



Commission des projets routiers

1221 - Voirie départementale - Modernisation du réseau routier

Restructuration d'enseignes commerciales à MOLSHEIM - Cession de terrain

Rapport n° CP/2013/821

Service gestionnaire :

Secrétariat général du pôle aménagement du territoire - Service des opérations foncières

Résumé :

Le présent rapport a pour objet de soumettre à votre approbation les modalités de cession d'une parcelle à un riverain, suite au projet de restructuration de deux enseignes commerciales à MOLSHEIM en bordure de la RD 30 et de la piste cyclable MOLSHEIM-WASSELONNE.

La restructuration et le regroupement sur un même site des deux enseignes commerciales WELDOM et SUPER U à MOLSHEIM, ont entraîné des échanges fonciers liés entre autre au déplacement d'un tronçon de la piste cyclable MOLSHEIM-WASSELONNE.

Une parcelle de 0,07 are cadastrée en section 28 n°239/34 est restée propriété du Département et devenue inutile à la voirie départementale. Elle pourrait être cédée à un propriétaire riverain.

Les Services opérationnels considèrent que ce terrain ne présente pas d'utilité particulière pour nos besoins et que la cession envisagée peut donc se réaliser.

Cette vente pourrait se concrétiser sur la base d'un prix de 2500 € l'are, conformément à la valeur estimée par France Domaine, soit une mutation au prix de 175 €.

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

La commission permanente du Conseil Général, statuant par délégation et sur proposition de son président :

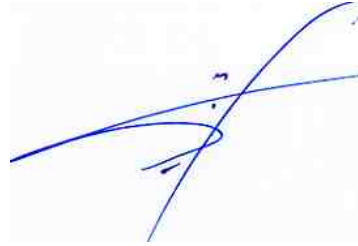
- approuve la cession au propriétaire riverain concerné, de la parcelle cadastrée en section 28 n°239/34 avec une superficie de 0,07 are sur le territoire de la commune de MOLSHEIM,

- dit que l'acte sera passé en la forme administrative.

Elle désigne, par ailleurs, Monsieur Alfred BECKER, vice-président du Conseil Général en charge du pôle aménagement du territoire, comme représentant du Département habilité à signer l'acte afférent à cette cession.

Strasbourg, le 21/10/13

Le Président,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes. The signature is positioned above the printed name.

Guy-Dominique KENNEL