réhabilitation-Tour 99 avenue du Neuhof montant réalisé- CUS Habitat
   Le coût d'opération passe de 3 118 000.00 € à 2 983 069.00 €
- Réhabilitation-Tour 89 avenue du Neuhof remplacé par cité Gribeauval- CUS Habitat
   Le coût d'opération passe de 1 803 720.00 € à 1 708 333.00 €
- Réhabilitation îlots Brantôme- CUS Habitat
  - ANRU de 455 000.00 € à 454 999.98 € Le coût d'opération passe de 3 185 000.00 € à 3 004 643.00 €

#### L'ANNEXE FINANCIERE DE LA CONVENTION EST MODIFIEE COMME SUIT :

#### LIGNES INITIALES

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n°091.4201180.05.0001.002 / Réhabilitation-Tour 99 avenue du Neuhof - montant réalisé	CUS Habitat	3 118 000	222 714.88	7.14%	2007	2
n°091.4201180.05.0001.004 / Réhabilitation-Tour 89 avenue du Neuhof remplacé par cité Gribeauval	CUS Habitat	1 803 720	269 999.83	14.97%	2007	1
n° 091.4201180.05.0001.005 / Réhabilitation îlots Brantôme	CUS Habitat	3 185 000	455 000	14.29%	2010	2

I LANS DE I INANCEMENT INTITAC	'A						
N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	CUS	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.05.0001.002 / Réhabilitation-Tour 99 avenue du Neuhof - montant réalisé	3 185 000	3 185 000	318 500 (10%)	31 850 (1%)		2 379 650	455 000 (14.29%)
n°091.4201180.05.0001.004 / Réhabilitation-Tour 89 avenue du Neuhof remplacé par cité Gribeauval	1 803 720	1 803 720	138 155 (7.66%)	41 766 (2.32%)		1 353 789.17	269 999.83 (14.97%)
n° 091.4201180.05.0001.005 / Réhabilitation îlots Brantôme	3 118 000	3 118 000	155 000 (4.97%)	40 000 (1.28%)	66 000 (2.12%)	2 634 285.12	222 714.88 (7.14%)

#### **LIGNES MODIFIEES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n°091.4201180.05.0001.002 / Réhabilitation-Tour 99 avenue du Neuhof - montant réalisé	CUS Habitat	3 004 643	454 999.98	15.14%	2010	2
n° 091.4201180.05.0001.004 / Réhabilitation-Tour 89 avenue du Neuhof remplacé par cité Gribeauval	CUS Habitat	1 708 333	269 999.83	15.80%	2007	1
n° 091.4201180.05.0001.005 / Réhabilitation îlots Brantôme	CUS Habitat	2 983 069	222 714.88	7.47%	2007	2

N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	CUS	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.05.0001.002 / Réhabilitation-Tour 99 avenue du Neuhof - montant réalisé	3 004 643	3 004 643	318 500 (10.60%)	31 850 (1.06%)		2 199 293.02	454 999.98 (15.14%)
n°091.4201180.05.0001.004 / Réhabilitation-Tour 89 avenue du Neuhof remplacé par cité Gribeauval	1 708 333	1 708 333	138 155 (8.09%)	41 766 (2.45%)		1 258 402.17	269 999.83 (15.80%)
n°091.4201180.05.0001.005 / Réhabilitation îlots Brantôme	2 983 069	2 983 069	155 000 (5.20%)	40 000 (1.34%)	66 000 (2.21%)	2 509 354.12	222 714.88 (7.47%)

#### 1.5. Famille 06 - Résidentialisation

Les plans de financement de **5 opérations de résidentialisation** ont vocation à être ajustés dans le cadre de cet avenant :

- Résidentialisation Ilôt Nontron- CUS Habitat
  - CUS de 117 000 € à 84 297 €.

Le coût d'opération passe de 1 169 9950.00 € à 1 049 415.00 €

- Résidentialisation Ilôt 99 avenue du Neuhof- CUS Habitat Le coût d'opération passe de 474 220.00 € à 500 653.00 €
- Résidentialisation Ilôt 89 avenue du Neuhof-remplacé par cité Gribeauval- CUS Habitat
  - CRA de 114 285.00 € à 93 229.48 €.

Le coût d'opération passe de 1 055 380 € à 1 034 556 €

- Résidentialisation 2/4 rue des Eyzies- CUS Habitat
  - CUS de 10 000.00 € à 9 391.00 €
  - CG67 de 20 000.00 € à 18 782.00 €
- Résidentialisation Brantôme- CUS Habitat
   Le coût d'opération passe de 327 600.00 € à 424 480.00 €

#### L'ANNEXE FINANCIERE DE LA CONVENTION EST MODIFIEE COMME SUIT :

#### **LIGNES INITIALES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n° 091.4201180.06.0001.001 / Résidentialisation Ilôt Nontron	CUS Habitat	1 169 995	280 000	23.93%	2007	2
n°091.4201180.06.0001.002 / Résidentialisation Ilôt 99 avenue du Neuhof	CUS Habitat	474 220	230 000	48.50%	2007	1
n°091.4201180.06.0001.004 / Résidentialisation Ilôt 89 avenue du Neuhof- remplacé par cité Gribeauval	CUS Habitat	1 055 380	438 998.49	41.60%	2008	1
n° 091.4201180.06.0001.006 / Résidentialisation 2/4 rue des Eyzies	CUS Habitat	93 910	46 955	50%	2010	2
n° 091.4201180.06.0001.007 / Résidentialisation Brantôme	CUS Habitat	327 600	163 800	50%	2010	2

N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	CUS	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.06.0001.001 / Résidentialisation Ilôt Nontron	3 169 995	3 169 995	117 000 (10%)	117 000 (10%)	110 900 (9.48%)	545 095	280 000 (23.93%)
n°091.4201180.06.0001.002 / Résidentialisation Ilôt 99 avenue du Neuhof	474 220	474 220	47 422 (10%)			196 798	230 000 (48.50%
n°091.4201180.06.0001.004 / Résidentialisation Ilôt 89 avenue du Neuhof-remplacé par cité Gribeauval	1 055 380	1 055 380	114 272 (10.83%)	120 000 (11.37%)	114 285 (10.83%)	267 824.51	438 998.49 (41.60%)
n°091.4201180.06.0001.006 / Résidentialisation 2/4 rue des Eyzies	93 910	93 910	10 000 (10.65%à	20 000 (21.30%)		16 955	46 955 (50%)
n°091.4201180.06.0001.007 / Résidentialisation Brantôme	3237 600	327 600	32 760 (10%)	65 520 (20%)		65 520	163 800 (50%)

#### **LIGNES MODIFIEES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n° 091.4201180.06.0001.001 / Résidentialisation Ilôt Nontron	CUS Habitat	1 049 415	280 000	26.68%	2007	2
n° 091.4201180.06.0001.002 / Résidentialisation Ilôt 99 avenue du Neuhof	CUS Habitat	500 653	230 000	45.94%	2007	1
n° 091.4201180.06.0001.004 / Résidentialisation Ilôt 89 avenue du Neuhof- remplacé par cité Gribeauval	CUS Habitat	1 034 556	438 998.49	42.43%	2008	1
n° 091.4201180.06.0001.006 / Résidentialisation 2/4 rue des Eyzies	CUS Habitat	93 910	46 955	50%	2010	2
n° 091.4201180.06.0001.007 / Résidentialisation Brantôme	CUS Habitat	424 480	163 800	38.59%	2010	2

N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	CUS	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n° 091.4201180.06.0001.001 / Résidentialisation Ilôt Nontron	1 049 415	1 049 415	84 297 (8.03%)	117 000 (11.15%)	110 900 (10.57%)	457 218	280 000 (26.68%
n°091.4201180.06.0001.002 / Résidentialisation Ilôt 99 avenue du Neuhof	500 653	500 653	47 422 (9.47%)			223 231	230 000 (45.94%)
n°091.4201180.06.0001.004 / Résidentialisation Ilôt 89 avenue du Neuhof-remplacé par cité Gribeauval	1 034 556	1 034 556	114 272 (11.05%)	120 000 (11.60%)	93 229.48 (9.01%)	268 056.03	438 998.49 (42.43%)
n°091.4201180.06.0001.006 / Résidentialisation 2/4 rue des Eyzies	93 910	93 910	9 391 (10.00%)	18 782 (20%)		18 782	46 955 (50%)
n° 091.4201180.06.0001.007 / Résidentialisation Brantôme	424 480	424 480	32 760 (7.72%)	65 520 (15.44%)		162 400	163 800 (38.59%)

# 1.6. Famille 07 - Amélioration qualité service

Les plans de financement de **2 opérations d'amélioration qualité service** ont vocation à être ajustés dans le cadre de cet avenant :

- OPR Gestion Urbaine de Proximité- CUS Habitat
   Le coût d'opération passe de 1 370 735.00 € à 1 258 513.00 €
- Gestion urbaine de proximité Cité Moulin Clainchard réaménagement des 19 entrées- Socolopo Le coût d'opération passe de 190 000.00 € à 217 000.00 €

#### L'ANNEXE FINANCIERE DE LA CONVENTION EST MODIFIEE COMME SUIT :

#### **LIGNES INITIALES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n°091.4201180.07.0002.001 / OPR Gestion Urbaine de Proximité	CUS Habitat	1 370 735	489 405.89	35.70%	2008	1
n°091.4201180.07.0003.001 / Gestion urbaine de proximité - Cité Moulin Clainchard - réaménagement des 19 entrées	Socolopo	190 000	74 999.80	39.47%	2010	2

#### PLANS DE FINANCEMENT INITIAUX

N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	CUS	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.07.0002.001 / OPR Gestion Urbaine de Proximité	1 370 735	1 370 735	87 882 (6.41%)			793 447.11	489 405.89 (35.70%)
n°091.4201180.07.0003.001 / Gestion urbaine de proximité - Cité Moulin Clainchard - réaménagement des 19 entrées	190 000	190 000	15 000 (7.89%)			100 000.20	74 999.80 (39.47%)

#### **LIGNES MODIFIEES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n° 091.4201180.07.0002.001 / OPR Gestion Urbaine de Proximité	CUS Habitat	1 258 513	489 405.89	38.89%	2008	1
n°091.4201180.07.0003.001 / Gestion urbaine de proximité - Cité Moulin Clainchard - réaménagement des 19 entrées	Socolopo	217 000	74 999.80	34.56%	2010	2

N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	CUS	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.07.0002.001 / OPR Gestion Urbaine de Proximité	1 258 513	1 258 513	87 882 (6.98%)			681 225.11	489 405.89 (38.89%)
n°091.4201180.07.0003.001 / Gestion urbaine de proximité - Cité Moulin Clainchard - réaménagement des 19 entrées	217 000	217 000	15 000 (6.91%)			127 000.20	74 999.80 (34.56%)

#### 1.7. Famille 08 - Aménagements

Les plans de financement de **28 opérations d'aménagements** ont vocation à être ajustés dans le cadre de cet avenant :

- Réalisation d'une voirie Chemin du Moulin à porcelaine-montant réalisé- Communauté urbaine de Strasbourg
  - ANRU de 145 198.00 € à 145 198.18 €
- Réaménagement Avenue du Neuhof jusqu'au terminus Reuss montant réalisé- Communauté urbaine de Strasbourg
  - CRA de 74 500.00 € à 74 499.14 €
- Aménagement Liaison Orbey-Canonniers montant réalisé Communauté urbaine de Strasbourg
  - CG67 de 412 500.00 € à 400 097.77 €
- Aménagement de voiries Cité des Aviateurs- Communauté urbaine de Strasbourg
  - CG67 de 117 609.00 € à 89 339.00 €
- Aménagement de voiries Ilot St Exupéry- Communauté urbaine de Strasbourg
  - CG67 de 29 264.00 € à 29 260.00 €
- Aménagement voirie/espaces publics Ilot Reuss montant réalisé (ajust fongibilité) Communauté urbaine de Strasbourg
  - CRA de 8 586.00 € à 8 585.50 €
- Réaménagement Route d'Altenheim 1ère et 2ème Tr montant réalisé- Communauté urbaine de Strasbourg
  - ANRU de 374 714.60 € à 374 714.61 €
- Aménagement îlot Hautefort tranche 2 Périgueux/Tour 99/Parking- Communauté urbaine de Strasbourg
  - CG67 de 201 675.00 € à 200 668.00 €
- Cours de la forêt Desserte Neuhof-Est- Communauté urbaine de Strasbourg
  - CRA de 19 052 € à 10 436.74 €
  - ANRU de 390 000.00 € à 389 999.99 €
- Cours de la forêt Contre-allées- Communauté urbaine de Strasbourg
  - ANRU de 271 153.17 € à 271 153.16 €
- Aménagement voiries Ballersdorf Tranche 1 :Reuss/Aigurande- Communauté urbaine de Strasbourg
  - CG67 de 26 337.00 € à 15 654.00 €
- Rue de Solignac- Communauté urbaine de Strasbourg
  - ANRU de 89 121.90 € à 61 315.52 €
- Rue des Canonniers- Communauté urbaine de Strasbourg
  - CG67 de 145 000.00 € à 105 364.82 €
  - ANRU de 139 804.98 € à 122 201.31 €

- OPR Aménagement de voiries cité des Aviateurs / prolongement rue Nungesser et Coli-Communauté urbaine de Strasbourg
  - ANRU de 39 950.40 € à 25 632.47 €

Reliquat non redéployable. Opération plan de relance 2009.

- Réaménagement de la rue Louis Braille- Communauté urbaine de Strasbourg
  - ANRU de 46 405.24 € à 46 404.75 €
- Aménagement de la liaison Bergerac-Sarlat- Communauté urbaine de Strasbourg
  - ANRU de 33 445.00 € à 33 444.75 €
- Aménagement du square Nontron- Communauté urbaine de Strasbourg
  - ANRU de 83 612.00 € à 65 715.41 €
- Réaménagement des rues Bourson et Résistance- Communauté urbaine de Strasbourg
  - ANRU de 31 355.00 € à 31 354.50 €
- Réaménagement de la rue Hackenschmidt- Communauté urbaine de Strasbourg
  - ANRU de 23 829.00 € à 18 091.95 €
- Aménagement paysager du square Maryse Hilsz -montant réalisé- Ville de Strasbourg
  - CRA de 28 203.00 € à 28 203.11 €
- Aménagement voiries/espaces publics îlot Reuss- Ville de Strasbourg
  - CRA de 46 636 € à 43 747.56 €
- Cours de la forêt Desserte Neuhof-Est- Ville de Strasbourg
  - ANRU de 23 829.00 € à 18 091.95 €
- Cours de la forêt Contre-allées- Ville de Strasbourg
  - CRA de 168 749.71 € à 150 055.73 €
- Cours de la forêt Contre-allées- Ville de Strasbourg
  - CRA de 3 544.00 € à 3 543 97.00 €
- OPR Rue des Canoniers- Ville de Strasbourg
  - CRA de 38 000.00 € à 0 €
  - ANRU de 109 676.00 € à 106 675.99 €

Religuat non redéployable. Opération plan de relance 2009.

