



**Commission de la culture, du
patrimoine et de la mémoire**

3220 - Château du Haut-Koenigsbourg

**Aménagement de la maison
alsacienne - Avant-projet définitif**

Rapport n° CP/2013/463

Service gestionnaire :

Direction de l'immobilier et des moyens généraux

Résumé :

Le présent rapport a pour objet de soumettre à votre approbation la validation de l'avant-projet définitif concernant l'aménagement de la maison alsacienne du château du Haut-Koenigsbourg.

Le projet d'aménagement de la maison alsacienne fait suite à l'opération de restauration de la structure et du clos couvert, achevée au 2^{ème} semestre 2012.

Il consiste à aménager les volumes intérieurs libres de la maison alsacienne.

Le projet comprend :

- l'aménagement de bureaux et d'espaces administratifs pour les personnels aux 1^{er}, 2^{ème} et 3^{ème} étages de la maison alsacienne,
- l'aménagement d'un réfectoire et de vestiaires dédiés au personnel aux 2^{ème} et 3^{ème} étages de la Tour du Pigeonnier attenante à la maison alsacienne,
- l'aménagement d'une salle pédagogique à l'étage de la Tour du Moulin (en remplacement de celle située au Pigeonnier, transformée en réfectoire),
- l'aménagement d'un lieu d'accueil du public intégrant un espace billetterie et un espace dédié aux expositions temporaires au rez-de-chaussée, ainsi que des commodités de service au sous-sol: locaux sanitaires accessibles, espace consignes, local poussettes.

Il intègre en outre une accessibilité aux personnes à mobilité réduite de l'ensemble des espaces ouverts au public via un ascenseur placé au centre de la Tour du Pigeonnier desservant les niveaux -1, 0, 1 et 2 et un élévateur pour personne à mobilité au niveau -1.

Les aménagements à réaliser portent ainsi sur une surface utile totale de 810 m², dont 383 m² dédiés au public.

Ils permettront de garantir d'une part de bonnes conditions de travail aux personnels du château, actuellement très à l'étroit dans les locaux dits de « l'ancienne Conservation », et d'autre part d'offrir aux plus de 500 000 visiteurs annuels des espaces pour un accueil de qualité.

Le marché de maîtrise d'œuvre a été confié aux architectes Michel CHEVALLIER- Patrick GARRUCHET – Giulio BALDUINI associés aux bureaux d'études FLUID'IT, CAP ENERGIES et FAVIER et à l'économiste BREITFELDER ; il a été notifié en date du 12 juillet 2012.

L'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux s'élève à 1 330 000 euros HT valeur mai 2013 (APD).

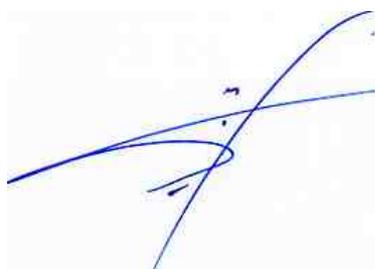
Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

La Commission Permanente du Conseil Général, statuant par délégation et sur proposition de son Président :

- approuve l'avant-projet-définitif de l'opération d'aménagement de la maison alsacienne du château du Haut-Koenigsbourg*
- approuve le coût prévisionnel définitif des travaux, qui s'établit à 1 330 000 euros HT (valeur mai 2013).*

Strasbourg, le 17/06/13

Le Président,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name 'Guy-Dominique Kennel'.

Guy-Dominique KENNEL