

SCOTERS : Territorialisation de la politique départementale de l’habitat 2013-2015

Plan Départemental de l’Habitat	Orientations 2013-2015 :	Projets en cours :	Plan d’actions 2013-2015 :	Actions réalisées ou en cours de réalisation :																														
<p><u>Objectifs</u> :</p> <p>Produire 4 000 logts/an:</p> <p>-dont 1 510 locatifs aidés (1 250 CUS/260 hors CUS)</p> <p>-dont 10 résid senior sur 6 ans (6 CUS/ 4 hors CUS)</p> <p>-dont 12 résid junior sur 6 ans (8 CUS/ 4 hors CUS)</p> <p>Réhabiliter 345 logements locatifs (ANAH- PB)</p> <p>Favoriser l’accession sociale à la propriété pour 330 ménages (250 CUS/80 hors CUS).</p> <p><u>Bilan</u> :</p> <p>Objectifs de production logements HLM hors CUS non atteints:</p> <p>2010: 185 logts HLM, 61 logts PO et 27 PB</p> <p>2011: 134 logts HLM, 48 logts PO et 22 PB</p> <p>2012: 147 logts HLM, 60 logts PO et 5 PB</p> <p>2013 : 50 logts HLM agréés financés</p>	<p><u>Territoire CUS</u> :</p> <p>Concentration des interventions du Département sur des priorités, formalisées dans le cadre du contrat de territoire de l’agglomération strasbourgeoise : quartiers de renouvellement urbain, logements spécialisés pour les seniors, pour les jeunes, adaptation des logements à la perte d’autonomie et création d’une offre de logements autonomes pour les personnes en situation d’handicap.</p> <p><u>Territoire hors CUS</u> :</p> <p>Priorité au développement de logements locatifs sociaux sur le territoire hors CUS en vue du rééquilibrage avec la CUS, en cohérence avec les zones d’emploi et le niveau d’équipement des communes.</p> <p>Développement de formes d’habitat moins consommatrices de foncier, notamment en accession sociale à la propriété.</p>	<p><u>Territoire CUS</u> :</p> <p><u>AAP conjoint CUS-CG</u> :</p> <p>-Résidences senior : Eschau, Lipsheim sont labellisées ;Oberschaeffolsheim, Illkirch, Mundolsheim, Hautepierre, Cronenbourg et Neudorf sont pré labellisées.</p> <p>-Résidences junior : caserne Marcot à Strasbourg et Maille Athéna à Hautepierre sont labellisées.</p> <p>-Résidences pour personnes souffrant d’un problème de santé : Résidence EPSAN à Schiltigheim, Ti’ Hameau dans la ZAC Poterie de Hautepierre, Les Amis de l’Arche dans la ZAC Danube.</p> <p><u>Territoire hors CUS</u> :</p> <p>- AAP Quartiers + 67: Brumath, Wangen.</p> <p>- AAP Résidences senior: Gries, Weyersheim sont pré labellisées et Stutzheim-Offenheim</p> <p>- AAP « j’habite et je vis l’intergénérationnel » : Quatzenheim, Mittelschaeffolsheim.</p> <p>Programmation bailleurs HLM 2013 :</p> <table><tr><td>Alteckendorf</td><td>Commune d’Altenckendorf</td><td>1</td></tr><tr><td>Hochfelden</td><td>OPUS</td><td>10</td></tr><tr><td>Ittenheim</td><td>SIBAR</td><td>5</td></tr><tr><td>Ittenheim</td><td>SIBAR</td><td>8</td></tr><tr><td>Wiwersheim</td><td>SIBAR</td><td>12</td></tr><tr><td>Marlenheim</td><td>Pierres et Territoires</td><td>12</td></tr><tr><td>Marlenheim</td><td>SCPIBR</td><td>5</td></tr><tr><td>Geuderthheim</td><td>SCPIBR</td><td>10</td></tr><tr><td>Hochfelden</td><td>OPUS</td><td>12</td></tr><tr><td>Schnersheim</td><td>OPUS</td><td>12</td></tr></table>	Alteckendorf	Commune d’Altenckendorf	1	Hochfelden	OPUS	10	Ittenheim	SIBAR	5	Ittenheim	SIBAR	8	Wiwersheim	SIBAR	12	Marlenheim	Pierres et Territoires	12	Marlenheim	SCPIBR	5	Geuderthheim	SCPIBR	10	Hochfelden	OPUS	12	Schnersheim	OPUS	12	<p><u>Territoire hors CUS</u> :</p> <p>A l’échelle de 3 territoires (« secteurs » nord, ouest et sud) regroupant les 10 communautés de communes et réalisation d’un diagnostic plus approfondi sous la forme d’une étude habitat (réalisée en régie avec le concours de l’ADEUS + stagiaires).