- Réaménagement des rues Bourson et Résistance- Ville de Strasbourg
  - ANRU de 11 288.00 € à 11 287.65 €
- Aménagement voie Polygone Est tranche 1- Ville de Strasbourg
  - ANRU de 31 355.00 € à 31 354.50 €
- Réaménagement de la rue Hackenschmidt- Ville de Strasbourg
  - ANRU de 10 033.00 € à 7 038.00 €

# L'ANNEXE FINANCIERE DE LA CONVENTION EST MODIFIEE COMME SUIT :

# **LIGNES INITIALES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n°091.4201180.08.0001.001 / Réalisation d'une voirie - Chemin du Moulin à porcelaine-montant réalisé	Communauté urbaine de Strasbourg	791 387.96	145 198	18.35%	2007	2
n°091.4201180.08.0001.002 / Réaménagement - Avenue du Neuhof jusqu'au terminus Reuss - montant réalisé	Communauté urbaine de Strasbourg	7 450 000	1 862 498.25	25%	2006	2
Aménagement - Liaison Orbey-Canonniers - montant réalisé	Communauté urbaine de Strasbourg	2 575 000	643 749.20	25%	2006	2
n°091.4201180.08.0001.004 / Aménagement de voiries - Cité des Aviateurs	Communauté urbaine de Strasbourg	1 214 000	220 720	18.18%	2005	1
n°091.4201180.08.0001.006 / Aménagement de voiries - Ilot Saint-Exupéry	Communauté urbaine de Strasbourg	418 000	104 500	25%	2008	2
n°091.4201180.08.0001.006 / Aménagement voirie/espaces publics - Ilot Reuss - montant réalisé (ajust fongibilité)	Communauté urbaine de Strasbourg	367 892.98	91 165.46	24.78%	2007	1
n°091.4201180.08.0001.015 / Réaménagement - Route d'Altenheim 1ère et 2ème Tr - montant réalisé	Communauté urbaine de Strasbourg	1 796 0071.91	374 714.60	20.86%	2005	1
n°091.4201180.08.0001.016 / Aménagement - îlot Hautefort - tranche 2 - Périgueux/Tour 99/Parking	Communauté urbaine de Strasbourg	1 003 344.48	250 836	25%	2008	1
n°091.4201180.08.0001.017 / Cours de la forêt - Desserte Neuhof-Est	Communauté urbaine de Strasbourg	1 560 000	390 000	25%	2007	1
n°091.4201180.08.0001.0018 / Cours de la forêt - Contre-allées	Communauté urbaine de Strasbourg	1 124 581.94	271 153.17	24.11%	2007	1
n°091.4201180.08.0001.019 / Aménagement voiries Ballersdorf - Tranche 1 : Reuss/Aigurande	Communauté urbaine de Strasbourg	244 285.12	40 505.96	16.58%	2008	1
n°091.4201180.08.0001.023 / Rue de Solignac	Communauté urbaine de Strasbourg	589 464.88	89 121.90	15.12%	2007	2
n°091.4201180.08.0001.024 / Rue des Canonniers	Communauté urbaine de Strasbourg	1 329 431.44	139 804.98	10.52%	2008	2
n°091.4201180.08.0001.025 / OPR Aménagement de voiries - cité des Aviateurs / prolongement rue Nungesser et Coli	Communauté urbaine de Strasbourg	159 801.60	39 950.40	25%	2009	2
n°091.4201180.08.0001.030 / Réaménagement de la rue Louis Braille	Communauté urbaine de Strasbourg	309 364.55	46 405.24	15%	2010	2
n°091.4201180.08.0001.031 / Aménagement de la liaison Bergerac-Sarlat	Communauté urbaine de Strasbourg	133 779.26	33 445	25%	2010	2
n° 091.4201180.08.0001.032 / Aménagement du square Nontron	Communauté urbaine de Strasbourg	334 448.16	83 612	25%	2010	2
n°091.4201180.08.0001.033 / Réaménagement des rues Bourson et Résistance	Communauté urbaine de Strasbourg	209 030.10	31 355	15%	2010	2
n°091.4201180.08.0001.034 / Réaménagement de la rue Hackenschmidt	Communauté urbaine de Strasbourg	158 862.88	23 829	15%	2010	2
n°091.4201180.08.0002.001 / Aménagement paysager du square Maryse Hilsz -montant réalisé	Ville de Strasbourg	144 542.64	29 324.31	20.29%	2005	2
n°091.4201180.08.0002.004 / Aménagement voiries/espaces publics - îlot Reuss	Ville de Strasbourg	637 959.87	109 368.91	17.14%	2007	1
n°091.4201180.08.0002.005 / Cours de la forêt - Desserte Neuhof-Est	Ville de Strasbourg	675 000	168 749.71	25%	2010	1
n° 091.4201180.08.0002.006 / Cours de la forêt - Contre-allées	Ville de Strasbourg	763 795.99	209 797	27.47%	2007	1
n°091.4201180.08.0002.007 / Cours de la forêt - Franges Allée Abbé de l'Epée	Ville de Strasbourg	177 020.07	44 287.73	25.02	2007	1
n° 091.4201180.08.0002.009 / OPR Rue des Canonniers	Ville de Strasbourg	668 896.32	109 676	16.40%	2008	2

n°091.4201180.08.0002.011 / Réaménagement des rues Bourson et Résistance	Ville de Strasbourg	75 250.84	11 288	15%	2010	2
n°091.4201180.08.0002.016 / Aménagement voie Polygone Est - tranche 1	Ville de Strasbourg	125 418	31 355	25%	2010	2
n° 091.4201180.08.0002.021 / Réaménagement de la rue Hackenschmidt	Ville de Strasbourg	66 889.63	10 033	15%	2010	2

PLANS DE FINANCEMENT INITIAU  N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	Europe et autres	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.08.0001.001 /	044 500	704 387 06	udires				445 400
Réalisation d'une voirie - Chemin du Moulin à porcelaine-montant réalisé	946 500	791 387.96				600 097.96	145 198 (18.35%)
n°091.4201180.08.0001.002 / Réaménagement - Avenue du Neuhof jusqu'au terminus Reuss - montant réalisé	89 910 200	7 450 000		372 500 (5%)	74 500 (1%)	5 140 501.75	1 862 498.25 (25%)
n°091.4201180.08.0001.003 / Aménagement - Liaison Orbey- Canonniers - montant réalisé	3 079 700	2 575 000		412 500 (16.02%)		1 518 750.80	643 749.20 (25%)
n°091.4201180.08.0001.004 / Aménagement de voiries - Cité des Aviateurs	1 451 944	1 214 000	111 541 (9.19%)	117 609 (9.69%)		792 399.91	220 720 (25%)
n° 091.4201180.08.0001.006 / Aménagement de voiries - Ilot Saint- Exupéry	499 928	418 000		29 264 (7%)		284 236	104 500 (25%)
n°091.4201180.08.0001.006 / Aménagement voirie/espaces publics - llot Reuss - montant réalisé (ajust fongibilité)	440 000	367 892.98	108 659 (29.54%)		8 586 (2.33%)	159 482.52	91 165.46 (24.78%)
n°091.4201180.08.0001.015 / Réaménagement - Route d'Altenheim 1ère et 2ème Tr - montant réalisé	2 148 102	1 796 071.91	429 772 (23.93%)	118 142 (6.58%)		873 443.31	374 714.60 (20.86%)
n°091.4201180.08.0001.016 / Aménagement - îlot Hautefort - tranche 2 - Périgueux/Tour 99/Parking	1 200 000	1 033 344.48		201 675 (20.10%)		550 883.48	250 836 (25%)
n° 091.4201180.08.0001.017 / Cours de la forêt - Desserte Neuhof- Est	1 865 760	1 560 000	270 706 (17.35%)	119 332 (7.65%)	19 052 (1.22%)	760 910	390 000 (25%)
n°091.4201180.08.0001.018 / Cours de la forêt - Contre-allées	1 345 000	1 124 581.94		86 769 (7.72%)	1 622 (0.14%)	765 037.77	271 153.17 (24.11%)
n° 091.4201180.08.0001.0019 / Aménagement voiries Ballersdorf - Tranche 1 : Reuss/Aigurande	292 165	244 285.12		26 337 (10.78%)		177 442.16	40 505.96 (16.58%)
n°091.4201180.08.0001.023 / Rue de Solignac	705 000	589 464.88	117 546 (19.94%)	27 090 (4.60%)		355 706.98	89 121.90 (15.12%)
n° 091.4201180.08.0001.024 / Rue des Canonniers	1 590 000	1 329 431.44		145 000 (10.91%)		1 044 626.46	139 804.98 (10.52%)
n°091.4201180.08.0001.025 / OPR Aménagement de voiries - cité des Aviateurs / prolongement rue Nungesser et Coli	191 122.71	159 801.60				119 851.20	39 950.40 (25%)
n°091.4201180.08.0001.030 / Réaménagement de la rue Louis Braille	370 000	309 364.55				262 959.55	46 405.24 (15%)
n°091.4201180.08.0001.031 / Aménagement de la liaison Bergerac-Sarlat	160 000	133 779.26		26 756 (20%)		73 578.26	33 445 (25%)
n° 091.4201180.08.0001.032 / Aménagement du square Nontron	400 000	334 448.16				250 836.16	83 612 (25%)
n° 091.4201180.08.0001.0033 / Réaménagement des rues Bourson et Résistance	250 000	209 030.10		41 806 (20%)		135 869.60	31 355 (15%)
n°091.4201180.08.0001.034 / Réaménagement de la rue Hackenschmidt	190 000	158 862.88		31 772 (20%)		103 261.88	23 829 (15%)
n° 091.4201180.08.0002.001 / Aménagement paysager du square Maryse Hilsz -montant réalisé	172 873	144 542.64	64 373.69 (44.54%)		28 203 (19.51%)	22 641.64	29 324.31 (20.29%)

n°091.4201180.08.0002.004 / Aménagement voiries/espaces publics - îlot Reuss	763 000	637 959.87		46 636 (7.31%)	481 955	109 368.91 (17.14%)
n°091.4201180.08.0002.005 / Cours de la forêt - Desserte Neuhof- Est	807 300	675 000		13 500 (2%)	492 750	168 749.71 (25%)
n°091.4201180.08.0002.006 / Cours de la forêt - Contre-allées	913 500	763 795.99		16 783 (2.20%)	537 216	209 797 (27.47%)
n°091.4201180.08.0002.007 / Cours de la forêt - Franges Allée Abbé de l'Epée	211 716	177 020.07		3 544 (2%)	129 188.34	44 287.73 (25.02%)
n°091.4201180.08.0002.009 / OPR Rue des Canonniers	800 000	668 896.32		38 000 (5.68%)	521 220	109 676 (16.40%)
n°091.4201180.08.0002.011 / Réaménagement des rues Bourson et Résistance	90 000	75 250.84			63 962.84	11 288 (15%)
n°091.4201180.08.0002.016 / Aménagement voie Polygone Est - tranche 1	150 000	125 418			94 063.06	31 355 (25%)
n°091.4201180.08.0002.021 / Réaménagement de la rue Hackenschmidt	80 000	66 889.63			56 856.63	10 033 (15%=

#### **LIGNES MODIFIEES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n°091.4201180.08.0001.001 / Réalisation d'une voirie - Chemin du Moulin à porcelaine-montant réalisé	Communauté urbaine de Strasbourg	791 387.96	145 198.18	18.35%	2007	2
n°091.4201180.08.0001.002 / Réaménagement - Avenue du Neuhof jusqu'au terminus Reuss - montant réalisé	Communauté urbaine de Strasbourg	7 450 000	1 862 498.25	25%	2006	2
n°091.4201180.08.0001.003 / Aménagement - Liaison Orbey-Canonniers - montant réalisé	Communauté urbaine de Strasbourg	2 575 000	643 749.20	25%	2006	2
n°091.4201180.08.0001.004 / Aménagement de voiries - Cité des Aviateurs	Communauté urbaine de Strasbourg	1 214 000	220 720	18.18%	2005	1
n°091.4201180.08.0001.006 / Aménagement de voiries - Ilot Saint-Exupéry	Communauté urbaine de Strasbourg	418 000	104 500	25%	2008	2
n°091.4201180.08.0001.006 / Aménagement voirie/espaces publics - Ilot Reuss - montant réalisé (ajust fongibilité)	Communauté urbaine de Strasbourg	367 892.98	91 165.46	24.78%	2007	1
n°091.4201180.08.0001.015 / Réaménagement - Route d'Altenheim 1ère et 2ème Tr - montant réalisé	Communauté urbaine de Strasbourg	1 796 0071.91	374 714.61	20.86%	2005	1
n°091.4201180.08.0001.016 / Aménagement - îlot Hautefort - tranche 2 - Périgueux/Tour 99/Parking	Communauté urbaine de Strasbourg	1 003 344.48	250 836	25%	2008	1
n°091.4201180.08.0001.017 / Cours de la forêt - Desserte Neuhof-Est	Communauté urbaine de Strasbourg	1 560 000	389 999.99	25%	2007	1
n°091.4201180.08.0001.018 / Cours de la forêt - Contre-allées	Communauté urbaine de Strasbourg	1 124 581.94	271 153.16	24.11%	2007	1
n°091.4201180.08.0001.019 / Aménagement voiries Ballersdorf - Tranche 1 : Reuss/Aigurande	Communauté urbaine de Strasbourg	244 285.12	40 505.96	16.58%	2008	1
n°091.4201180.08.0001.023 / Rue de Solignac	Communauté urbaine de Strasbourg	589 464.88	61 315.52	10.40%	2007	2
n°091.4201180.08.0001.024 / Rue des Canonniers	Communauté urbaine de Strasbourg	1 329 431.44	122 201.31	9.19%	2008	2
n°091.4201180.08.0001.025 / OPR Aménagement de voiries - cité des Aviateurs / prolongement rue Nungesser et Coli	Communauté urbaine de Strasbourg	159 801.60	25 632.47	16.04%	2009	2
n°091.4201180.08.0001.030 / Réaménagement de la rue Louis Braille	Communauté urbaine de Strasbourg	309 364.55	46 404.75	15%	2010	2
n° 091.4201180.08.0001.031 / Aménagement de la liaison Bergerac-Sarlat	Communauté urbaine de Strasbourg	133 779.26	33 444.75	25%	2010	2
n° 091.4201180.08.0001.032 / Aménagement du square Nontron	Communauté urbaine de Strasbourg	334 448.16	65 715.41	19.65%	2010	2
n°091.4201180.08.0001.033 / Réaménagement des rues Bourson et Résistance	Communauté urbaine de Strasbourg	209 030.10	31 354.50	15%	2010	2
n°091.4201180.08.0001.034 / Réaménagement de la rue Hackenschmidt	Communauté urbaine de Strasbourg	158 862.88	18 091.95	11.39	2010	2
n°091.4201180.08.0002.001 / Aménagement paysager du square Maryse Hilsz -montant réalisé	Ville de Strasbourg	144 542.64	29 324.31	20.29%	2005	2
n°091.4201180.08.0002.004 / Aménagement voiries/espaces publics - îlot Reuss	Ville de Strasbourg	637 959.87	109 368.91	17.14%	2007	1
n°091.4201180.08.0002.005 / Cours de la forêt - Desserte Neuhof-Est	Ville de Strasbourg	675 000	150 055.73	22.83%	2010	1
n°091.4201180.08.0002.006 / Cours de la forêt - Contre-allées	Ville de Strasbourg	763 795.99	209 797	27.47%	2007	1
n°091.4201180.08.0002.007 / Cours de la forêt - Franges Allée Abbé de l'Epée	Ville de Strasbourg	177 020.07	44 287.73	25.02	2007	1
n°091.4201180.08.0002.009 / OPR Rue des Canonniers	Ville de Strasbourg	668 896.32	106 675.99	15.95%	2008	2
n°091.4201180.08.0002.011 / Réaménagement des rues Bourson et Résistance	Ville de Strasbourg	75 250.84	11 287.65	15%	2010	2

n°091.4201180.08.0002.016 / Aménagement voie Polygone Est - tranche 1	Ville de Strasbourg	125 418	31 354.50	25%	2010	2
n° 091.4201180.08.0002.021 / Réaménagement de la rue Hackenschmidt	Ville de Strasbourg	66 889.63	7 038	10.52%	2010	2

