

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DU BAS-RHIN

CONVENTION

fixant les modalités de fonctionnement de la garantie départementale
accordée à l'Etablissement Oberlin
pour un montant d'emprunt de 1 000 000 €

Entre

- le Département du Bas-Rhin, représenté par le Président du Conseil Général, agissant en exécution des délibérations de la Commission Permanente du 2 septembre 2013,

d'une part,

- l'Etablissement Oberlin représenté par M. Marc SCHEER, Président, agissant en vertu d'une décision du Conseil d'Administration du 10 juillet 2013,

et

- le CIC, établissement prêteur.

d'autre part,

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1er - En vertu des délibérations de la Commission Permanente du 2 septembre 2013, le Département du Bas-Rhin accorde sa garantie à l'Etablissement Oberlin à hauteur de 100% pour un emprunt de 1 000 000 € souscrit auprès du CIC et destiné à financer les travaux de restructuration de l'Etablissement Oberlin à La Broque.

Article 2 - L'emprunt sera réalisé auprès du CIC selon les conditions suivantes :

- montant : 1 000 000 €
- durée : 89 mois
- taux fixe : 1,85 % l'an
- TEG : 1,878 % l'an
- échéances : mensuelles en capital constant

En tout état de cause, la présente garantie est limitée au taux d'intérêt-maximum prévu par délibération du Conseil Général en date du 14 décembre 2004 (taux de l'usure en vigueur à la date de mise en jeu éventuelle majoré d'1 point).

Article 3 - Le Département du Bas-Rhin s'engage, en conséquence, au cas où le bénéficiaire de la présente garantie ne pourrait pas s'acquitter de ses obligations envers l'organisme prêteur, à assumer ces obligations en ses lieu et place et à régler à titre d'avances remboursables, dans la limite de la garantie ci-dessus définie, les sommes restant dues au titre de l'emprunt garanti tant en capital qu'en intérêts, frais et accessoires y afférents, conformément aux articles 1251 § 3 et 2028 du code civil.

Article 4 - Au cas où la garantie serait appelée à jouer, l'Etablissement Oberlin s'engage à respecter les prescriptions suivantes :

- 1) Prévenir le Département, au moins deux mois à l'avance, de son impossibilité de faire face à tout ou partie de l'une des échéances et demander la mise en jeu de la garantie par l'intermédiaire de l'organisme prêteur ;

2) Rembourser au Département les avances qu'il aura faites dès que la situation financière le permettra et au plus tard dans un délai de deux ans, la capacité de rembourser ces avances étant appréciée du seul point de vue de la situation de trésorerie, sans que l'organisme défaillant soit fondé à se prévaloir de la constitution de provisions ou de réserves dont il n'aurait pas l'emploi immédiat ;

Toutefois, en aucun cas, le remboursement au Département des avances consenties ne pourra porter préjudice à l'acquittement par priorité des sommes restant dues à l'établissement prêteur. Une prolongation du délai susvisé de deux ans pourra, le cas échéant, être sollicitée par l'organisme défaillant, documents justificatifs à l'appui.

3) Ouvrir dans ses écritures un compte d'avances du Département comportant, au crédit : le montant des versements assurés par celui-ci, au débit : le montant des remboursements effectués par l'Etablissement Oberlin, le solde représentant la dette restant due au Département.

4) Fournir chaque année au Département, jusqu'à apurement du compte d'avances prévu ci-dessus, ses documents comptables établis de telle sorte qu'ils fassent ressortir les résultats par opération.

Article 5 - L'Etablissement Oberlin s'engage par ailleurs :

1) A informer le Département de toute modification intervenant dans le plan de remboursement des emprunts (changement du taux d'intérêt ou de la période d'amortissement, remboursements anticipés, etc.) ;

2) A présenter annuellement au Département, avant le 1er juillet, les bilans, compte d'exploitation et annexes, en prenant toutes dispositions utiles pour que sa comptabilité permette d'individualiser les opérations ayant fait l'objet de garanties distinctes ;

3) A fournir toutes justifications utiles à l'appui de ses documents comptables, sur simple demande du Département, et à lui permettre de procéder à toute époque aux contrôles et vérifications qu'il jugera utiles.

4) Au titre de la contre-garantie, l'Etablissement Oberlin s'engage à faire inscrire dans les meilleurs délais, au profit du Département du Bas-Rhin, une hypothèque pour les sommes restant dues au titre de la part garantie par le Département dans le cadre de l'emprunt susvisé (capital, intérêts, frais et accessoires), sur les biens cadastrés au Livre Foncier de La Broque section 2 n°31.

Article 6 - La présente convention prendra fin à l'expiration de la période d'amortissement de l'emprunt garanti et, le cas échéant, après remboursement du solde restant dû au Département sur le compte d'avances ouvert en cas de mise en jeu de la garantie.

Tous les frais auxquels pourrait donner lieu la présente convention seront à la charge de l'Etablissement Oberlin.

Fait à Strasbourg, le

Pour l'Etablissement Oberlin
Le Président,

Pour le Département du Bas-Rhin
Le Président,

Pour le CIC