</p> <p>- Appel à projets « Quartier + 67 » relancé pour 2013</p> <p>- Appel à projet « J’habite et je vis l’intergénérationnel » lancé.</p> <p>1. Tester cette modalité d’intervention sur deux territoires du SCOTERS dès le premier trimestre 2013 :</p> <p>- étude habitat sur la Communauté de Communes de la Région de Brumath (<i>stagiaire</i>);</p> <p>- étude habitat sur la Communauté de Communes du Rhin (<i>stagiaire</i>) ;</p> <p>- étude habitat à Erstein sur le projet d’extension ZAC (<i>stagiaire</i>).</p> <p>- test Bimby à Kriegsheim (chef de projet Noelle SEIBERT + CAUE 67)</p> <p>2. Proposer fin 2013 la ou les priorités opérationnelles sur ces territoires avec, le cas échéant, des déclinaisons conventionnelles avec chaque communauté de communes.</p>	<p><u>Etudes habitat définissant les besoins en logements sur</u> :</p> <p>- la Communauté de communes de la Région de Brumath :</p> <p>-Développement d’une offre suffisante en logements pour répondre aux 198 logements potentiels à construire par an, dus à l’augmentation de la population et à la réduction de la taille des ménages.</p> <p>-Accroitre l’offre en logements accessibles pour les jeunes actifs.</p> <p>-Adapter les logements pour les personnes âgées qui se maintiennent, malgré la dépendance, de plus en plus longtemps à leur domicile.</p> <p>-Développer une alternative au maintien à domicile (Résidences Senior par exemple).</p> <p>-Produire une offre locative à loyer très modéré (PLAI), notamment en grands logements pour les familles modestes.</p> <p>-Augmenter l’offre locative aidée, notamment par le biais du conventionnement ANAH.</p> <p>-Favoriser l’accession sociale à la propriété des ménages modestes.</p> <p>- la Communauté de communes du Rhin :</p> <p>- La mutation de la population, vers une diversification, entraine des besoins en logements pluriels. Afin de répondre à cette demande, il parait essentiel de diversifier l’offre en logement, afin de maintenir un territoire dynamique.</p> <p>- Il serait pertinent d’approfondir la coopération intercommunale afin de réfléchir l’aménagement à l’échelle du bassin de vie des habitant, et non pas à une échelle communale, un peu plus restrictive.</p> <p>- la Commune d’Erstein projet d’extension de la ZAC :</p> <p>-La population qui vit sur la communauté de communes est plutôt jeune, même si le territoire subit également la tendance au vieillissement observée à l’échelle nationale. De plus, le territoire est défini par une sous-représentation des jeunes (15-30 ans) et une surreprésentation des 35-59 ans par rapport au département.</p> <p>- La ZAC de la filature à Erstein a permis de renforcer l’offre en logements et principalement en logements collectifs. Une autre opération, ZAC « Europe », dédiée à l’habitat est en cours de réalisation. Cependant, il reste des tensions qui touchent les différents parcs de logements.</p> <p>Organisation de 7 réunions d’information sur la précarité énergétique du parc privé suivies d’une balade thermographique à Bischheim le 11/12/2013, Geispolsheim le 28/01/2014,, Strasbourg Krutenau le 20/02/2014, Strasbourg Gare Hôpital Civil le 26/11/2013, Strasbourg Robertsau-Wacken le 13/11/2013,Truchtersheim le 25/02/2014.</p>
