

Restructuration du centre de vacances « Les terrasses » à Wangenbourg

Présentation de l'Avant-Projet Définitif



Dans le cadre la restructuration du centre de vacances « Les terrasses » à Wangenbourg, Le Conseil Général s'est engagé à construire une nouvelle salle polyvalente et à restructurer le bâtiment principal existant .

1. Contexte de l'opération

L'opération poursuit le projet d'amélioration des conditions d'accueil sur le site et s'inscrit dans la continuité des opérations déjà menées à cet effet : la restructuration des chalets « Noisette » et « Sapin », et la construction d'un City-park.

2. Objectifs de l'opération

L'opération consiste à construire une nouvelle salle polyvalente et à restructurer le bâtiment principal. Les travaux se dérouleront en deux phases :

Phase 1 : Construction de la nouvelle salle polyvalente

Cette phase comprend la démolition du bâtiment casino, ancienne salle polyvalente transformée en atelier, et la construction d'une nouvelle salle polyvalente accessible aux personnes à mobilité réduite.

Le nouveau bâtiment s'intègre au relief du site grâce à une volumétrie simple sur deux niveaux : le RDC, niveau d'accueil du public et le RDJ, semi enterré.

Les principes d'aménagement retenus sont :

- rez-de-jardin abritant les locaux techniques et un local atelier, desservi par une cour de service en contrebas
- Au Rez de chaussée :
 - Création d'un hall desservant l'ensemble des fonctions du niveau.
 - Aménagement d'une rampe d'accès
 - Implantation d'une bande technique (TGBT, cuisine, local entretien), côté sud.
 - Implantation de la grande salle, espace rangements et sanitaires, côté Nord,
 - Ouverture de la salle vers le nord par de grandes baies vitrées

Le site se situe en zone ABF. Les matériaux sont choisis pour s'intégrer à l'environnement :

- bardage zinc pré-patiné sur le volume de la salle polyvalente
- Toiture terrasse végétalisée
- Rampe en béton
- Soubassement avec enduit de teinte claire

Phase 2 : Restructuration du bâtiment principal.

Les objectifs de cette restructuration sont l'amélioration de la qualité d'accueil du bâtiment, l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite au RDC.

Pour ce faire les principes d'aménagement retenus sont les suivants :

Au Rez-de-Chaussée

- Aménagement du parvis permettant l'accès PMR au RDC
- Création d'un sas thermique et réaménagement du hall d'accueil
- Création d'un nouveau bloc sanitaire à proximité du hall
- Création d'un nouveau bureau de direction
- Agrandissement de l'espace repas
- Restructuration et modernisation de la cuisine

Au Rez-de-jardin

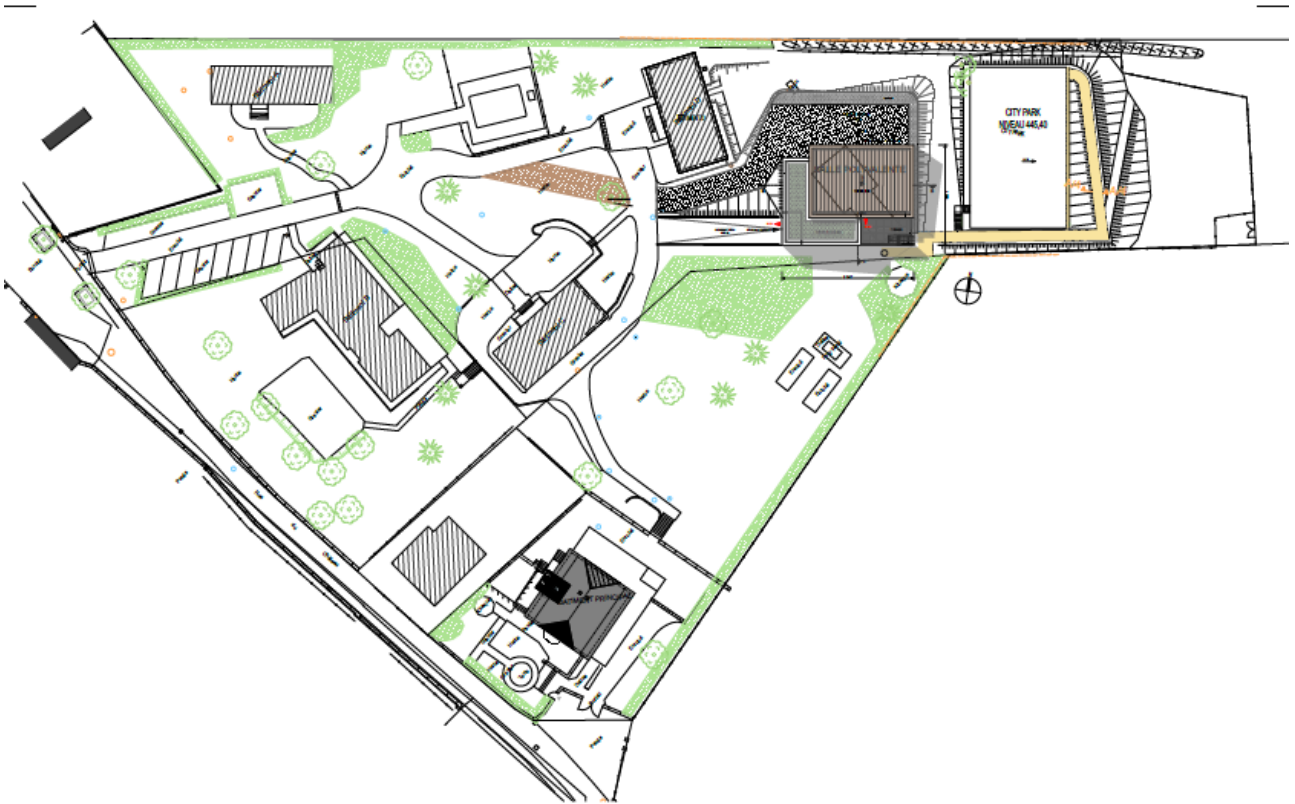
- Réorganisation de la zone vestiaire du personnel
- Création d'un local rangement