N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	Europe et autres	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.08.0001.001 / Réalisation d'une voirie - Chemin du Moulin à porcelaine-montant réalisé	946 500	791 387.96	uuties			600 097.78	145 198.18 (18.35%)
n°091.4201180.08.0001.002 / Réaménagement - Avenue du Neuhof jusqu'au terminus Reuss - montant réalisé	8 910 200	7 450 000		372 500 (5%)	74 499.14 (1%)	5 140 502.61	1 862 498.25 (25%)
n° 091.4201180.08.0001.003 / Aménagement - Liaison Orbey- Canonniers - montant réalisé	3 079 700	2 575 000		400 097.77 (15.54%)		1 531 153.03	643 749.20 (25%)
n°091.4201180.08.0001.004 / Aménagement de voiries - Cité des Aviateurs	3 079 700	2 575 000		400 097.77 (15.54%)		1 531 153.03	643 749.20 (25%)
n°091.4201180.08.0001.006 / Aménagement de voiries - Ilot Saint-Exupéry	499 928	418 000		29 260 (7%)		284 240	104 500 (25%)
n°091.4201180.08.0001.006 / Aménagement voirie/espaces publics - Ilot Reuss - montant réalisé (ajust fongibilité)	440 000	367 892.98	158 659 (29.54%)		8 585.50 (2.33%)	159 483.02	91 165.46 (24.78%)
n°091.4201180.08.0001.015 / Réaménagement - Route d'Altenheim 1ère et 2ème Tr - montant réalisé	2 148 102	1 796 071.91	429 772 (23.93%)	118 142 (6.58%)		873 443.30	374 714.61 (20.86%)
n°091.4201180.08.0001.016 / Aménagement - îlot Hautefort - tranche 2 - Périgueux/Tour 99/Parking	1 200 000	1 033 344.48		200 668 (20%)		551 840.48	250 836 (25%)
n° 091.4201180.08.0001.017 / Cours de la forêt - Desserte Neuhof-Est	1 865 760	1 560 000	270 706 (17.35%)	119 332 (7.65%)	10 436.74 (0.67%)	769 525.27	389 999.99 (25%)
n°091.4201180.08.0001.018 / Cours de la forêt - Contre-allées	1 345 000	1 124 581.94		86 769 (7.72%)	1 622 (0.14%)	765 037.78	271 153.16 (24.11%)
n° 091.4201180.08.0001.0019 / Aménagement voiries Ballersdorf - Tranche 1 : Reuss/Aigurande	292 165	244 285.12		15 654 (6.41%)		188 125.16	40 505.96 (16.58%)
n°091.4201180.08.0001.023 / Rue de Solignac	705 000	589 464.88	117 546 (19.94%)	27 090 (4.60%)		383 513.36	61 315.52 (10.40%)
n°091.4201180.08.0001.024 / Rue des Canonniers	1 590 000	1 329 431.44		105 364.82 (7.93%)		1 101 868.31	122 201.31 (9.19%)
n°091.4201180.08.0001.025 / OPR Aménagement de voiries - cité des Aviateurs / prolongement rue Nungesser et Coli	191 122.71	159 801.60				134 169.13	25 632.47 (16.04%)
n°091.4201180.08.0001.030 / Réaménagement de la rue Louis Braille	370 000	309 364.55				262 959.80	46 404.75 (15%)
n°091.4201180.08.0001.031 / Aménagement de la liaison Bergerac-Sarlat	160 000	133 779.26		26 756 (20%)		73 578.51	33 444.75 (25%)
n°091.4201180.08.0001.032 / Aménagement du square Nontron	400 000	334 448.16				268 732.75	65 715.41 (19.65%)
n°091.4201180.08.0001.033 / Réaménagement des rues Bourson et Résistance	250 000	209 030.10		41 806 (20%)		135 869.60	31 354.50 (15%)
n°091.4201180.08.0001.034 / Réaménagement de la rue Hackenschmidt	190 000	158 862.88		31 772 (20%)		108 998.93	18 091.95 (11.39%)
n°091.4201180.08.0002.001 / Aménagement paysager du square Maryse Hilsz -montant réalisé	172 873	144 542.64	64 373.69 (44.54%)		28 203.11 (19.51%)	22 641.53	29 324.31 (20.29%)
n°091.4201180.08.0002.004 / Aménagement voiries/espaces publics - îlot Reuss	763 000	637 959.87			43 747.56 (6.86%)	484 843.40	109 368.91 (17.14%)

n° 091.4201180.08.0002.005 / Cours de la forêt - Desserte Neuhof-Est	807 300	675 000		13 500 (2%)	511 444.27	150 055.73 (22.83%)
n°091.4201180.08.0002.006 / Cours de la forêt - Contre-allées	913 500	763 795.99		12 648.57 (1.66%)	541 350.42	209 797 (27.47%)
n°091.4201180.08.0002.007 / Cours de la forêt - Franges Allée Abbé de l'Epée	211 716	177 020.07		3 543.97 (2%)	129 188.37	44 287.73 (25.02%)
n°091.4201180.08.0002.009 / OPR Rue des Canonniers	800 000	668 896.32			562 220.33	106 675.99 (15.95%)
n°091.4201180.08.0002.011 / Réaménagement des rues Bourson et Résistance	90 000	75 250.84			63 963.19	11 287.65 (15%)
n°091.4201180.08.0002.016 / Aménagement voie Polygone Est - tranche 1	150 000	125 418			94 063.56	31 354.50 (25%)
n°091.4201180.08.0002.021 / Réaménagement de la rue Hackenschmidt	80 000	66 889.63			59 851.63	7 038 (10.52%)

#### 1.8. Famille 09 - Equipements et locaux associatifs

Les plans de financement de **7 opérations d'équipements et locaux associatifs** ont vocation à être ajustés dans le cadre de cet avenant :

- Relocalisation Jardins familiaux St Exupéry- Ville de Strasbourg
   Le coût d'opération passe de 355 212.00 € à 231 665.71 €
- Réalisation Médiathèque/Pôle culturel Ville de Strasbourg
  - CRA de 361 320.00 € à 348 265.63 €
  - ANRU de 706 978.75 € à 668 475.85 €

Le coût d'opération passe de 3 296 457.00 € à 3 197 988.47 €.

- Création Ludothèque montant réalisé soldé CUS Habitat
   Le coût d'opération passe de 73 176.99 € à 87 519.69 €.
- OPR Réalisation Equipements sportifs- Ville de Strasbourg
  - CG67 de 632 957.00 € à 552 556.80 €
- Terrains de sport Elan- Ville de Strasbourg
   Le coût d'opération passe de 2 000 000.00 € à 4 500 000.00 €
- Transformation de la chaufferie- CUS Habitat
   Le coût d'opération passe de 739 128.00 € à 4 615 595.00 €
- Aménagement terrains de sport et de jeux du Polygone- Ville de Strasbourg
   Le coût d'opération passe de 478 400.00 € à 404 892.16 €
- Acquisition-Transformation Manège Solignac- Ville de Strasbourg
   Les participations évoluent comme suit :
  - CG67 de 113 383 € à 150 352 €

Le coût d'opération passe de 2 000 000.00 € à 2 800 000.00 €

# L'ANNEXE FINANCIERE DE LA CONVENTION EST MODIFIEE COMME SUIT :

# **LIGNES INITIALES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n° 091.4201180.09.0005.001 / Relocalisation - Jardins familiaux St Exupéry	Ville de Strasbourg	297 000	48 425.11	16.30%	2007	2
n°091.4201180.09.0008.001 / Réalisation - Médiathèque/Pôle culturel	Ville de Strasbourg	2 756 234.95	706 978.75	25.65%	2005	2
n°091.4201180.09.0009.001 / Création - Ludothèque - montant réalisé - soldé	CUS Habitat	73 176.99	21 880	29.90%	2005	1
n°091.4201180.09.0011.001 / OPR Réalisation - Equipements sportifs	Ville de Strasbourg	5 356 448.16	1 337 827.50	24.98%	2008	1
n° 091.4201180.08.0011.001 / Terrains de sport - Elan	Ville de Strasbourg	1 672 240.80	416 622.96	24.91%	2008	1
n° 091.4201180.08.0013.001 / Transformation de la chaufferie	CUS Habitat	739 128	180 124	24.37%	2005	1
n°091.4201180.08.0016.001 / Aménagement terrains de sport et de jeux du Polygone	Ville de Strasbourg	400 000	84 634.65	21.16%	2007	2
n°091.4201180.08.0019.001 / Acquisition-Transformation - Manège Solignac	Ville de Strasbourg	1 672 240.80	418 059	25%	2010	2

TEANS DE LINANCEMENT INTIAC		Base de				Maître	
N° opération	Coût TTC	financement prévisionnelle	Europe et autres	Conseil Général	Conseil Régional	d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.09.0005.001 / Relocalisation - Jardins familiaux St Exupéry	231 665.71	193 700.43				248 575.32	48 425.11 (16.30%)
n°091.4201180.09.0008.001 / Réalisation - Médiathèque/Pôle culturel	3 296 457	2 756 234.95	191 569 (6.95%)	202 162 (7.33%)	361 320 (13.11%)	1 294 205.20	706 978.75 (25.65%)
n°091.4201180.09.0009.001 / Création - Ludothèque - montant réalisé - soldé	73 176.99	173 176.99	21 880 (29.90%)			20 716.99	21 880 (29.90%)
n°091.4201180.09.0011.001 / OPR Réalisation - Equipements sportifs	6 406 312	5 356 448.16		632 957 (11.82%)		3 385 663.66	1 337 827.50 (24.98%)
n°091.4201180.08.0011.001 / Terrains de sport - Elan	2 000 000	1 672 240.80		284 280.04 (17%)		971 338	416 622.96 (24.91%)
n°091.4201180.08.0013.001 / Transformation de la chaufferie	739 128	739 128				559 004	180 124 (24.37%)
n°091.4201180.08.0016.001 / Aménagement terrains de sport et de jeux du Polygone	478 400	400 000		8 160 (2.04%)		307 205.35	84 634.65 (21.16%)
n°091.4201180.08.0019.001 / Acquisition-Transformation - Manège Solignac	2 000 000	1 672 240.80		113 383 (6.78%)	115 000 (6.88%)	1 025 799.80	418 059 (25%)

#### **LIGNES MODIFIEES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n°091.4201180.09.0005.001 / Relocalisation - Jardins familiaux St Exupéry	Ville de Strasbourg	193 700.43	48 425.11	25%	2007	2
n°091.4201180.09.0008.001 / Réalisation - Médiathèque/Pôle culturel	Ville de Strasbourg	2 673 903.40	668 475.85	25%	2005	2
n° 091.4201180.09.0009.001 / Création - Ludothèque - montant réalisé - soldé	CUS Habitat	87 519.69	21 880	25.00%	2005	1
n° 091.4201180.09.0011.001 / OPR Réalisation - Equipements sportifs	Ville de Strasbourg	5 356 448.16	1 337 827.50	24.98%	2008	1
n° 091.4201180.08.0011.001 / Terrains de sport - Elan	Ville de Strasbourg	3 762 541.81	416 622.96	11.07%	2008	1
n° 091.4201180.08.0013.001 / Transformation de la chaufferie	CUS Habitat	4 615 595	180 124	3.90%	2005	1
n° 091.4201180.08.0016.001 / Aménagement terrains de sport et de jeux du Polygone	Ville de Strasbourg	338 538.59	84 634.65	25%	2007	2
n°091.4201180.08.0019.001 / Acquisition-Transformation - Manège Solignac	Ville de Strasbourg	2 341 137.12	418 059	17.86%	2010	2

THOOTEACK TEAMS DE THANCE						11.4	
N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	Europe et autres	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.09.0005.001 / Relocalisation - Jardins familiaux St Exupéry	231 665.71	193 700.43				145 275.32	48 425.11 (25%)
n°091.4201180.09.0008.001 / Réalisation - Médiathèque/Pôle culturel	3 197 988.47	2 673 903.40	191 569 (7.165%)	202 162 (7.56%)	348 265.63 (13.02%)	1 263 430.92	668 475.85 (25%)
n°091.4201180.09.0009.001 / Création - Ludothèque - montant réalisé - soldé	87 519.69	87 519.69	21 880 (25.00%)			35 059.69	21 880 (25.00%)
n°091.4201180.09.0011.001 / OPR Réalisation - Equipements sportifs	6 406 312	5 356 448.16		552 556.80 (10.32%)		3 466 063.86	1 337 827.50 (24.98%)
n°091.4201180.08.0011.001 / Terrains de sport - Elan	4 500 000	3 762 541.81		284 280.04 (7.56%)		3 061 638.81	416 622.96 (11.07%)
n°091.4201180.08.0013.001 / Transformation de la chaufferie	739 128	739 128				4 435 471	180 124 (3.90%)
n°091.4201180.08.0016.001 / Aménagement terrains de sport et de jeux du Polygone	404 892.16	338 538.59		8 160 (2.41%)		245 743.94	84 634.65 (25%)
n°091.4201180.08.0019.001 / Acquisition-Transformation - Manège Solignac	2 000 000	1 672 240.80		113 383 (6.78%)	115 000 (6.88%)	1 025 799.80	418 059 (25%)

# 1.9. Famille 10 - Aménagement espaces commerciaux et artisanaux

Les plans de financement de 1 opération d'aménagement d'espaces commerciaux et artisanaux ont vocation à être ajustés dans le cadre de cet avenant :

- OPR Pôle médical Tour 99 av. du Neuhof CUS Habitat
  - Europe de 0.00 € à 124 296.00 € Le coût d'opération passe de 400 000.00 € à 862 732.00 €

#### L'ANNEXE FINANCIERE DE LA CONVENTION EST MODIFIEE COMME SUIT :

# **LIGNES INITIALES**

Libellé de l'opération	Maître Base de financement prévisionnelle		Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n° 091.4201180.10.0001.001 / OPR Pôle médical Tour 99 av. du Neuhof	CUS Habitat	400 000	99 999.97	25%	2009	2

#### PLANS DE FINANCEMENT INITIAUX

N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	Europe et autres	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.10.0001.001 / OPR Pôle médical Tour 99 av. du Neuhof	400 000	400 000			21 291 (5.32%)	278 709.03	99 999.97 (25%)

#### **LIGNES MODIFIEES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n° 091.4201180.10.0001.001 / OPR Pôle médical Tour 99 av. du Neuhof	CUS Habitat	862 732	99 999.97	11.59%	2009	2

N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	Europe et autres	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.10.0001.001 / OPR Pôle médical Tour 99 av. du Neuhof	862 732	862 732				617 145.03	99 999.97 (11.59%)

# 1.10. Famille 11 - Interventions sur habitat privé

Les plans de financement de 1 opération d'intervention sur habitat privé ont vocation à être ajustés dans le cadre de cet avenant :

- Extension Cité-Jardin rue de la Redoute 35 logements- Habitat de l'Ill
  - ANRU de 200 000.00 € à 199 999.96 €

#### L'ANNEXE FINANCIERE DE LA CONVENTION EST MODIFIEE COMME SUIT :

#### LIGNES INITIALES

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n° 091.4201180.11.0002.001 / Extension Cité-Jardin rue de la Redoute - 35 logements	Habitat de l'Ill	3 712 500	200 000	5.39%	2010	2

#### PLANS DE FINANCEMENT INITIAUX

N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	Europe et autres	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.11.0002.001 / Extension Cité-Jardin rue de la Redoute - 35 logements	4 440 150	3 712 500				* 3 512 500	200 000 (5.39%)

#### **LIGNES MODIFIEES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n°091.4201180.11.0002.001 / Extension Cité-Jardin rue de la Redoute - 35 logements	Habitat de l'Ill	3 712 500	199 999.96	5.39%	2010	2

N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	Europe et autres	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.11.0002.001 / Extension Cité-Jardin rue de la Redoute - 35 logements	4 440 150	3 712 500				* 3 512 500.04	199 999.96 (5.39%)

# 1.11. Famille 12 - Ingénierie et conduite de projet

Les plans de financement de 1 opération d'ingénierie et conduite de projet ont vocation à être ajustés dans le cadre de cet avenant :

Conduite de projet - CUS Habitat - CUS Habitat
 Le coût d'opération passe de 633 880.00 € à 308 437.00 €

#### L'ANNEXE FINANCIERE DE LA CONVENTION EST MODIFIEE COMME SUIT :

#### **LIGNES INITIALES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n°091.4201180.12.0002.002 / Conduite de projet - CUS Habitat	CUS Habitat	530 000	154 218.75	29.10%	2009	2

#### PLANS DE FINANCEMENT INITIAUX

N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	Europe et autres	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.12.0002.002 / Conduite de projet - CUS Habitat	633 880	530 000				375 781.25	154 218.75 (29.10%)

# LIGNES MODIFIEES

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n° 091.4201180.12.0002.002 / Conduite de projet - CUS Habitat	CUS Habitat	308 437	154 218.75	50%	2009	2

N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	Europe et autres	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.12.0002.002 / Conduite de projet - CUS Habitat	308 437	308 437				154 218.25	154 218.25 (50%)

#### II. SUPPRESSION D'OPERATIONS

L'opération de résidentialisation de l'îlot Ingold, programmée à la convention d'origine, ne pourra être réalisée par CUS Habitat dans la mesure où le patrimoine concerné a été vendu à la Somco dans le cadre du projet urbain du Marschallhof. Il est ainsi proposé de supprimer cette ligne d'opération. L'intervention sur ce patrimoine cédé sera réalisée hors ANRU par la Somco.

La ligne de réserve créée dans le cadre de l'avenant n°10 signé le 17 décembre 2012 avait vocation à permettre de maintenir constante la participation de l'ANRU au titre du PRU du Neuhof. Les économies de subvention sont ainsi redéployées dans l'avenant de sortie de convention.