Alteckendorf	Commune d’Altenckendorf	1																																
Hochfelden	OPUS	10																																
Ittenheim	SIBAR	5																																
Ittenheim	SIBAR	8																																
Wiwersheim	SIBAR	12																																
Marlenheim	Pierres et Territoires	12																																
Marlenheim	SCPIBR	5																																
Geuderthheim	SCPIBR	10																																
Hochfelden	OPUS	12																																
Schnersheim	OPUS	12																																

SCoT Sélestat et sa région : Territorialisation de la politique départementale de l'habitat 2013-2015

Plan Départemental de l'Habitat	Orientations 2013-2015 :	Projets en cours :	Plan d'actions 2013- 2015 :	Actions réalisées ou en cours de réalisation :									
<p><u>Objectifs PDH 67 :</u></p> <p>Produire 500 logts/an:</p> <p>-dont 110 logts locatifs aidés</p> <p>-dont 2 résid senior sur 6 ans</p> <p>-dont 2 résid junior sur 6</p> <p>Réhabiliter 30 logements locatifs (ANAH- PB)</p> <p>Favoriser l'accession sociale à la propriété pour 35 ménages</p> <p><u>Bilan PDH 67 :</u></p> <p>Objectifs de production logements HLM non atteints:</p> <p>2010: 123 logts HLM, 31 logts PO et 11 PB</p> <p>2011: 70 logts HLM, 40 logts PO et 11 PB</p> <p>2012: 3 logts HLM, 45 logts PO et 15 PB</p> <p>2013 : 0 logt HLM agréé financé</p>	<p>Territoire Test en 2012, la priorité identifiée est le développement du logement locatif aidé dans les niveaux élevés de l'armature urbaine du SCoT.</p> <p>Redéfinition de la stratégie d'ingénierie d'accompagnement des communes pour la réalisation d'opérations d'habitat au travers des outils départementaux (SDAUH secteur départemental d'aménagement, d'urbanisme et d'habitat, EPF 67- établissement public foncier, et Direction de l'Habitat et de l'aménagement durable du Département).</p>	<p>AAP Quartier + 67 : Villé et Mackenheim pré labellisé</p> <p>AAP Résidences sénior : Kintzheim, Marckolsheim, Villé, Muttersholtz, Sélestat.</p> <p>Etude habitat centre-ville de Sélestat</p> <p>Actualisation du programme local de l'habitat de la Communauté de Communes de Sélestat.</p> <p>Lancement du PLH de la Communauté de Communes du Ried de Marckolsheim.</p> <p>Programmation bailleurs HLM 2013 :</p> <table><tr><td>Selestat</td><td>OPUS</td><td>4</td></tr><tr><td>Muttersholtz</td><td>NLE</td><td>12</td></tr><tr><td>Selestat</td><td>OPUS</td><td>12</td></tr></table>	Selestat	OPUS	4	Muttersholtz	NLE	12	Selestat	OPUS	12	<p>Poursuite de l'accompagnement des communes ayant fait l'objet d'une étude habitat, afin de mettre en œuvre les plans d'actions (<i>RDH : Anne BROQUET</i>)</p> <p>1. Plan d'actions à Marckolsheim :</p> <p>- Accompagnement dans la mise en place d'un Programme local de l'habitat (PLH) sur le territoire de la Communauté de Communes du Ried de Marckolsheim</p> <p>- Organisation d'un « forum logement » à l'échelle de la Communauté de Communes et sa reconduction à un rythme adapté (annuel ou tous les deux ans)</p> <p>- Accompagnement de la commune de Marckolsheim dans le cadre de l'Appel à projets « j'habite et je vis l'intergénérationnel » (suivi de l'étude clientèle de la MSA) ;</p> <p>- Accompagnement de la commune dans le cadre d'un éventuel « Quartier+ 67 »;</p> <p>- Accompagnement de la vente HLM en cours de réalisation rue de la Chapelle.