- L'encloisonnement de la cage d'escalier, demandé par la commission de sécurité, est réalisé par la création d'une cage d'escalier semi extérieure, afin de ne pas impacter les chambres situées au niveau R+1 et R+2.

3. L'équipe de maitrise d'œuvre

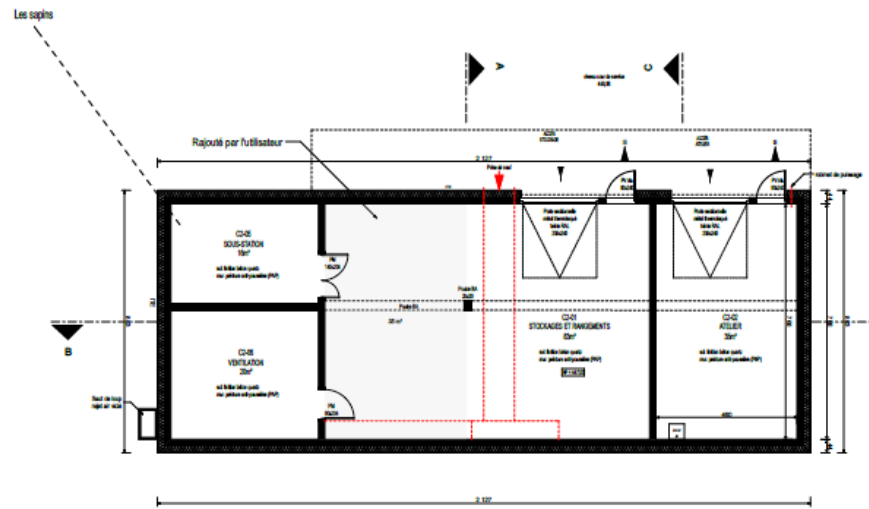
Le projet est réalisé dans le cadre du marché de Maitrise d'œuvre pour la restructuration du centre de vacances de Wangenbourg passé avec l'équipe ANTONELLI-HERRY Architectes, associés à SAUNIER et ASSOCIES (Bureau d'Etudes Techniques) et EPC (Economie de la Construction et OPC)