• Résidentialisation Ilôt Ingold - CUS Habitat

Les participations évoluent comme suit :

- CUS de 67 520.00 € à 0 €
- ANRU de 160 000.00 € à 0€

Le coût d'opération passe de 675 200 € à 0 €

Ligne de réserve- avenant de sortie de convention- MO non désigné

Les participations évoluent comme suit :

- Autres de 794 453.31 € à 0 €
- ANRU de 264 817.77 € à 0€

Le coût d'opération passe de 1 266 888.21 € à 0 €

#### L'ANNEXE FINANCIERE DE LA CONVENTION EST MODIFIEE COMME SUIT :

#### LIGNES INITIALES

LIGHTES INTERACES						
Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n° 091.4201180.06.0001.005 / Résidentialisation Ilôt Ingold	CUS Habitat	675 200	160 000	23.70%	2010	1
n°091.4201180.08.0022.001 / Ligne de réserve- avenant de sortie de convention	MO non désigné	1 059 271.08	264 817.77	25%		

N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	cus	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n° 091.4201180.06.0001.005 / Résidentialisation Ilôt Ingold	675 200	675 200	67 520 (10%)			447 680	160 000 (23.70%)
n°091.4201180.08.0022.001 / Ligne de réserve- avenant de sortie de convention	1 266 888.21	1 059 271.08				794 453.31	264 817.77 (25%)

DUAH – Rénovation Urbaine Neuhof
Projet d'avenant n°11 à la convention ANRU Février 2013

#### III. NOUVELLES OPERATIONS ET COMPLEMENTS DE PROGRAMME

Il est proposé d'intégrer 11 nouvelles opérations à la convention ANRU du Neuhof, portant sur des réhabilitations-résidentialisations et des aménagements d'espace public, représentant 15 lignes d'opérations.

Il est proposé d'inscrire les échéances suivantes à l'annexe financière de la convention pour l'ensemble de ces opérations : 1<sup>er</sup> semestre 2012.

Le démarrage des travaux de ces nouvelles opérations est prévu en 2013-2014.

Les fiches détaillées des opérations sont jointes en annexe.

# 3.1. Les opérations nouvellement introduites à la convention

- Réhabilitation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies 46 logements- CUS Habitat
   Création de la ligne d'opération n° 091.4201180.05.0001.006
   Cf. annexe pages 79 et 80
- Réhabilitation 101-103 avenue du Neuhof 16 logements- CUS Habitat
   Création de la ligne d'opération n° 091.4201180.05.0001.007
   Cf. annexe pages 79 et 80
- Réhabilitation 6 rue Saint-Exupéry 58 logements CUS Habitat Création de la ligne d'opération n° 091.4201180.05.0001.008 Cf. annexe pages 81 et 82
- Réhabilitation 22 rue du Commandant François 55 logements CUS Habitat
   Création de la ligne d'opération n° 091.4201180.05.0001.009
   Cf. annexe pages 81 et 82
- Résidentialisation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies 46 logements- CUS Habitat (16 financés antérieurement)

Création de la ligne d'opération n $^{\circ}$  091.4201180.06.0001.008 Cf. annexe pages 79 et 80

- Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof 16 logements- CUS Habitat
   Création de la ligne d'opération n° 091.4201180.06.0001.009
   Cf. annexe pages 79 et 80
- Résidentialisation 6 rue Saint-Exupéry 58 logements- CUS Habitat Création de la ligne d'opération n° 091.4201180.06.0001.010
   Cf. annexe pages 81 et 82
- Résidentialisation 22 rue du Commandant François 55 logements CUS Habitat
   Création de la ligne d'opération n° 091.4201180.06.0001.011
   Cf. annexe pages 81 et 82
- Prolongement de la rue d'Aigurande vers le Nord- Communauté urbaine de Strasbourg Création de la ligne d'opération n° 091.4201180.08.0001.039
   Cf. annexe pages 85 et 86

- Réaménagement de la rue de l'Aéropostale Tranche 1 Communauté urbaine de Strasbourg
   Création de la ligne d'opération n° 091.4201180.08.0001.040
   Cf. annexe pages 87 et 88
- Desserte de la Maison de l'Enfance et du pôle commercial et de service Communauté urbaine de Strasbourg

Création de la ligne d'opération n° 091.4201180.08.0001.041 Cf. annexe pages 88 et 99

- Prolongement de la rue d'Aigurande vers le Nord- Ville de Strasbourg
   Création de la ligne d'opération n° 091.4201180.08.0002.024
   Cf. annexe pages 85 et 86
- Réaménagement de la rue de l'Aéropostale Tranche 1 Ville de Strasbourg
   Création de la ligne d'opération n° 091.4201180.08.0002.025
   Cf. annexe pages 87 et 88
- Desserte de la Maison de l'Enfance et du pôle commercial et de service Ville de Strasbourg
   Création de la ligne d'opération n° 091.4201180.08.0002.026
   Cf. annexe pages 89 et 90

#### L'ANNEXE FINANCIERE DE LA CONVENTION EST MODIFIEE COMME SUIT :

#### **NOUVELLES LIGNES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n° 091.4201180.05.0001.006 / Réhabilitation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies	CUS Habitat	1 400 000	230 000	16.43%	2011	2
n°091.4201180.05.0001.007 / Réhabilitation 101-103 avenue du Neuhof	CUS Habitat	480 000	80 000	16.67%	2011	2
n°091.4201180.05.0001.008 / Réhabilitation 6 rue Saint-Exupéry	CUS Habitat	1 740 000	290 000	16.67%	2011	2
n°091.4201180.05.0001.009 / Réhabilitation 22 rue du Commandant François	CUS Habitat	1 650 000	153 683	9.31%	2011	2
n° 091.4201180.06.0001.008 / Résidentialisation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies (16 financés antérieurement)	CUS Habitat	400 000	120 000	30%	2011	2
n° 091.4201180.06.0001.009 / Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof	CUS Habitat	128 000	48 000	37.50%	2011	2
n° 091.4201180.06.0001.010 / Résidentialisation 6 rue Saint-Exupéry	CUS Habitat	464 000	116 000	25%	2011	2
n°091.4201180.06.0001.011 / Résidentialisation 22 rue du Commandant François	CUS Habitat	440 000	30 459.50	6.92%	2011	2
n°091.4201180.08.0001.039 / Prolongement de la rue d'Aigurande vers le Nord	Communauté urbaine de Strasbourg	418 060.20	60 200.67	14.40%	2011	2
n°091.4201180.08.0001.040 / Réaménagement de la rue de l'Aéropostale - tranche 1	Communauté urbaine de Strasbourg	342 809.36	50 167.23	14.63%	2011	2
n°091.4201180.08.0001.041 / Desserte du centre commercial Clairvivre et Maison de l'enfance	Communauté urbaine de Strasbourg	133 779.26	20 066.89	15%	2011	2
n°091.4201180.08.0002.024 / Prolongement de la rue d'Aigurande vers le Nord	Ville de Strasbourg	83 612.04	12 541.81	15%	2011	2
n°091.4201180.08.0002.025 / Réaménagement de la rue de l'Aéropostale - tranche 1	Ville de Strasbourg	75 250.84	11 287.62	15%	2011	2
n°091.4201180.08.0002.026 / Desserte de la Maison de l'Enfance et du pôle commercial et de service	Ville de Strasbourg	33 444.82	5 016.72	15%	2011	2

#### PLANS DE FINANCEMENT PROPOSES

N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	CUS	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n° 091.4201180.05.0001.006 / Réhabilitation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies	1 400 000	1 400 000	50 000 (3.57%)	56 534 (4.04%)		1 063 466	230 000 (16.43%)
n°091.4201180.05.0001.007 / Réhabilitation 101-103 avenue du Neuhof	480 000	480 000	35 173 (7.33%)	19 650 (4.09%)		345 177	80 000 (16.67%)
n°091.4201180.05.0001.008 / Réhabilitation 6 rue Saint-Exupéry	1 740 000	1 740 000	30 200 (1.74%)	71 283 (4.10%)		1 348 517	290 000 (16.67%)
n°091.4201180.05.0001.009 / Réhabilitation 22 rue du Commandant François	1 650 000	1 650 000		30 571 (1.85%)		1 500 486	118 943 (7.21%)
n°091.4201180.06.0001.008 / Résidentialisation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies (16 financés antérieurement)	400 000	400 000	32 000 (8%)			248 000	120 000 (30%)
n°091.4201180.06.0001.009 / Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof	128 000	128 000	10 000 (7.81%)			70 000	48 000 (37.50%)
n°091.4201180.06.0001.010 / Résidentialisation 6 rue Saint- Exupéry	464 000	464 000	37 120 (8.00%)			310 880	116 000 (25%)
n°091.4201180.06.0001.011 / Résidentialisation 22 rue du Commandant François	440 000	440 000	35 809 (8.00%)			373 731.50	30 459.50 (6.92%)
n°091.4201180.08.0001.039 / Prolongement de la rue d'Aigurande vers le Nord	500 000	418 060.20		40 133.78 (9.60%)		315 217.39	62 709.03 (15%)
n°091.4201180.08.0001.040 / Réaménagement de la rue de l'Aéropostale - tranche 1	410 000	342 809.36		29 264.21 (8.54%)		262 123.75	51 421.40 (15%)
n° 091.4201180.08.0001.041 / Desserte de la Maison de l'Enfance et du pôle commercial et de service	160 000	133 779.26		15 050.11 (11.25%)		98 662.26	20 066.89 (15%)
n°091.4201180.08.0002.024 / Prolongement de la rue d'Aigurande vers le Nord	100 000	83 612.04				71 070.23	12 541.81 (15%)
n°091.4201180.08.0002.025 / Réaménagement de la rue de l'Aéropostale - tranche 1	90 000	75 250.84				63 963.22	11 287.62 (15%)
n°091.4201180.08.0002.026 / Desserte de la Maison de l'Enfance et du pôle commercial et de service	40 000	33 444.82				28 428.10	5 016.72 (15%)

# 3.2. Les compléments de programme

Le coût de l'opération de démolition du 16-18 rue de Sarlat menée par Habitation Moderne a été revu à la hausse du fait de l'intégration, au programme de travaux, de la démolition-relocalisation du transformateur électrique qui se trouve sur l'emprise des immeubles à démolir.

Il est ainsi proposé d'intégrer ce surcoût afin de permettre de pleinement libérer l'assiette foncière destinée à accueillir du logement social et en accession à la propriété.

# ■ <u>Démolition 16/18 rue de Sarlat yc MOUS - Habitation Moderne</u>

Les participations évoluent comme suit :

- CUS de 16 066.00 € à 37 066.00 €
- CG67 de 50 450.00 € à 58 850.00 €
- ANRU de 251 588.00 € à 291 908.00 €

Le coût d'opération passe de 522 218.00 € à 606 218 €

Cf. annexe pages 83 et 84

#### L'ANNEXE FINANCIERE DE LA CONVENTION EST MODIFIEE COMME SUIT :

#### **LIGNES INITIALES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n°091.4201180.01.0002.002 / Démolition 16/18 rue de Sarlat yc MOUS	Habitation Moderne	522 218	251 588	48.18%	2010	2

#### PLANS DE FINANCEMENT INITIAUX

N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	CUS	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.01.0002.002 / Démolition 16/18 rue de Sarlat yc MOUS	522 218	522 218	16 066 (3.08%)	50 450 (9.66%)		204 114	251 588 (48.18%)

# **LIGNES MODIFIEES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n°091.4201180.01.0002.002 / Démolition 16/18 rue de Sarlat yc MOUS	Habitation Moderne	606 218	291 908	48.15%	2010	2

N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	CUS	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.01.0002.002 / Démolition 16/18 rue de Sarlat yc MOUS	606 218	606 218	37 066 (6.11%)	58 850 (9.71%)		218 394	291 908 (48.15%)

# PARTIE IV

# AVENANT D'ETAPE : SYNTHESE FINANCIERE





Copyright Airshoot



Cité Jean Moulin et Raoul Clainchard





Plaine sportive



Maison Reuss

Copyright Pascal Bastien

DUAH – Rénovation Urbaine Neuhof
Proiet d'avenant n°11 à la convention ANRU Février 2013

	Convention (avenant n°		Projet d'avend de conv (n°11 -	Evolution	
Total montant TTC	270 578 265		283 338 292		+ 12 760 027
Total base de financement prévisionnel	252 667 942	100%	264 454 921	100%	+11 786 979
Ville *	20 319 779	8,04%	23 160 047	8,76%	2 840 268
CUS **	31 194 755	12,35%	32 050 770	12,12%	856 015
CG 67	10 319 733	4,08%	10 319 733	3,90%	0
CR Alsace ***	6 965 968	2,76%	7 235 972	2,74%	270 004
Bailleurs	118 732 249	46,99%	127 117 852	48,07%	8 385 603
CDC (fonds propres hors prêts)	668 000	0,26%	668 000	0,25%	0
Europe ****	2 384 602	0,94%	2 533 989	0,96%	149 387
Etat (hors ANRU)	0	0,00%	0	0,00%	О
Autres ****	19 614 730	7,76%	18 914 750	7,15%	-699 980
ANRU *****	42 468 126	16,81%	42 453 808	16,05%	-14 318

L'augmentation de la participation de la Ville correspond à l'augmentation du coût des opérations "terrains de sport - Elan" et \* "Acquisition-Transformation - Manège Solignac", en conformité avec les budgets inscrits au PPI, et aux trois opérations d'espace public ajoutées à la convention.

<sup>\*\*</sup> L'augmentation de la participation de la CUS correspond aux opérations d'espace public ajoutées à la convention.

<sup>\*\*\*</sup> L'augmentation de la participation du CR Alsace correspond à la valorisation des subventions accordées -et pour partie déjà versées- au-delà des montants inscrits à la maquette financière

<sup>\*\*\*\*</sup> L'augmentation de la participation de l'Union européenne correspond à un financement complémentaire sur le pôle médical et l'installation d'une activité économique en pied de tour 999 avenue du Neuhof par CUS Habitat

La diminution de la participation Autres correspond à la mise à zéro de la ligne de réserve créée dans le cadre de l'avenant n°10
\*\*\*\*\* dans l'attente de la conclusion de l'avenant de sortie de convention et à l'inscription de subventions accordées par d'autres financeurs sur des opérations de logement

La diminution marginale de la participation de l'ANRU correspond à la minoration des subventions sur deux opérations du plan de \*\*\*\*\*\* relance 2009, dont les montants ne peuvent être redéployés. Il s'agit de "OPR Aménagement de voiries - cité des Aviateurs / prolongement rue Nungesser et Coli" en CUS et "OPR Rue des Canonniers" en Ville.

# PARTIE V

# **SIGNATURES**

# Le présent avenant de sortie de convention est signé en 3 exemplaires en date du ......

L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

représentée par son Délégué territorial et **l'Etat** 

représenté par le Préfet de Région Alsace Délégué territorial de l'ANRU

La Ville de Strasbourg

représentée par son Sénateur-Maire

**Roland RIES** 

Le Conseil Régional d'Alsace représenté par son Président

Philippe RICHERT

CUS Habitat, OPH de la CUS représenté par son Directeur Général

Bernard MATTER

Domial - Habitat des Salariés d'Alsace représenté par son Directeur Général

Marc SCHAEFFER

La Socolopo représentée par son Président

Albert REY

Immobilière 3F représentée par son Directeur Général

Carlos SAHUN

**Procivis Alsace** représenté par son Directeur Général

Jean-Luc LIPS

La Communauté Urbaine de Strasbourg représentée par son Président

Jacques BIGOT

Le Conseil Général du Bas-Rhin représenté par son Président

Guy-Dominique KENNEL

La Caisse des Dépôts et Consignations représentée par son Directeur Régional

Gil VAUQUELIN

Habitation Moderne représentée par son Directeur Général

Jean-Bernard DAMBIER

**Batigère** représenté par son Directeur Général

Michel SEYERS

Habitat de l'Ill représenté par son Directeur

Laurent KOHLER

Foyer Moderne de Schiltigheim représenté par son Directeur Général

Pierre STAUB

L'Association Foncière Logement représentée par son Président

Bruno LUCAS

# PARTIE VI

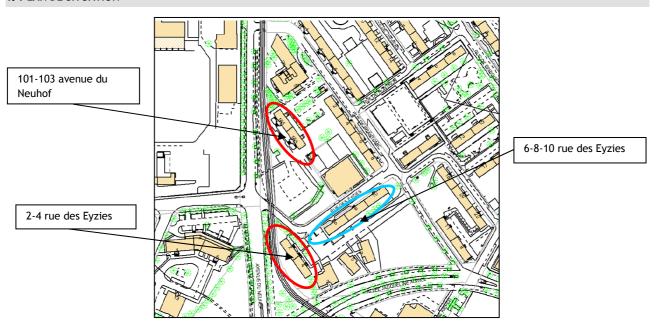
# **ANNEXES**

# REHABILITATION-RESIDENTIALISATION DES IMMEUBLES DU 2-4-6-8-10 RUE DES EYZIES ET 101-103 AVENUE DU NEUHOF - 62 LOGEMENTS

La réhabilitation-résidentialisation des immeubles de la rue des Eyzies et de l'avenue du Neuhof représente 62 logements du patrimoine de CUS Habitat. Ces immeubles, construits dans les années 60, n'ont pas fait l'objet d'une réhabilitation significative depuis une trentaine d'années. L'intervention sur ces immeubles permettra de compléter l'intervention engagée dans le secteur sur les espaces publics et le patrimoine de CUS Habitat : réhabilitation de la tour 2 rue de Brantôme et reconstruction de 26 logements allée Jacqueline Auriol suite à la démolition du 6-14 rue des Eyzies.

