

**ANNEXE A LA CONVENTION DE SUBVENTION**  
**NOUVEAU LOGIS DE L'EST - Construction de 14 logements collectifs**  
Rue de la Fabrique à HAGUENAU  
10 PLUS 4 PLAI

**A - PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION (TVA à 7 %)**

	PLUS		PLAI	
	Montant	Quotité (en %)	Montant	Quotité (en %)
<b>I . SUBVENTIONS</b>				
PLAI Etat délégué	- €	0,00%	26 000,00 €	5,51%
Conseil Général	7 500,00 €	0,53%	14 000,00 €	2,97%
Commune		0,00%	- €	0,00%
Région		0,00%		0,00%
collecteur 1 %		0,00%		0,00%
ES		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
<b>Sous-total Subventions</b>	<b>7 500,00 €</b>	<b>0,53%</b>	<b>40 000,00 €</b>	<b>8,48%</b>
<b>II . PRETS</b>				0,00%
CDC 40 ans	572 364,00 €	40,46%	323 623,00 €	68,64%
CDC 50 ans	351 787,00 €	24,87%	107 874,00 €	22,88%
Prêt 1 %	105 000,00 €	7,42%		0,00%
<b>Sous-total Prêts</b>	<b>1 029 151,00 €</b>	<b>72,75%</b>	<b>431 497,00 €</b>	<b>91,52%</b>
<b>III . FONDS PROPRES</b>	<b>378 000,00 €</b>	<b>26,72%</b>		<b>0,00%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1 414 651,00 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>471 497,00 €</b>	<b>100,00%</b>

**B - PRINCIPALES FINANCIERES DE L'OPERATION**

	PLUS	PLAI
Nombre de logements individuels	0	0
Nombre de logements collectifs	10	4
Surface utile (en m <sup>2</sup> )	<b>781,00</b>	<b>271,40</b>

Prix de revient au M2 surf.utile : 1 792,23 €

Loyer principal maximum de la convention PLUS  
Loyer principal maximum de la convention PLAI

**5,46 €/m<sup>2</sup>/mois**  
**4,66 €/m<sup>2</sup>/mois**