

ANNEXE AU RAPPORT
Garanties d'emprunts-Organisme de construction

COMMISSION PERMANENTE DU 1^{er} juillet 2013

CARACTERISTIQUES FINANCIERES DES EMPRUNTS

COMMUNE DE BISCHWILLER (opération Bischwiller X)

Caractéristiques du prêt	PLUS
Montant	553 000 €
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60%
Durée d'amortissement	40 ans
Différé d'amortissement	aucun
Taux annuel de progressivité	0%
Périodicité des échéances	annuelle
Révisabilité des taux d'intérêt et progressivité des annuités	en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%

COMMUNE DE BISCHWILLER (opération Bischwiller X)

Caractéristiques du prêt	PLUS Primo Fixe
Montant	1 065 000 €
Durée totale du prêt	40 ans
Taux annuel de progressivité	0%
Périodicité des échéances	annuelle
Première période :	
Durée de la période d'amortissement	5 ans
Différé d'amortissement	aucun
Profil d'amortissement	Echéances constantes
Index	Taux fixe
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux fixe annuel actuariellement neutre (*) avec un prêt indexé sur le taux du livret A + 60 pdb auquel s'ajouteront 5 pdb liés au coût forfaitaire de couverture A titre indicatif, pour une émission du contrat au 01/05/2013, le taux fixe de la première période serait de 2,21%

(*)Deux prêts sont actuariellement neutres si la somme de leurs échéances futures actualisées sur la courbe de taux swap Euribor est identique (ces échéances étant calculées, pour le prêt indexé sur le Livret A, conformément à la dernière formule réglementaire de détermination du taux du Livret A, à partir des taux implicites futurs (forward) des courbes de taux de swap Euribor et de Swap inflation)

Deuxième période :	(idem au prêt PLUS normal)
Durée de la période d'amortissement	35 ans
Différé d'amortissement	aucun

Profil d'amortissement	Amortissement déduit de l'échéance <i>Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, l'Emprunteur est tenu de payer la totalité des intérêts dus.</i>
Index	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du Livret A en vigueur à la date du premier jour de la seconde période +60 pdb <i>Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%.</i>
Modalité de révision	Double révisabilité limitée (DL)
Taux de progressivité des échéances	0% (actualisable à l'émission et à la date d'effet du contrat en cas de variation du taux du Livret A)
Taux Révisabilité des taux d'intérêt et progressivité des annuités	en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%

COMMUNE DE BISCHWILLER (opération Bischwiller XI à XIV)

Caractéristiques des prêts	PLUS	PLUS	PLA/I	PLA/I
Montants	532 000 €	363 000 €	294 000 €	180 000 €
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat +0,60%		Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat -0,20%	
Durée d'amortissement	40 ans	40 ans	40 ans	40 ans
Taux annuel de progressivité	0,00 %		0,00 %	
Différé d'amortissement	aucun			
Périodicité des échéances	annuelle		annuelle	
Révisabilité des taux d'intérêt et progressivité des annuités	en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%			

VILLE DE STRASBOURG

Caractéristiques des prêts	PLUS	PLUS FONCIER	PLA/I	PLA/I FONCIER
Montants	1 820 000 €	1 298 000 €	470 000 €	350 000 €
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat +0,60%		Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat -0,20%	
Durée d'amortissement	40 ans	50 ans	40 ans	50 ans
Taux annuel de progressivité	0,00 %		0,00 %	
Différé d'amortissement	aucun			
Périodicité des échéances	annuelle		annuelle	
Révisabilité des taux d'intérêt et progressivité des annuités	en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%			

COMMUNE DE ECKBOLSHEIM (opération Eckbolsheim I)

Caractéristiques du prêt	PLUS
Montant	1 100 000 €
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60%
Durée d'amortissement	40 ans
Différé d'amortissement	aucun
Taux annuel de progressivité	0%
Périodicité des échéances	annuelle
Révisabilité des taux d'intérêt et progressivité des annuités	en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%

COMMUNE DE HAGUENAU (opération Haguenau XVII)

Caractéristiques du prêt	PLUS
Montant	125 000 €
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60%
Durée d'amortissement	40 ans
Différé d'amortissement	aucun
Taux annuel de progressivité	0%
Périodicité des échéances	annuelle
Révisabilité des taux d'intérêt et progressivité des annuités	en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%