Maîtrise d'ouvrage : CUS Habitat

#### I. PLAN DE SITUATION



# **II.** Рното



#### III. PLANS DE FINANCEMENT PREVISIONNELS

# 1. Plans de financement proposés

#### **NOUVELLES LIGNES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n° 091.4201180.05.0001.006 / Réhabilitation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies	CUS Habitat	1 400 000	230 000	16.43%	2011	2
n° 091.4201180.05.0001.007 / Réhabilitation 101-103 avenue du Neuhof	CUS Habitat	480 000	80 000	16.67%	2011	2
n°091.4201180.06.0001.008 / Résidentialisation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies (16 financés antérieurement)	CUS Habitat	400 000	120 000	30%	2011	2
n° 091.4201180.06.0001.009 / Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof	CUS Habitat	128 000	48 000	37.50%	2011	2

#### PLANS DE FINANCEMENT PROPOSES

N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	CUS	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.05.0001.006 / Réhabilitation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies	1 400 000	1 400 000	50 000 (3.57%)	56 534 (4.04%)		1 063 466	230 000 (16.43%)
n°091.4201180.05.0001.007 / Réhabilitation 101-103 avenue du Neuhof	480 000	480 000	35 173 (7.33%)	19 650 (4.09%)		345 177	80 000 (16.67%)
n°091.4201180.06.0001.008 / Résidentialisation 2-4-6-8-10 rue des Eyzies (16 financés antérieurement)	400 000	400 000	32 000 (8%)			248 000	120 000 (30%)
n°091.4201180.06.0001.009 / Résidentialisation 101-103 avenue du Neuhof	128 000	128 000	10 000 (7.81%)			70 000	48 000 (37.50%)

# 2. <u>Calendrier prévisionnel des travaux</u>

Démarrage: 2013 - Livraison: fin 2014

# REHABILITATION-RESIDENTIALISATION 6 RUE SAINT-EXUPERY - 58 LOGEMENTS REHABILITATION-RESIDENTIALISATION 22 RUE DU COMMANDANT FRANÇOIS - 55 LOGEMENTS

Les immeubles du 6 rue Saint-Exupéry et du 22 rue du Commandant François, construits dans les années 60, présentent une architecture identique de logements T1 et T2 desservis par des coursives. Ces immeubles répondent à une forte demande au Neuhof de logements sociaux à loyers modérés destinés en particulier aux personnes âgées. Suite aux interventions de renouvellement urbain et à l'urbanisation des secteurs voisins (39 logements neufs par CUS Habitat, 39 logements par l'AFL), il apparaît urgent d'engager la réhabilitation de ces 113 logements afin d'améliorer les conditions de vie des locataires à travers notamment une rénovation thermique tout en requalifiant les façades de ces immeubles qui apparaissent en décalage avec l'environnement rénové.

#### Typologie des logements :

- 86 logements de type T1, d'une surface habitable moyenne de 33 m²
- 25 logements de type T2, d'une surface habitable moyenne de 50 m²
- 1 logement de type T3, d'une surface habitable moyenne de 66 m²
- 1 logement de type T4, d'une surface habitable moyenne de 99 m².

#### Les trois objectifs de réhabilitation en termes de travaux recouvrent :

- Intervention sur l'enveloppe (isolation thermique, remplacement des menuiseries, etc.)
- L'amélioration des parties communes (sécurisation des entrées, réaménagement des caves, mise en conformité, embellissement, etc.)
- L'amélioration des logements (mise aux normes électriques, remplacement des portes palières, ventilation, etc.).

#### Les deux objectifs prioritaires de résidentialisation sont :

- D'accompagner les aménagements extérieurs portés dans le cadre du PRU tout en garantissant une cohérence
- D'aménager les espaces délaissés et de souligner les limites.

Maîtrise d'ouvrage : CUS Habitat

#### I. PLAN DE SITUATION



#### **II.** Рното



#### III. PLANS DE FINANCEMENT PREVISIONNELS

#### 3. Plans de financement proposés

#### **NOUVELLES LIGNES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n°091.4201180.05.0001.008 / Réhabilitation 6 rue Saint-Exupéry	CUS Habitat	1 740 000	290 000	16.67%	2011	2
n°091.4201180.05.0001.009 / Réhabilitation 22 rue du Commandant François	CUS Habitat	1 650 000	153 683	9.31%	2011	2
n°091.4201180.06.0001.010 / Résidentialisation 6 rue Saint-Exupéry	CUS Habitat	464 000	116 000	25%	2011	2
n°091.4201180.06.0001.011 / Résidentialisation 22 rue du Commandant François	CUS Habitat	440 000	30 459.50	6.92%	2011	2

#### PLANS DE FINANCEMENT PROPOSES

N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	CUS	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.05.0001.008 / Réhabilitation 6 rue Saint-Exupéry	1 740 000	1 740 000	30 200 (1.74%)	71 283 (4.10%)		1 348 517	290 000 (16.67%)
n°091.4201180.05.0001.009 / Réhabilitation 22 rue du Commandant François	1 650 000	1 650 000		30 571 (1.85%)		1 500 486	118 943 (7.21%)
n°091.4201180.06.0001.010 / Résidentialisation 6 rue Saint- Exupéry	464 000	464 000	37 120 (8.00%)			310 880	116 000 (25%)
n°091.4201180.06.0001.011 / Résidentialisation 22 rue du Commandant François	440 000	440 000	35 809 (8.00%)			373 731.50	30 459.50 (6.92%)

# 4. Calendrier prévisionnel des travaux

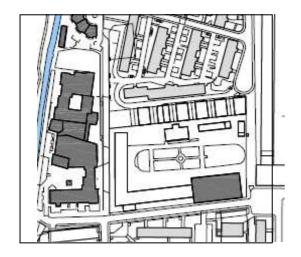
Démarrage : 2ème semestre 2014 - Livraison : 2015

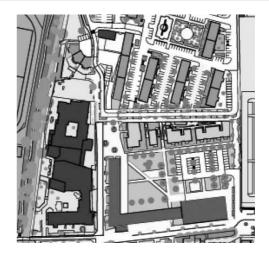
# DEMOLITION DU 16-18 RUE DE SARLAT SURCOUT D'OPERATION LIE AU DEPLACEMENT D'UN TRANSFORMATEUR ELECTRIQUE

La SEM Habitation Moderne s'est engagée à démolir et reconstituer les immeubles du 16-18 rue de Sarlat (50 logements) dans le cadre du deuxième avenant d'étape de la convention ANRU du Neuhof signé en mars 2011. Compte tenu des subventions redéployables au moment de la conclusion de cet avenant, le financement de cette opération n'a pas pu être optimisé. Habitation Moderne s'est tout de même engagée dans cette opération qui contribue au projet de renouvellement urbain du secteur reposant sur la reconversion et l'ouverture de l'ancien site militaire du Manège Solignac. Compte tenu des consultations d'entreprises engagées pour la démolition et des surcoûts constatés de dévoiements des réseaux, il est proposé de soutenir l'opération du bailleur en complétant le plan de financement de l'opération de démolition.

Maîtrise d'ouvrage : Habitation Moderne

#### I. PLANS DE SITUATION AVANT-APRES





Existant Horizon 2015

### II. Рнотоѕ





Immeuble du 16-18 rue de Sarlat dont la démolition interviendra en 2013

#### III. PERSPECTIVE



Perspective CUS

#### IV. PLANS DE FINANCEMENT PREVISIONNELS

# 5. Plan de financement proposé

#### **LIGNES INITIALES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement	Subvention ANRU	% subvention	Année de démarrage	Semestre de démarrage
		prévisionnelle		ANRU		
n°091.4201180.01.0002.002 /	Habitation					
Démolition 16/18 rue de Sarlat yc MOUS	Moderne	522 218	251 588	48.18%	2010	2

## PLANS DE FINANCEMENT INITIAUX

N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	cus	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.01.0002.002 /	522 218	522 218	16 066	50 450		204 114	251 588
Démolition 16/18 rue de Sarlat yc MOUS			(3.08%)	(9.66%)			(48.18%)

#### **LIGNES MODIFIEES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n°091.4201180.01.0002.002 /	Habitation					
Démolition 16/18 rue de Sarlat yc MOUS	Moderne	606 218	291 908	48.15%	2010	2

#### **N**OUVEAUX PLANS DE FINANCEMENT

N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	cus	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.01.0002.002 /	606 218	606 218	37 066	58 850		218 394	291 908
Démolition 16/18 rue de Sarlat yc MOUS			(6.11%)	(9.71%)			(48.15%)

#### 6. <u>Calendrier prévisionnel des travaux</u>

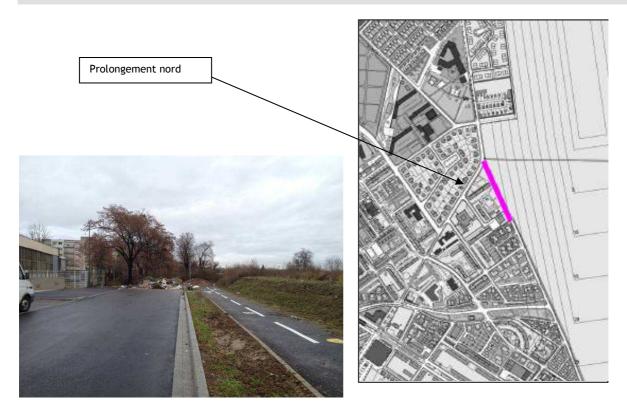
Démarrage: 2013 - Livraison: fin 2013

#### PROLONGEMENT DE LA RUE D'AIGURANDE VERS LE NORD

Le projet urbain du Neuhof prévoit l'aménagement d'une voie en lisière de l'aérodrome du Polygone, complétée d'une piste cyclable, marquant la limite d'urbanisation et offrant des perspectives favorables sur l'aérodrome et la forêt proche. Il est proposé dans le cadre de l'avenant de sortie d'assurer le financement des 250 mètres d'aménagement manquant entre la rue d'Aigurande qui finit aujourd'hui en impasse et la rue du Commandant François. Ce tronçon permettra de résorber l'actuelle impasse qui fait l'objet d'usages détournés (dépôt sauvage de déchets) et de mieux raccorder les différents secteurs du quartier en désenclavant un peu plus le secteur du Polygone notamment.

Maîtrises d'ouvrage : Ville et Communauté urbaine de Strasbourg

#### I. PLAN DE SITUATION ET PHOTO DE L'EXISTANT



#### III. PLANS DE FINANCEMENT PREVISIONNELS

# 7. <u>Plans de financement proposés</u>

#### **NOUVELLES LIGNES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n°091.4201180.08.0001.039 / Prolongement de la rue d'Aigurande vers le Nord	Communauté urbaine de Strasbourg	418 060.20	60 200.67	14.40%	2011	2
n°091.4201180.08.0002.024 / Prolongement de la rue d'Aigurande vers le Nord	Ville de Strasbourg	83 612.04	12 541.81	15%	2011	2

#### PLANS DE FINANCEMENT PROPOSES

N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	CUS	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.08.0001.039 / Prolongement de la rue d'Aigurande vers le Nord	500 000	418 060.20		40 133.78 (9.60%)		315 217.39	62 709.03 (15%)
n°091.4201180.08.0002.024 / Prolongement de la rue d'Aigurande vers le Nord	100 000	83 612.04				71 070.23	12 541.81 (15%)

#### 8. Calendrier prévisionnel des travaux

Calendrier des travaux : 2014-2015

#### REAMENAGEMENT DE LA RUE DE L'AEROPOSTALE

La rue de l'Aéropostale est l'artère principale desservant le secteur du Polygone accueillant majoritairement des ménages issus du voyage et sédentarisés dans le cadre des opérations de la cité des Aviateurs (89 logements-CUS Habitat) et celle menées par Domial sur les "terrains du Polygone (environ 150 logements). La rue présente actuellement un état très dégradé notamment entre la rue Paul Dopff et la rue Roland Garros (250 mètres) qui ne bénéficie pas de trottoirs aménagés, ni d'emplacements de stationnements matérialisés. Cette situation confère au secteur, sur le point d'être entièrement rénové, un aspect inachevé, tout en posant des problèmes d'entretien pour les services en charge de la propreté des espaces publics.

Il est ainsi proposé de réaménagé le tronçon de 250 mètres en complément des interventions conduites par les bailleurs sociaux afin notamment de créer des trottoirs sécurisés et d'organiser le stationnement.

Maîtrises d'ouvrage : Ville et Communauté urbaine de Strasbourg

#### I. PLAN DE SITUATION ET PHOTO DE L'EXISTANT





Existant

#### III. PERSPECTIVE



Perspective d'aménagement Copyright Ateliers Lion

#### IV. PLANS DE FINANCEMENT PREVISIONNELS

# 9. <u>Plans de financement proposés</u>

#### **NOUVELLES LIGNES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n°091.4201180.08.0001.040 / Réaménagement de la rue de l'Aéropostale - tranche 1	Communauté urbaine de Strasbourg	342 809.36	50 167.23	14.63%	2011	2
n°091.4201180.08.0002.025 / Réaménagement de la rue de l'Aéropostale - tranche 1	Ville de Strasbourg	75 250.84	11 287.62	15%	2011	2

#### PLANS DE FINANCEMENT PROPOSES

N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	CUS	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.08.0001.040 / Réaménagement de la rue de l'Aéropostale - tranche 1	410 000	342 809.36		29 264.21 (8.54%)		262 123.75	51 421.40 (15%)
n°091.4201180.08.0002.025 / Réaménagement de la rue de l'Aéropostale - tranche 1	90 000	75 250.84				63 963.22	11 287.62 (15%)

#### 10. Calendrier prévisionnel des travaux

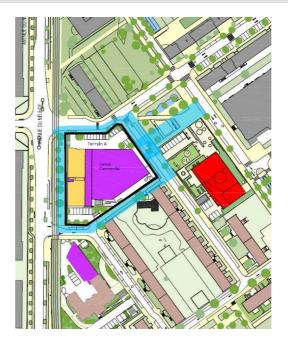
Calendrier des travaux 2014-2015

#### DESSERTE DE LA MAISON DE L'ENFANCE ET DU POLE COMMERCIAL ET DE SERVICE

Suite au concours de maîtrise d'œuvre organisé par la Ville de Strasbourg en 2011 pour le projet de Maison de l'Enfance et la définition du projet de recomposition commerciale du secteur Hautefort, il apparaît nécessaire de compléter les aménagements du secteur afin notamment de desservir l'accès à la future Maison de l'Enfance (qui sera mise en fonction début 2014) et d'organiser les cheminements piétons publics entre cet équipement, les futurs commerces et le patrimoine de CUS Habitat.

Maîtrises d'ouvrage : Ville et Communauté urbaine de Strasbourg

#### I. PLAN DE SITUATION



# III. PERSPECTIVE



DUAH – Rénovation Urbaine Neuhof Projet d'avenant n°11 à la convention ANRU Février 2013

#### IV. PLANS DE FINANCEMENT PREVISIONNELS

# 11. Plans de financement proposés

#### **NOUVELLES LIGNES**

Libellé de l'opération	Maître d'ouvrage	Base de financement prévisionnelle	Subvention ANRU	% subvention ANRU	Année de démarrage	Semestre de démarrage
n°091.4201180.08.0001.041 / Desserte du centre commercial Clairvivre et Maison de l'enfance	Communauté urbaine de Strasbourg	133 779.26	20 066.89	15%	2011	2
n°091.4201180.08.0002.026 / Desserte de la Maison de l'Enfance et du pôle commercial et de service	Ville de Strasbourg	33 444.82	5 016.72	15%	2011	2

#### PLANS DE FINANCEMENT PROPOSES

N° opération	Coût TTC	Base de financement prévisionnelle	CUS	Conseil Général	Conseil Régional	Maître d'ouvrage Fonds propres	ANRU
n°091.4201180.08.0001.041 / Desserte du centre commercial Clairvivre et Maison de l'enfance	160 000	133 779.26		15 050.11 (11.25%)		98 662.26	20 066.89 (15%)
n°091.4201180.08.0002.026 / Desserte de la Maison de l'Enfance et du pôle commercial et de service	40 000	33 444.82				28 428.10	5 016.72 (15%)

# 12. Calendrier prévisionnel des travaux

Calendrier des travaux 2014-2015

# Conseil de Quartier NEUHOF Émission d'un avis consultatif

Séance plénière du Conseil de Quartier du NEUHOF

Projet concerné : Contenu de l'avenant de sortie de convention ANRU

### Analyse du projet

#### Points forts du projet :

Les choix sont logiques et s'inscrivent dans la continuité des projets.

