

ANNEXE A LA CONVENTION DE SUBVENTION
NOUVEAU LOGIS DE L'EST - Construction de 14 logements collectifs
Rue de la Fabrique à HAGUENAU
10 PLUS 4 PLAI

A - PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION (TVA à 7 %)

	PLUS		PLAI	
	Montant	Quotité (en %)	Montant	Quotité (en %)
I . SUBVENTIONS				
PLAI Etat délégué	- €	0,00%	26 000,00 €	5,51%
Conseil Général	7 500,00 €	0,53%	14 000,00 €	2,97%
Commune		0,00%	- €	0,00%
Région		0,00%		0,00%
collecteur 1 %		0,00%		0,00%
ES		0,00%		0,00%
		0,00%		0,00%
Sous-total Subventions	7 500,00 €	0,53%	40 000,00 €	8,48%
II . PRETS				0,00%
CDC 40 ans	572 364,00 €	40,46%	323 623,00 €	68,64%
CDC 50 ans	351 787,00 €	24,87%	107 874,00 €	22,88%
Prêt 1 %	105 000,00 €	7,42%		0,00%
Sous-total Prêts	1 029 151,00 €	72,75%	431 497,00 €	91,52%
III . FONDS PROPRES	378 000,00 €	26,72%		0,00%
TOTAL	1 414 651,00 €	100,00%	471 497,00 €	100,00%

B - PRINCIPALES FINANCIERES DE L'OPERATION

	PLUS	PLAI
Nombre de logements individuels	0	0
Nombre de logements collectifs	10	4
Surface utile (en m ²)	781,00	271,40

Prix de revient au M2 surf.utile : 1 792,23 €

Loyer principal maximum de la convention PLUS
Loyer principal maximum de la convention PLAI

5,46 €/m²/mois
4,66 €/m²/mois