4. Le projet en phase Avant-Projet Définitif

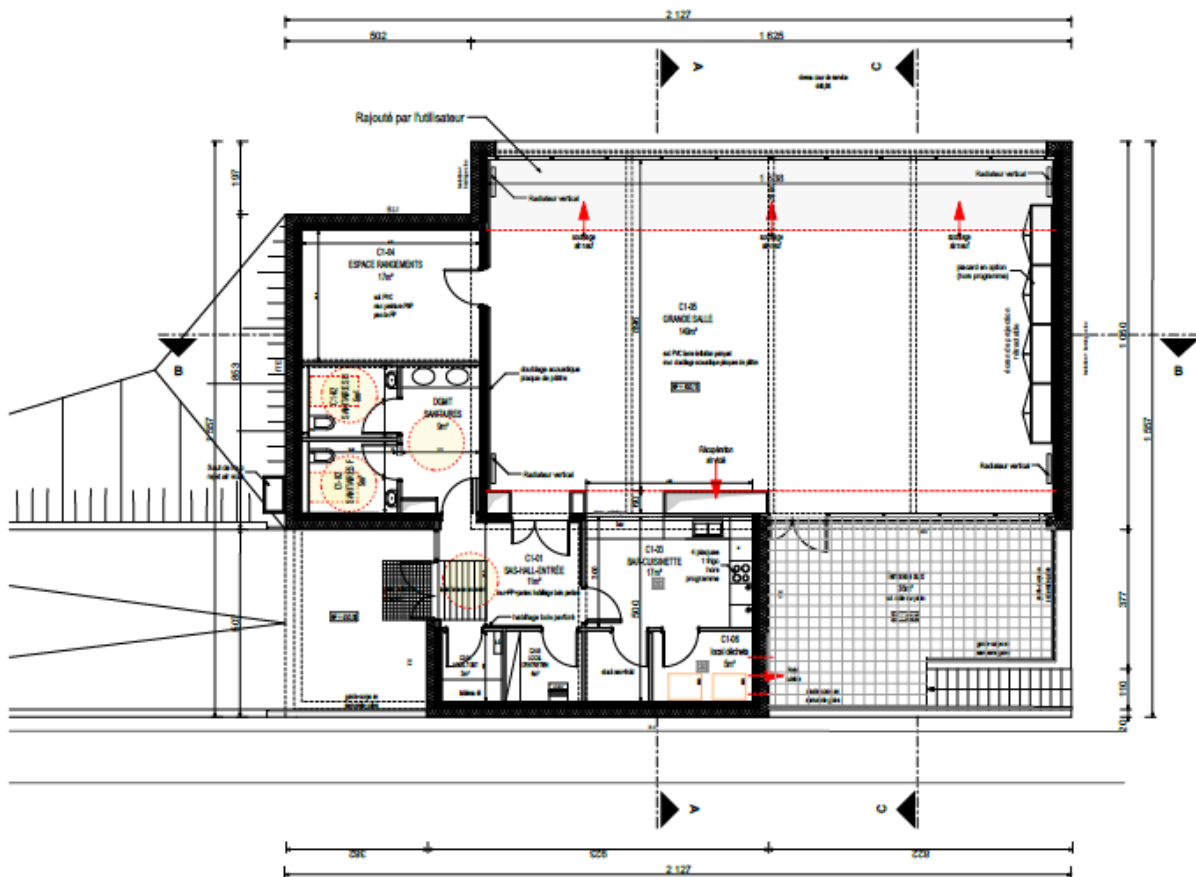


PLAN MASSE GENERAL

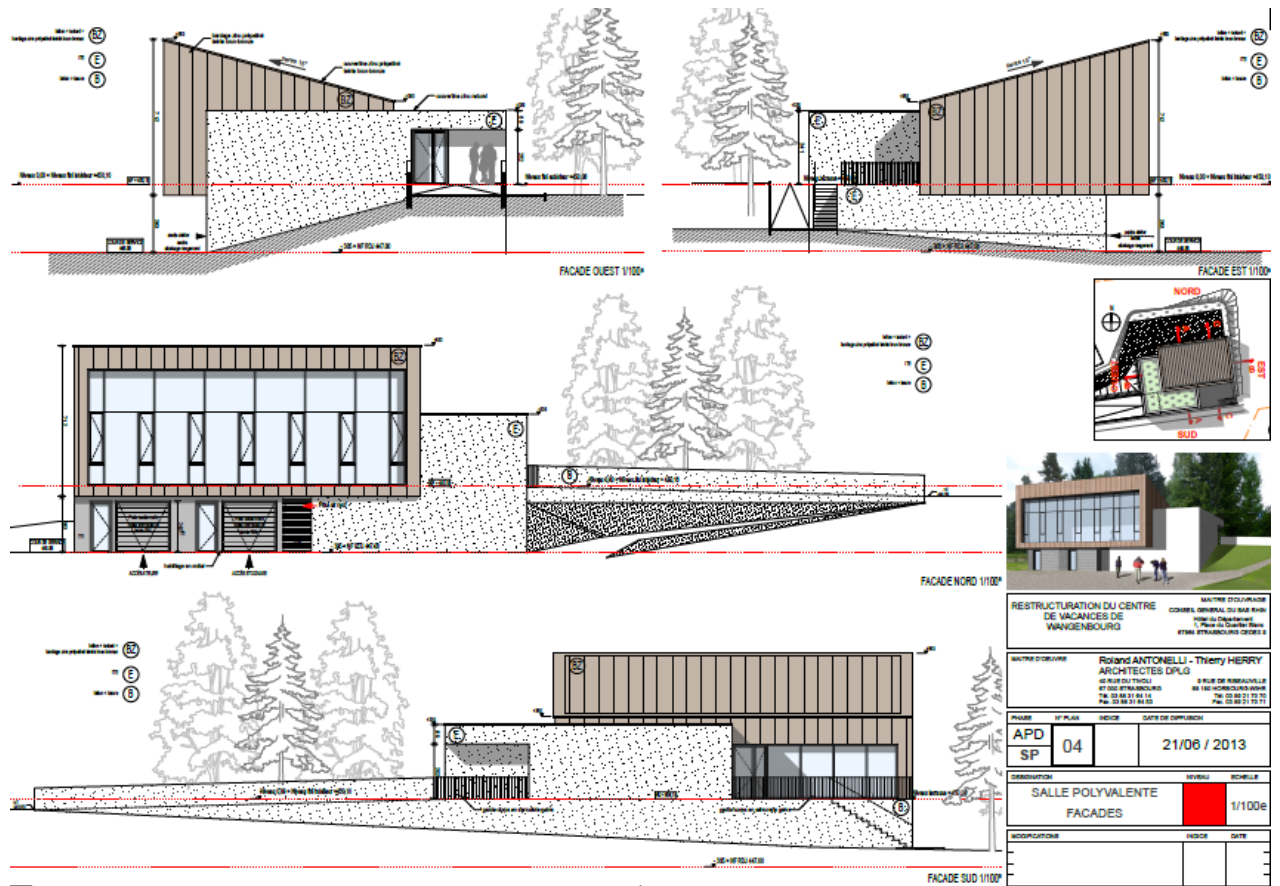
SALLE POLYVALENTE



PLAN REZ DE JARDIN

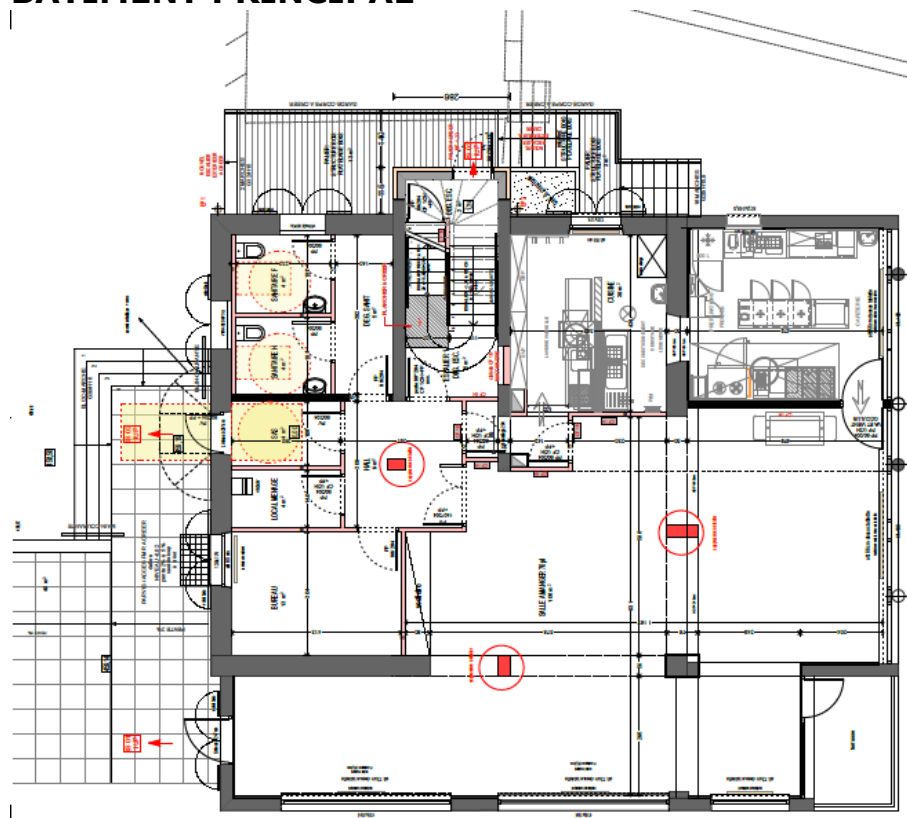


PLAN REZ DE CHAUSSE



FACADES

BATIMENT PRINCIPAL



PLAN REZ DE CHAUSSEE RESTRUCTURE

5. Le planning de l'opération

Les études de conception ont débutés en août 2012.

En termes de calendrier, les travaux débiteront en novembre 2013. Le délai global du chantier est estimé à 20 mois, décomposé comme suit :

Phase 1 : construction de la salle polyvalente, durée de travaux 13 mois. Début des travaux novembre 2013- livraison décembre 2014.

Phase 2 : restructuration du bâtiment principal, durée de travaux 8 mois. Début des travaux novembre 2014-livraison juin 2015.

6. Le budget de l'opération

Le montant prévisionnel des travaux est arrêté à 1.102.497,29 € HT

Le coût de l'opération (études + travaux + frais divers) est estimé à 1.950.000 € TTC.