#### Points faibles du projet :

•

#### **Propositions**

· Sécuriser les cheminements.

Avis consultatif: l'avis est favorable

#### Résultat du vote :

14 favorables 0 non favorable 0 abstention

A Strasbourg, le 4 mars 2013

Signature du porte-parole

Conseil de Quartier Neuhof

04/03/2013

	<i>РЕСАП</i>	Dafreit opération	0.00 0%											8000									***			750							***			VRAI 0,00 0%
	CHEANCIER	Demurage S s s s s s s s s s s s s s s s s s s	2005 2 20		2005 1 9 0 2 3 0 2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		2005 2 2 5 7 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	2009	2009 2 4 4 7 2009 2 3 7 2009	2007 2 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	2007 2 8 7	2007 2 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	2009 2 3 4 2 2 3 4 2 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4 3 4	2009 2 3 8 2 2 3 8 2 2 3 8 2 3 2 3 2 3 2 3 2	2009 2 3 v 2009 2 3 v	2009 2 3 v	2009 2 4 v 2010 2 3 v 2011 2 3 v	2011 2 3 V	2011 2 3 V	2004 1 1 1 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	2006 2 3 v	2009 2 3 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	2008 1 4 4 4	2008 2 3 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	2009 2 4 V	2010 2 3 v 2005 2 3 v	2010 2 2010 2 6 V 2012 1 6 V	2012 1 6 V		n n	n n n	4 A A	нн	2007 2 8	ппп	
	o o	Pour mémoire Prêts CIL			666	i	191	250	9	83 83 39 83	2.6		9 12	110 150	550 000 116	000				36	151		00	14		173						06	58	179	900	
		Pour mémoir Prét PRU			70% 6 099 299		61% 2 179 191 84% 2 597 485	1 609 620		59% 2 189 939 72% 3 644 883 58% 1 536 639					67% 280 550 64% 2 430 000 60% 1 042 816						% 1 648 351 % 1 661 217			% 1 704 000 % 2 047 714		94% 1 428 571									79% 3731 000 69% 2 508 708 68% 3 918 890	73.
	E	Z.			70 299 70		2 179 191 61 2 597 485 84			3 644 883 72 1 536 639 58					280 550 67 2 430 000 64 1 042 816 60	-					1 648 351 68% 1 661 217 65%			1 704 000 79 2 047 714 107		1 428 571									3 731 000 79 2 508 708 69 3 918 890 68	
	PRE	PRETS	8, 20, 21, 22, 23, 23, 23, 23, 23, 23, 23, 23, 23		17,31% 6.0		3,78% 2.1	4,61%		13,09% 21 13,09% 36 18,93% 15					13,32% 24 4,65% 2.4 23,28% 1.0		1,05%				5,23% 1 6 6,21% 1 6			5,00% 17			23,91% 25,00%	2,00%							6,64% 37 11,58% 2.5 12,26% 3.9	73.5
		ANRU	774 117,50 6 137 583,40 3 124 583,40 3 566 769,00 3 121 248,72 4 120 192,19 5 460 570,96 3 460 570,96 3 201 908,00 4		1 500 000,00 1		134 496,48 132 622,32	111 641,60		664 802,67 11 501 139,78					55 404,26 176 826,76 407 820,88					215 339,25	127 554,82 158 006,00						1 510 085,27 2 1 332 541,41 2 1 203 385,00 2								315 247,99 418 553,00 703 514,00	
			\$ 5		200		8 4 4 0 0%								1200 0% 13512 0% 7200 0%								8200										720 0% 1 680 0%		20 000	4 0% 15
		Autres													_																				·	129274
		Elat																																		
		9	% 26 % 115 881 26 % 160 M 19%																																	
		Europe	113																																	
		onds propres																																		
		les cial	1379,30 1% 37119,10 8% 37119,10 8% 4106,558,41 23% 78258,42 23% 78258,42 23% 1376,40 8% 1376,40 8% 1376,40 8% 1376,40 8%				8,52 85% 5,68 84% 0.01 100%					0,01 100% 0,01 100% 0,01 100%		6,78 85% 2,89 71%	44,74 81% 77,24 85% 77,12 67%	19,22 83% 13,44 70%	0,01 100% 18,34 71% 0.01 100%		0,01 100%						_		11,73 47% 18,59 47% 15,00 43%	_		%001 100%		0,01 100%	22,73 80% 39,92 90%	8 8 8	11,01 82% 12,00 79% 14,00 78%	
		Bailkur social y compris les prèts	1379. 144% 14788. 14788. 14788. 1488. 1489. 1789		2% 6145702,00		4% 3035748,52 5% 2602965,68	2% 215046	2% 1751284,32	2% 27.14Sl 2% 395199 2% 187703	33874.		386524		1% 338E 5% 3252Z 4% 1165E		0,01 242488,34 0.01			139503	2% 2179989,29 2% 2234872,20		3% 6350857,60	6% 1818208,2 3% 1618100,1			2% 2950061,73 2% 2592388,59 5% 2050975,00			100%		3% 11274	4% 5933: 2% 10508		5% 3897021, 5% 2847372, 5% 4474104,	11
		onseil régional	94775,00 60466,90 14679,64 76679,56 440192,08 23335,98 32793,00 1		210000,00		157629,00 150354,00	51000,00	45000,00	114000,00 51000,00	108000,00		78000,00	150800,00	6000,00 194954,00 74580,00	34952,00 98248,00					51000,00		230460,00	126334,00	285120,00	110880,00	132000,00 132000,00 249680,00	118320,00		0,01		46038,60	30400,00	30000,00	237120,00 181736,00 289042,00	19'5869'5
		0	20 13% 000 12% 000 12% 000 15% 000 15% 000 15% 000 15% 000 10%		% 4%		00 2%	2%		3% % 8%					90 1% 3% 3% 3%						00 1% 00 1%		%1 00	00 1%			888								8 8 8	
		Conseil Généra	15(1368,20) 89582,00) 264005,00 264005,00 275382,00 41799,40 1122882,00 52894,00 52882,00		321500,00		39658,00	38300,00		82600,00 87850,00					3050,00 46779,00 49900,00					28200,01	23795,00		69456,00	30356,00			260095,00 228883,00 197672,00								6 64566,00 5 50991,00 8 83851,00	273
		EPCI	119 724 10% 40 152 8% 40 152 8% 812 871 880 12% 775 838 10% 5 286 2% 5 286 2% 5 386 2% 5 286		488 599 6%		177 744 5% 156 260 5%	71 651 3%		266 787 5% 130 346 5%					12 196 3% 120 458 3% 46 779 3%					64 029 4%	57 168 2% 80 763 3%		176 841 2%	65 553 3%			1 287 378 23% 1 287 378 23% 1 111 827 23%								215 649 5% 117 246 3% 188 612 3%	
		ш	8																																	80
	ONTRIBUTIONS	Ville																																		
	81	BASE DE FINANCEMNT PREVISIONNEL	1152735,00 440632,00 521352,00 180525,00 180523,00 1730,81,7 2730,81,7 2756,86,00 606218,00	10,0	00,1085998	10,0	3553716,00 3089792,00	0,01	0,01	308899,00 5080185,00 2647372,00	4283095,00 5094455,00	10'0 10'0 10'0	4413100,00	2475031,00 1396147,00	415985,00 3804807,00 1751457,00	889330,00 2495402,00	339162,00	10,0	10'0	1702601,15	2439507,11	10,0	7430843,00	2147848,67	0,01 5719038,00	1275000,00 1524045,92	6333172,00 5573191,00 4813539,00	2280098,00	10'0	10,0 10,0		0,01	744040,43	1838549,00	4749604,00 3615898,00 5739123,00	132946959,14
		COUTTIC	1152735 440 632 521352 180 520 450 534 27 2 018 27 2 018 27 3 844 148 9 466 27 5 686 60 6 2 18		8 665 801		3553716 3089792	2 423 058	1966047	3 088 999 5 080 185 2 647 372	4 28 3 095 5 09 4 455		4413100	2 47 5 031 1 39 6 147	415 985 3 80 4 807 1 75 1 457	889 330 2 495 402	339 162			1753140	2 439 507 2 720 319		7 800 443	2 207 613	5719038	2 043 390 1 755 000	6333172 5573191 4813539	2 28 0 098				1 622 350	715 672	1838549	4749 604 3 615 898 5 739 123	
		TAUX CO	19,0% 19,0% 19,0% 19,0% 19,0% 19,0% 19,0% 19,0% 19,0%	%5% %5% %5%	. 85% 85%		***		%5%	***		* * * *		., ., .,	%5% %5% %5%	*88	* * * *	**58	%\$% \$5%		*55	%\$% %\$%	**55		%5%	5,5%	4, 4, 4,	, .,	25%	5,5%	* 5 ° 5			4, 4,	5,5% 7,0% 7,0%	7,0%
		соотнт	103,724 368,421 458,055 11,67,485 13,873,349 12,28,489 11,251,100 11,251,100 11,251,100 11,251,100 11,251,100 11,251,100 11,251,100 11,251,100		8 214 029 N		3 368 451 N 2 928 713	2 296 737		A 4815 341 A 2 509 358					3 606 452 N 3 606 452 N 1 660 149		321 481			1 661744	2 039 722		7 393 785	1 2 092 524 1 2 028 589			\$ 6 003 007 \$ 5 282 646 \$ 4 562 596								A 4 501 994 A 3 379 344 A 5 363 666	127
		UVRAGE	PH COMMUNA	N SAEM/778980 PH COMMUNA	PH COMMUNA PH COMMUNA	PH COMMUNA	25 067/CUS HABITAT OPH COMMUNA 28 067/CUS HABITAT OPH COMMUNA 067/CUS HABITAT OPH COMMUNA	PH COMMUNA	PH COMMUNA PH COMMUNA	PH COMMUNA PH COMMUNA PH COMMUNA	PH COMMUNA	067/CUS HABITAT OPH COMMUNA 067/CUS HABITAT OPH COMMUNA 067/CUS HABITAT OPH COMMUNA	PH COMMUNA PH COMMUNA	PH COMMUNA PH COMMUNA	PH COMMUNA PH COMMUNA PH COMMUNA	PH COMMUNA	PH COMMUNA PH COMMUNA PH COMMUNA	PH COMMUNA	PH COMMUNA	F/552141533000: D FST/64552016	D EST/64552016 D EST/64552016	D EST/6455 2016 D EST/6455 2016	ODERNE/568501	ODERNE/568501 ODERNE/568501	ODERNE/568501 ODERNE/568501	ODERNE/568501 ERNE DE SCHI	ALARIES D'ALS ALARIES D'ALS ALARIES D'ALS	ALARIES D'ALS 2345678912345	2345678912345	2345 678912345 2345 678912345	HABITAT/58850 HABITAT/58850 HABITAT/69950	HABITAT/58850 ODERNE/568501	ODERNE/568501 ODERNE/568501	PH COMMUNA	35 067/CUS HABITAT OPH COMMUNA 23 067/CUS HABITAT OPH COMMUNA 38 067/CUS HABITAT OPH COMMUNA	
		MAITRE D'OUVRAGE	667(CS HABITATOPH CO)	SPACE RHENA	US HABITATO US HABITATO	US HABITATO TO HABITATO	US HABITATO TUS HABITATO TUS HABITATO	US HABITATO US HABITATO	US HABITATO US HABITATO	US HABITATO US HABITATO US HABITATO	US HABITATO US HABITATO	US HABITATO US HABITATO US HABITATO	US HABITATO US HABITATO	US HABITATO US HABITATO	US HABITATO US HABITATO US HABITATO	US HABITATO	US HABITATO US HABITATO US HABITATO	US HABITATO US HABITATO	US HABITATO	MMOBILIERE 3	ATIGERE NOR	ATIGERE NOR	IABITATION M	ABITATION M	IABITATION M IABITATION M	IABITATION M E FOYER MOD	IABITAT DES S. IABITAT DES S. IABITAT DES S.	IABITAT DES S.	ON DESIGNE/1	ON DESIGNEA	ERSPECTIVES ERSPECTIVES	ERSPECTIVES IABITATION M	IABITATION M	US HABITATO	US HABITATO US HABITATO US HABITATO	
		GEMEN GEMEN H. NBRE	36 067/( 60 067/( 60 067/( 34.0 067/( 60 067/( 20 067/( 2	0681	9/790	9/190 9/190	25 067/6	0/290	0/29051 0/290	38 067/0	32067/	9/790 9/790 9/790	26 067/0	0/2007 07/2007 07/2007 08/2007 08/2007	2067/c 27067/c 12067/c	7/067/0	3/067/2	)/L90	)/L90	12 075/1	17 054/1	0547	4 4 067	15 0677	35 067/1	15 067/1	280 08 44 06 28 0 68 28 0 68 20 68	180687	075/0	075/0	1/290 1/290	0677	3 0 67/1	17 067/0	35 067/r 23 067/r 38 067/r	962
		MEUBL O TYPE S NBRE (MLR+)	24 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2																																	
	TON INSEE COMINE COMINE 67482	TON  LEU DE  REALISATIO NN'de ZIS nidés) ou de  commune)	4201180 4201180 4201180 4201180 4201180 4201180 4201180 4201180 4201180				4201180						4201	4201 4201 4201	4201	4201	4201180																		4201180 4201180 4201180	
	LOCALBATION INSEE ZONE 4201180	LOCALISMI ZUSDE RATTACHE NT (ou assim	4201180 4201180 4201180 4201180 4201180 4201180 4201180 4201180	4201180	4201180 4201180	4201180	4201180 4201180 4201180	4201180	4201180	4201180 4201180 4201180	4201180	4201180 4201180 4201180	4201180	4201180 4201180 4201180	4201180 4201180 4201180	4201180	4201180 4201180 4201180	4201180	4201180	4201180	4201180	4201180	4201180	4201180	4201180	4201180	4201180 4201180 4201180	4201180	4201180	4201180	4201180	4201180	4201180	4201180	4201180 4201180 4201180	4201180
.012	N° PROJET: 091 SRVENTION: sof (Cités).	MENTAIRE	trenent) tredisé se Epises tredisé tredisé tredisé tredisé tredorf trenord airvive nomices	lentaires Wateurs	inancés) nomiers 1 à 20%	vérations vérations	r réalisé- r réalisé-	ération s - THPE	- THPE vérations	Ua 20% Dà 17% Uà 20%	D à 17% 16 PLUS	I a 20% pprimée ffinergie	érations 16 PLUS	et H&E - THPE	Dà 17% et H&E - THPE	et H&E et H&E	Habitat - THPE et H&E	et H&E	et H&E	2 PLUS Octwald	7 PLUS 5 PLUS	olygone Batigère	4 PLUS	6 PLUS	Moderne - BBC E	ormance 13 PLUS	ranche I ranche 2 et H&E	et H&E	mille 11 Neuhof	durable	1 PLA-1 3 PLUS	Habitat 1 PLA-I	3 PLUS	réalisé- Uà 20%	finergie l'Europe et H&E	
PLAN DE FINANCEMENT 2004-2012	N° PROJET: ZONE INTERVENTION: rg/ZUS/Neuhof (Cités).		De LOGEMINIS SOCIALY  Demilition - Cité des Aviateurs (29) francés austieterement) Pendition - Barri II rev Marys affect - ausanterir disk Pendition - Barri II rev Marys affect - ausanterir disk Demilition - Barri Cold - ausanterir disk Demilition - Barri II rev de Cold - ausanterir disk MOUS Maint interieur - Secure Balterader Demilition - Secure Balterader Demilition - 1817 rev Committee Demilition - 1817 rev de Canterire Demilition - 1817 rev de Sarlat ye MOUS Manilition 1818 rev de Sarlat ye MOUS	Termin des sédentaire isoires - Cité des Aviateur	à 20% (+ 10 déjà) 6 PLUS 15/17 Ca	décomposé en 3 o <sub>l</sub> décomposé en 7 o <sub>l</sub>	25 PLUS-montan 28 PLUS-montan 10 PLUS-montan	3 rue Ingold) - op Unselt - 17 PLUS	Oertel - 15 PLUS CD - éclaté en 3 oy	orj itot 1 - 22 PL: lot 2 - 38 PLUS C dorf itot 3 - 17 PL:	3 bis -32 PLUS C	dorf tlot S - L7 P L.s LUS - opération sa 35 PLUS - BBC E,	décomposé en 2 o <sub>l</sub> re - Emailleries - 1 e presse se page po	i - BBC Effmergie LUS - CD à 22%	alilée - 2 PLUS C 5 - BBC Effinergia - 12 PLA-1 à 20%	i - BBC Effinergie i - BBC Effinergie	arge foncière CU3 3 - 3 PLA-1 à 20% - 25 PLUS - BBC	- 10 PLUS - BBC	LA-1 à 20% - BBC LA-1 à 20% - BBC	rharge foncière	rcharge foncière scière - Danube -	US au 14 route du Polygom Surcharge foncière Batigèn	28 FLUS-montan charge foncière - ·	//////////////////////////////////////	rcière Habitation urcharge foncière	ergie et H&E Perf wharge foncière	Tons PLAI 25%- t Tons PLAI 25%- t - tranche 3 - BBC	- tranche 4 - BBC décomposé en 5 of	priété - déplacé fi 80 logements hors	du developpemen US - éclaté en 3 o <sub>l</sub>	a Gare - 10 PLUS vharge foncière - Division Plinds	nière Perspectives a Gare - 10 PLUS	charge foncière - Division Blindée -	10 PLUS-montan dorf ilot 5 -17 PL	35 PLUS - BBC E 5 - VEFA allée de et 19 PLAI - BBC	X
ICEMEN	igheim/ Strasbour		SOCIAUX Bare I via May Bare I via May Démolition - Il Démolition - Il Démo NOUS Multi sies Démolition - Démo Démolition - Démo Démolition - Démoliti	OCIAUX  Logements prov	viateurs 70 PLAI. S - remplacé par I	US, 10 PLUS-CD	e Saim Extipery - gen rue de la Paix e de Lampertheim	ngold (démolision s de la Forêt' rue	s de la Forêt " rue PLUS, 10 PLUS	istraction Ballersdorf i ction Ballersdorf i nstruction Ballers	on Ballersdorf ilot of - construction E	nstruction Ballers du Neuhof - 12 Pi Hot Lombardie	2009 - Brackhaf - surcharge fonciè	US - 1 HFE sur L Alberti - 16 PLUS Aaryse Bastié - 8 F	f - Cronenbourg G Scupery - 27 PLU3 we Saim Exupéry	foncière - 7 PLUS - 18 PLA-I à 20%	Surch on Polygone (lot I.) urcharse foncière	urcharge foncière urcharge foncière	arge foncière- 5 P. rge foncière - 6 P.	rge joneiere - 4 ra ie de Bitche y/c sui m 20 PLUS, renn	ourg-Etoile yk su 9 yc surcharge for	placé par 15 PLU Si	naence F Cesanne nn Osfwald y/c sur	f - construction 15 de Nomeny ye sun	Surcharge for the 35 PLUS y c s	20% - BBC Effin le la Mairie y/c su	one RHI - S0 pavi one RHI - 44 pavi avillons PLAI 25%	willons PLAI 25% 909 - 112 PLUS -	ion sociale à la pri ière construction	ricipation au titre Achenheim 20 P.L.	ssheim 28 rue de la e la Liberté y/c sur Solvan 7 mas da la	Surcharge for Surcharge for sheim 28 rue de l	e la Liberté y/c sur Schau 7 rue de la	urcharge foncière nstruction Ballers	llot Lombardie LAI - BBC et H&I mcière - 19 PLUS	SMENTS SOCIAL
E FINAN	Hoenheim/Schilt		DELOGENEENS SOCIALY  Demolition - Cité des Aviatre  Penolition - Cité des Aviatre  Penolition - Demolition - Demolition  MADIS Main  Promotition - Demolition - Demolition - Cité des Aviatre  MADISTICON DELOGEMENTS  MADISTICON DELOGEMENTS	OGEMENTS SC	tetion Polygone A teatroux 16 PLU	la Forêt" 70 PL 48 PLUS, 70 PLU	ion Oberhausben m rue du Vignobl	logements 3 rue l	nstruction "Cour êt " à définir - 38	Neuhof - constru Neuhof - constru Neuhof - co	whof - constructiv Newh	Neuhof - co rsdorf 75 avenue rcharge foncière -	mstruction 2007/; tion 2007/2009 y	ne Aurot - 20 FL s de la Forêt'' nue de la Forêt'' rue I	Hors Neuho, action rue Saint I of - construction r	of y/c surcharge, urcharge foncière	Constructie me Raphaël vic s	Michel Ange y/c s es Anémones y/c s	el Ang e y/c surcha aphaël y/c surcha	mones ye surena - amélioration ru n rue de Kirchhoi	onstruction Strasl truction 2007/200	e - 15 PLUS - rem	on regersneim res euhof- construction	Neunsunon - E Neuhoj Polygone 10 rue	arlat à ZAC Dam	Sarlat - 15 PLA-I Schiltigheim rue o	sédentaires Polyg sédentaires Polyg ygone RHI - 38 pc	ygone RHI - 18 po nstruction 2007-2	Access Surcharge fon	Par lotissement rue d'.	- construction Lip m Eschau 6 rue d	y - construction Lij	m Eschau 6 me d of - construction E	tes Cigognes y/c s Neuhof - co	rcharge foncière - 12 PLUS et 11 Pi g y/c surcharge fi	ATTON DE LOGI
PLAN D	N. PROJE ZONE INTERVENTION ZONE INTERVENTION G7822 Bliectheim/Heenbeim/Schilligheim/Strasbourg/ZUS/Neubel (Cités).		DEMOLITION DE LOGENIENTS SOCIALY  Démolision - Cité des Aviatients (20 fins)  Démolision - Lité Constitue - Lité Cons	REATION DE LOGEMENTS SOCIAUX	Neuhof - constru on Polygone Châ	ruction "Cours de tion Balkersdorf	vening) vonsurenon ne same saspery weompoe en 2 operanos Neuhof-construction Oberhauschergen rue de le Paix 25 PLUS-montan réalisé- inction Vendentein rue du Vignoble de Lamporthein 28 PLUS-montan réalisé- inold to du la de Ciscones vic concheme foncien 10 PLUS-montan réalisé-	struction of fre 13 Newhof - cc	Neuhof - co "Cours de la Fon		Ň	Neurol - construction Baltersdorf 75 avenue du Neurol - construction Baltersdorf 75 avenue du Neurol - construction Baltersdorf 75 avenue du Neurol - 12 PLUS - agération supprimée un 2007/2009 ye surcharge foncière - Ital Lombardie - 35 PLUS - BRC Effinenzie	Hors Neuhof co Neuhof construc	urs ae ta roret" . nstruction "Cours truction "Cours d	Neuhof - constr. Neuho	nstruction Bruckl. n Bruckhof y/c ss.	nstruction Elsan	uction Elsau rue on Wacken rue de	n Ekau rue Mich tion Ekau rue R	ucken rue ues An uhof- Acquisition thof- construction	Hors Neuhof- co ors Neuhof const	007/2009 - Danub	eunoj- constructi. Hors Ne	ction 16 mute du	vn 16/18 rue de Sa	tion 16/18 rue de of-construction 5	Terrain des Terrain des : s sédentaires Poly	es sédentaires Pol <sub>.</sub> Hors Neuhof con		ction Holtsheim	Hors Neuhoj vhof - constructio	Hors Neuhof	whof - constructic Hors Neuho	ispolsheim totisst, des Cigognes y/e surcharge foncière 10 PLUS-montont réalisé- Neuhof - construction Ballerdoef itol 5-17 PLA là 20%	ın 20072009 yı surcharge fone'der - Hot Lombardie - 35 PLUS - BBC Effinergie wcharge fonc'ère - 12 PLUS at 11 PLAI - BBC et H&E - VEFA allee de l'Europe ın ECO2 Strasbourg yic sarcharge fonc'ère - 1 9 PLUS at 19 PLAI - BBC et H&E	Sous Total 2 CREATION DE LOCEMENTS SOCIAUX
	9		001 002 003 004 005 006 007 007 001	90 700 001	903	900	8 8 8	011	014	016 017	019	020 021 022	023	020	028	031	034	036	038	700	002	905	002	90 90	900	000	00 2 00	700	002	90 90	000	900	010	042	044	100
			(89) 01 0001 (89) 01 0001 (89) 01 0001 (89) 01 0001 (89) 01 0001 (89) 01 0002 (89) 01 0002 (89) 01 0002	0.0	180 02 0002	8 8 8	3 8 8 8	00 00	05 05	180 02 0802 180 02 0002 180 02 0002	05 05	05 05	05 05	0 0 0	00 00	05	780 02 0002 780 02 0002 780 02 0002	02	180 02 0002	3 8 8	00	02	180 02 0005	8 8 8	02	02	02 03	180 02 0007	02	00 00	8 65 65		02	02	180 02 0002 180 02 0002 180 02 0002	05
THC 100			091 4201189 091 4201189 091 4201189 091 4201189 091 4201180 091 4201180 091 4201180 091 4201180				091 4201180 091 4201180 091 4201180					091 4201180 091 4201180 091 4201180					091 4201180 091 4201180 091 4201180																		091 4201180 091 4201180 091 4201180	

p-frazion						
Deficit c	4 v v 3 v v vRAI	VRAI	W 4 4 4 4 W W W W W W W W W W W W W W W	>>>>>>>>	1 1 1 4 4 V V V V V V V V V V V V V V V	
A s s s s s s s s s s s s s s s s s s s	2007 2 2009 1 2009 2		2009 2007 2009 2009 2009 2005 2005 2005 2012 2012 2012 2012	2007 2 2007 2 2008 1 2008 1 2008 1 2008 1 2008 1 2008 1 2000 2 2000 2 2000 2 2000 2 2000 2 2000 2 2000 2 2000 2 2000 2 2000 2 2000 2 2000 2 2000 2 2000 2 2 2 2000 2	2004 1 2004 1 2004 1 2004 1 2008 1 2010 2	2007 2007
our mémoire Den						
Pour mémoire Prêt PRU	563 805 563 805		800 000 2 199 203 3 407 864 1 1063 466 345 177 1 348 517 1 466 236	223 840 162 400 102 400 70 000 310 880 313 880 1 831 880	510 786 510 786	
2	563 805 66%		2800 000 47% 800 000 47% 3407 864 54% 3407 864 54% 3417 777% 3417 778% 3417 778% 3417 778%	442 960 42% 42% 42% 42% 42% 42% 42% 42% 42% 42%	510 786 41%	
PRE	20,39%		7,47% 15,80% 115,14% 2,45% 116,43% 17% 17% 9% 9%	26.68% 45.94% 42.43% 89.00% 89.00% 89.00% 38.59% 77.77% 25% 25% 77.77% 26.00%	46,70% 47,39% 50,00% 38,89% 34,56% 40,13% \$10	18.38% 25.00% 25.00% 24.78% 25.00% 25
ANRU	173 531,93		222 714.88 260 999.83 454 999.83 454 999.98 31% 226 0000 220 0000 230 0000 153 663 105	280 000,00 230 000,00 243 908,40 458 908,40 157 737,75 172 000,00 116 000 116	138 322,00 14 540,00 15 825,00 87 723,60 489 46,89 74 999,80	145 198, 15 15, 246, 25 117 306, 16 117 3
Autres			1926215 31			9 000 05:
Etat						
	8%			298 152 24% 298 152 24% 707 7%		111 11 11 9 % 46 570 24 % 120 772 24 % 117 546 20 % 142 0009 24 % 145 0009 24 % 145 0009 24 %
Europ	<del>19</del>			158		111 118 118 119 110 110 110 110 110 110 110 110 110
Fonds propres	\$ 2 % M		*********	23233333333333333333333333333333333333		
Bailkur social y compris les prêts	\$63805,07 66% 0,01 100% 0,01 100% 563805,09 66%		2499254.12 2499254.12 2499254.17 249295.02 2410700,00 245.17 245.	45571K00 4501 100% 601 100% 001 100% 1878240 25% 1878240 25% 1878240 25% 1878240 25% 1878240 25% 1878241 25% 18782	128701,00 43% 13071,00 43% 4401,00 66% 65106,40 37% (81225,11 54% 127000,20 59%	
régional B	%9 00'00 00'0		66000,ND 2%.	93229,48 9%, 93229,48 9%, 98995,00 13%, 98995,00 8%,		8585,50 2% 8585,50 2% 1022,00 0% 1022,00 0% 11590,00 1% 24000,00 1% 1584,97 2% 15890,00 7% 15890,00 7%
Conseil	48000		1 1% 6 0 1 1	11%		5 % % % % % % % % % % % % % % % % % % %
Conseil Généra			\$% 41776,00 111% 31850,00 44% 5554,00 7% 10.630 2% 71.283 4% 29173,60	8% 117000,0 11% 12000,0 11% 1872,0 8% 495%,0 8% 8% 8% 8% 8% 8% 8% 405%,0 6% 37000,0	10% 10% 113% 13% 7% 7%	A   A   A   A   A   A   A   A   A   A
EPCI			155 000 138 155 318 540 50 000 35 173 30 200 227 238	84 297 47 422 114 272 1 114 272 9 391 32 000 10 000 37 120 38 809	29 186 1 3 068 1 7 127 1 22 617 1 87 882 15 000	\$ 140 803 600 098 7 \$ 140 801 600 098 7 \$ \$ 140 801 600 098 7 \$ 151 185 600 098 7 \$ \$ 140 801 600 00 100 600 0
2						22 642 16%, 23.00 21 16%, 23.0
BASE DE VII PINANCEMINT PREVISIONNEL	0,0170,00 0,01 0,01 71,02		298306500 170833300 170833300 170833300 629065300 48000000 1700000 1700000 1 620 000	2005310 2005310 2005310 2005310 20050 2005010 2005010 2005010 2005010 2005010 2005010 2005010 2005010	296209,00 30679,00 67533,00 175447,00 217000,00	7557900,000 75579000,000 7557900,000 7557900,000 7557900,000 7557900,000 7557900,000 7557900,000 7557900,000 7557900,000 7557900,000 7557900,000 7557900,000 7557900,000 7557900,000 7557900,000 7557900,000 75579000,000 75579000,000 75579000,000 75579000,000 75579000,000 75579000,000 75579000,00
COUT TTC BASE FINAN PREVIS	88 11071 8 8510		2.983.060 2.99 3.004.643 37.7 3.004.643 3.00 6.290.965 6.2 45.00.000 144 45.000 174 1174.000 1	1049415 10 500 633 5 500 633 5 1034 556 10 424480 4, 74 54480 4, 74 5480 4, 7	312.501 2, 30.679 712.69 185.097 1128.813 217.000 2, 26.059 2045s	\$145.00   25   21   25   25   25   25   25   25
TAUX COI	19,6%	%5% %5%	\$55 \$55 \$55 \$55 \$55 \$55 \$55 \$55 \$55 \$55	20 SS	196% 600 19,6% 601 19,6% 477 19,6% 38 19,6% 19,6% 2.00 2.00 2.00	25 1995.  26 1995.  27 1995.  28 1995.  28 1995.  29 1995.  20 199
СООТН	MUNA 721 I MUNA MUNA 721 IIS		HUINA 2827 554 HUINA 1619 273 HUINA 1619 273 HUINA 2848 003 HUINA 1848 903 HUINA 1626 168 HUINA 1626 168 HUINA 1522 166	HINA 994 700 HINA 994 700 HINA 999 700 HINA 990 622 HINA 990 623 HINA 990 739 HINA 990 739 HINA 930 739 HINA 930 739 HINA 930 730	568501 296 209 568501 29 080 668501 17 547 568501 17 547 777844 113 759 1 923 486	DES 791 389 189 189 189 189 189 189 189 189 189 1
MAITRE D'OUVRAGE	067CUS HABITAT OPH COMMUNA 067CUS HABITAT OPH COMMUNA 067CUS HABITAT OPH COMMUNA		667CS HABITAT OPH COMMUNA	GOOTCE HABITAT OPH COMMINA GOOTCE HABITAT OPH COMMINA SEGUCIES HABITAT OPH COMMINA SEGUCIES HABITAT OPH COMMINA	200 007HABITATION NODERNESSESSI 200 007HABITATION NODERNESSESSI 410 007HABITATION NODERNESSESSI 871 007TC STANTATOR TO SANTONA 152 007TC OOP. LOGA POPULARES 577884 353	907(COMMINALITE UBBANDE DES 907(COMMINALITE
OCEMEN MAI	16 067/CUS HA 067/CUS HA 067/CUS HA		067/CUS HA 46 067/CUS HA 192 067/CUS HA 91 067/CUS HA 91 067/CUS HA 6 067/CUS HA 58 067/CUS HA 58 067/CUS HA	56 067CUS HA 64 067CUS HA 208 067CUS HA 16 067CUS HA 16 067CUS HA 16 067CUS HA 200 067HABITA 200 067HABITA 200 067HABITA 200 067HABITA 200 067CUS HA 16 067CUS HA 58 067CUS HA	260 067/HABITA 260 067/HABITA 410 067/HABITA 410 067/CUS HA 871 067/COOP.L 152 067/COOP.L	MINCO7769
MEUBL TYPE (MIR+)			20 2 3 3 1 1 1 2 3 3 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	4	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	
ATION  LIEU DE  REALISATIO HEME N(N'de ZUS imilés) commune)	80 4201180 80 4201180 80 4201180 80 4201180	80 4201180	80 4201180 80 4201180	80 4201180 80 4201180	80 4201180 80 4201180 80 4201180 80 4201180 80 4201180 80 4201180 80 4201180	100   4201189   180
MENTAIRE LOCALISATION  ZISDE  RATTACHENE  NT (ou assimilés)	4201180 4201180 4201180 4201180	42011	4201180 4201180 4201180 4201180 4201180 4201180 4201180 4201180	0811027 0811027 0811027 0811027 0811027 0811027 0811027 0811027 0811027 0811027 0811027 0811027	4201180 4201180 4201180 4201180 4201180 4201180	000 000 000 000 000 000 000 000 000 00
X	f - montant réalisé t rue de Clairvivre P route du Neuhof OCIAUX	RADES	par op démolition  - montant réalisé  re de Chirrive  ar cité obbasa na la cité obba	initiation Its Nonron  its 90 weared to Note for  Its 11 me de Clairvier  Its	e et raforcement bles 8 à 16 n°pair de 25 entrées d'im ères de 410 bgem ne de Proximité : ment des 19 entrées	community childs  the Assignment of the Community childs  the Comm
JENIS SOCIAUX	we pied de tour 99 aveme du Neuhof - montant réalisé Activité économique pied de tour II rue de Chârivier Activité économique pied de tour 89 route du Neuhof NY DUSAGE DE LIOCEMBNIS NOGALX	NS DEGRADES OTS ANCIENS DEG	e Ingold remplacée blood a complacée blood production Tour 13 a Neulogramme Tour 13 a Neulogramme Sociét che Jonn de Sociét che Jon ne des Port Rehabitation 10:103 Rehabitation 6 autour 27 rue du Comm	Reidentialisation IIIR Vouron Reidentialisation IIIR 99 ocured de Vendel Reidentialisation III II Inte de Clairère Reidentialisation III II Inte de Clairère Reidentialisation III II III III Reidentialisation III III III III III III III III III I	RCE s magonneries de cav s magonneries d'immeu unt de platines de rue gement de portes paß OPR Gestion Urbail rchard - réaménagem	the theoretical designation of proceedings—anomatoristical sources the read its solid and straining registers. College A Assertion and the relation of the college A College A Mander and the college A College A Mander and the A Mander and the College A Mander and College A Mander and the College
SSAGE DE LOGEN	Activité économique pied de tour 99 avenue da Nethof - anonam Activité économique pied de tour 11 reu de C. Activité économique pied de tour 89 reuse da Activité économique pied de tour 89 reuse da tour Frant I CHANGENDA I PUSAGE DE L'OGENDA I SOCIALOR.	REQUALIFICATION D'HOTS ANCIENS DEGRADES Som Toul A REQUALIFICATION D'HOTS ANCIENS DEGRADES	II ATION  on - Immenb & president - 3 rue Ingolds remplacit pur op demnition Richabitation-Tracy op neuron da Nobled - monenter delité Richabitation-Tracy op neuron da Nobled - monenter delité Richabitation Cité - Montaly remplace par els Chievarion Richabitation Cité - Montaly templace par els Chievarion Richabitation Cité - Montaly templace par el Repetion Richabitation Cité - Pour et le Répetion de Nobled Richabitation 12 - Led-S. (In et al. Science de Nobled Richabitation 2 I ree du Commandon François	Mind Reisd Reisd Reisd Reisd Reisd Reisden Wald Reisden Wald Reisden Wald Walden Walde	AMELIONATION QUALIFEE SERVICE: provinite', Librian gous, abs. 45(4) and asternative detected in question of majoretime approximite', Librian gous, abs. 45(4) and asternative des controls d'immendate à l'or by provinité. Librian de la control d'immendate à l'or by provinité. Librian galières ditron changement de platines de rue de 25 eurées d'immendate le provinité, l'or protecte d'immendate de provinité, au unhaine de proximité, au unhaine de proximité, au unhaine de proximité, au un de 10 by sem l'est sont Toutie 17 MELION QUALIFE DE SERVICE.	MATEMATERIAL  Reducingment of the varies - Chemic do Montin à providine annotant réalis  Réducingment - Avanue du Nothely juoge du Revitau Restaus - montant réalis  Reinfangement - Avanue du Nothely juoge du Revitau Restaus - montant réalis  Reinfangement - Nothel Juoge du Revitau Restaus - montant réalis  Reinfangement - Bui Mary d'Entil - L'Adenty genet de du Nother Parlaise (parla Proposade  Annémagement - Hai Hand für t-rane de Las Restaus - montant réalis  Annémagement - Bui Mary d'Entil - Restaur Poulisie (quit l'omphilit)  Prolitique et réseaux - Bui Mary d'Entil - Bui de Ballended (optried (optried)  Annémagement - Bui Mary d'Entil - Bui de Ballended (optried)  Annémagement - Bui Mary d'Entil - Bui de Ballended (optried)  Annémagement - Bui Mary d'Entil - Bui de Ballended (optried)  Annémagement - Bui Mary d'Entil - Bui de Ballended (optried)  Annémagement - Bui Handred - tranche 2 - Perfect 2 buil - Estaur A- builded  Annémagement - Buil Ballended - Tranche 1 - Ballended (optried)  Annémagement - Buil Ballended - Tranche 1 - Ballended (optried)  Annémagement - Buil Ballended - Tranche 1 - Ballended (optried)  Annémagement - Buil Ballended - Tranche 1 - Ballended (optried)  Annémagement - Buil Ballended - Tranche 1 - Ballended (optried)  Annémagement - Buil Ballended - Tranche 1 - Ballended (optried)  Annémagement - Buil Ballended - Tranche 1 - Ballended (optried)  Annémagement de volries - Gié de Antémer polymegement de tour de Ballended  Annémagement de volrie - Gié de Antémer polymegement de tour de Ballended  Annémagement de volrie - Gié de Antémer polymegement de tour de Ballended  Annémagement de tour de Ballended - Tranche 1 - Voltie termin des sidemaines - Polygone Bill - tranche 2 - Voltie termin des sidemaines - Polygone Bill - tranche 2 - Annémagement de tour de Ballende  Annémagement de tour de Ballende - Tranche 2 - Annémagement de tour de Ballende - Tranche 2 - Reinfallende - Tranche 1 - Marinegement de tour de Ballende - Ballende Ballende - Ballende - Lanche A Sulgemer - Annémagement de l
HANGEMENT DI	Activité écon Sous Toul 3 CHANG	REQUALIFICATIONS Sous Total 4 REQUA	REHABILITATION  (thabilitation - Immenb k perikyé  Rehabilitation-Tour 89 av  Rehabilitation-Tour 80 a	RESIDENTIALISATION  RESIDENTIALISATION  Residentialization 11de 89 arome   Residentialization 2-4-6-8-10 rev.  Residentialization 2-4-6-8-10 rev.  Residential  Residential	ANEL LORATION QUALITE DE proximité - Lyunicy suns-suls - elfect voimité - Lies Florites Micros Ran- voimité - Lies Florites palières Miteon coimité - Lies Foures palières Miteon urbeine de proximité - Cité Montis Suns-trout ? AMELIONATON QE Sous-trout ? AMELIONATON QE	Relation of true voite.  Relatinguement - Artern day to worke.  Andringement - Artern day to worker.  Andringement - Hill Hante,  Voities et riseauns - op history  Relationstratement - Bett Hante,  Andringement - Bett Hill  Andringement - Bett Hill  Andringement - Bett Hill  Linding gement de voiries - elit des  Mandringement de voiries - elit des  Andringement de pare et berges de la Mandringement po  Andringement de pare et berges de la Mandringement po  Andringement de pare et berges de la Mandringement po  Andringement de pare et berges de la Mandringement po  Andringement de pare et berges de la Mandringement po  Andringement de pare et berges de la Mandringement po  Andringement de pare et berges de la Mandringement po  Andringement de pare et berges de la Mandringement po  Relation  Descrete de la Mandringement - Hot Ha  Some Towald Andringement - Hot Ha  Some Towald Andringement - Hot Ha  Relation  Some Towald Andringement - Hot Ha  Some Towald Andringement - Hot Ha  Some Towald Andringement - Hot Ha  Relation  Relation  Some Towald Andringement - Hot Ha  Relation  Relation  Andringement - Hot Ha  Relation  Andringement - Hot Ha  Relation  Relation  Relation  Relation  Andringement - Hot Ha  Relation  Relation  Andringement - Hot Ha  Relation  Relation  Relation  Andringement - Hot Ha  Relation  Relation  Andringement - Hot Ha  Andringement - Ho
8	0001 001 0001 002 0001 003 0002 001	000 000 s		0001 001 001 0001 0001 0001 0001 0001	0001 001 pr 0001 003 ps 0001 003 p 0001 004 ps 0001 004 ps 0002 001 nr 0004 001 s	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$
	4201180 03 0 4201180 03 0 4201180 03 0 4201180 03 0	4201180 04 0	4201189 05 (42018) 05	4201189 06 (420118	4201180 07 ( 4201180 07 ( 4201180 07 ( 4201180 07 ( 4201180 07 ( 4201180 07 (	000   000
Oni ii	160 160 160		Out	160 160 160 160 160 160 160 160 160 160	160 160 160 160 160 160	10   10   10   10   10   10   10   10

	140 140 140 140 140 140 140 140 140 140			00'0
x = E = x =	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	VRAI	vRAI	10 V 8 V 10 V 6 V VRAI
- x • B • x	2004 22 2004 22 2004 22 2005 2005 22 2005 22 2005 22 2005 22 2005 22 2005 22 2005 22 2005 22 2005 22 2005 22 2005 22 2005 22 2005 22 2005 22 2005 22 2005 22 2005 20 2005 20 2005 20 2005 20 2005 20 2005 20 2005 20 2005 20 2005 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	2009 2	7 0107	2004 1 2006 2 2004 1 2009 2
PRU Prêts CIL	313 500 1182 602 1182 602 2 633 632 1 444 579 3 212 918 233 000	67 145		
Prêt PRU	47% 11% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10	72%	+	37%
	313 500 1 367 542 2 643 642 1 454 579 3 212 918 232 000	617 145		137 379
	25,000% 114,95% 25,000% 25,000% 25,000% 25,000% 24,050% 11,070% 25,000% 26,83%	11,59% 11,59% 617 5,39%	4,82%	30,00% 30,00% 50,00% 32,77%
	49 710,74 112,453,81 409 909,99 48,425,11 118,411,79 118,411,79 118,411,79 118,7821,89 118	76,999 99 79,999 99 90,999 901	299 999,96	449 999,96 126 000,00 154 218,75 730 218,71
	9 778 600 94%; 0 100%; 10 888 400 24%;	0 100%		18 914 750
	13 % 13 % 13 % 13 % 13 % 13 % 13 % 13 %	14%		2
	09 473 11 500 21 18 50 21 21 50 21 50 2	124 296		2 533 989
CDC				108 000 899 108 000 999 108 000 999 108 000 999
S.	35471,00 96%.	45,03 72% 33 72%		26, 7% 20,01 100% 18,25 50% 26 7%
y compris les prêts	986 443571,00	2% 617145,03		154218,22 154218,26 154218,26
	16%  \$% 3.4826.6.3  \$7000,000  100336,000  \$8% 600000,00  115000,00  6% 112000,00  6% 112000,00  6% 6.60	21291,00		44, 7238972,47
	\$55117.01 202162.00 28-286.80 28-4280.04 79-1035.00 190841.00 190841.00 150352.00 150352.00			30% 30% 30% 12% 10310732,74
	57 S40 279 183			550 000 126 000 676 000
	407 668 409 83% 608 968 968 968 968 968 968 968 968 968 96			7%6
T.	993 993 993 993 993 993 994 995 995 995 995 995 995 995	0 00 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	07	00,00 0,01 37,00 11 77 23 160 047
FINANCEMNT PREVISIONNEL	1988 1994 1937 1937 1835 1835 1835 1835 1835 1835 1835 1835	8	12,108,012,20	150000 42000 3084, 2228437,0
	237 888 74 14 889 74 14 150 4000000 231 666 3 19 75 785 8	862 732	7 440 150	1794 000 502 320 308 437 2 604 757 283 338 292
	199 878 1944, 619 978 1944, 619 978 1944, 619 978 1944, 665 319 1944, 66	721 347 19.6% 11.347 19.6% 19.6% 19.6% 19.6%	ē I	1 500 000 19.6% 420 000 19.6% 308 437 19.6% 28 437 19.6%
	PROTOCOMMUNE DE STRASBOURGZ  PROTOCOMMUNE DE	### ### ### ### ### ### ### ### ### ##	9	007/COMMUNATTE URBAINE DEST 1 500 00 007/COMMUNATTE URBAINED DEST 420 00 007/CUS HABITAT OPH COMMUNA 007/CUS HABITAT OPH COMMUNA 122 224 437
YE NBRE	(200 )	067. 87.0 87.0 93.0 93.0 93.0	10,007	0677 0677 0677 0677 5 942
ATIO TYPE (MIR+)		000	08	80 80 80 80 80 80
DE REALISATIO CHEME N(N'de ZUS on de commune)	180 420 1189 180 420 1189 180 420 1189 181 420 1189 181 420 1189 181 420 1189 181 420 1189 180 420 1189		4201180	180 4201180 180 4201180 180 4201180 180 4201180 180 4201180
ZUS DE RATTACHEME NT (ou assimilés)	420189 42	4201180 4201180 4201180 4201180	4201180	4201180 4201180 4201180 4201180 4201180
	CONTINUATION AND ANSWORMENTS  Includinary - Junioral Ender State Under House 1, monant rights - solid  Relocations - Junioral Ender State On University of University of Ender  Extension - Locars of Provins - restrict Nord (urmshe) - Stranding  Programmation-Transformation-Bildment of BASSA Mation to the Including  Programmation-Transformation-Bildment of BASSA Mation of Engels  Report Research - Transformation-Bildment of Bassa State  Research - Lindshelper - monant relate - solid  Research - Lindshelper - monant relate - solid  Research - Lindshelper - monant relation - Residence of the Mation of Princerion  Contain - Lindshelper - monant relation - State of S	Sons Toul to AMENAGEMENTS ESPACES COMMERCENTY ETAKTISANA  ENTENDENTIONS SUR HARITAT PRIVE  Accession & be propried  Externion Circlardin me de la Reloute - 55 togements	Sons Toul II INTERPENTIONS SUR HABITAL PRIVE NGENERIE ETCONDUTE DE PROJET	Ingúnicio de projet - Equipo CPV MOUS Neudor exempte en OPCU MOUS Neudor exempte en Definite Condute de projet - CUS Italante Sons Toul 12 INGENIERIE EFFONDUTTE DE PROJET
	001 (2011)89 09 0001 001 (10 oct	10 0001 10 0002 11 0001 11 0001	4201180 11	001 4201180 12 0001 001 001 4201180 12 0001 002 001 4201180 12 0002 001 001 4201180 12 0003 001 TOTAL