</p> <p>2. Plan d'actions Communauté de Communes de Sélestat :</p> <p>- Mussig : organisation d'une réunion publique d'information en mairie le 19 février.</p> <p>- Accompagnement de la mise en compatibilité du PLH et du SCoT dans le cadre de l'évaluation à mi-parcours du PDH avec co-financement de la mise en état de l'observatoire de l'habitat.</p> <p>- Résidence senior de Sélestat : accompagnement dans le cadre de l'Appel à projet.</p> <p>3. Villé : Mise en œuvre du plan d'actions issu de l'étude « habitat ». Programme de vente avec décote de l'ancienne gendarmerie</p>	<p>Marckolsheim :</p> <p>-Le PLH de la Communauté de Communes du Ried de Marckolsheim en cours d'élaboration. Lancement de l'appel d'offre conjoint avec la Communauté de Communes de Sélestat et sa Région pour trouver un bureau d'étude.</p> <p>- Le forum logement a eu lieu les 15-16-17 novembre à la Bouilloire de Marckolsheim</p> <p>- Le projet de la résidence senior public avec la MSA avance bien et passera au jury de l'appel à projets « j'habite et je vis l'intergénérationnel » le 7 novembre 2013.</p> <p>- Deux logements HLM ont été vendus rue de la Chapelle et une réflexion est en cours pour la mise en place d'une médiation sociale spécifique sur ce secteur.</p> <p>Communauté de Communes de Sélestat :</p> <p>-La réunion publique d'information pour l'amélioration de l'habitat dans le parc privé du 19 février 2013 a réuni 21 habitants de Mussig.</p> <p>-Relance du PLH de la Communauté de Communes de Sélestat. Lancement de l'appel d'offre conjoint avec la communauté de communes du Ried de Marckolsheim pour trouver un bureau d'étude.</p> <p>- la résidence senior de Kintzheim : travaux en cours, livraison prévue pour fin 2014.</p> <p>- organisation de 2 réunions d'information sur la précarité énergétique du parc privé suivies d'une balade thermographique à Sélestat le 06/02/2014 et Villé le 05/12/2013.</p> <p>Villé :</p> <p>-Proposition d'un quartier plus « multi sites » intégrant l'ancienne gendarmerie et la future résidence senior le 28 janvier 2013 au Conseil Municipal. Volonté de la commune de mettre en vente les lots tels quels.</p>
Selestat	OPUS	4											
Muttersholtz	NLE	12											
Selestat	OPUS	12											

SCoT du Piémont des Vosges : Territorialisation de la politique départementale de l’habitat 2013-2015

Plan Départemental de l’Habitat	Orientations 2013-2015 :	Projets en cours :	Plan d’actions 2013- 2015 :	Actions réalisées ou en cours de réalisation :						
<p><u>Objectifs</u> :</p> <p>Produire 470 logements/an:</p> <p>-dont 85 logements locatifs aidés</p> <p>-dont 2 résidences seniors sur 6 ans</p> <p>-dont 2 résidences juniors sur 6</p> <p>Réhabiliter 15 logements locatifs (ANAH- PB)</p> <p>Favoriser l’accession sociale à la propriété pour 30 ménages</p> <p> <u>Bilan</u> :</p> <p>Objectifs de production logements HLM non atteints depuis 2011 :</p> <p>2010: 87 logts HLM, 16 logts PO et 5 PB</p> <p>2011: 30 logts HLM, 15 logts PO et 13 PB</p> <p>2012: 22 logts HLM, 30 logts PO et 7 PB</p> <p>2013 : 10 logements PSLA agréés financés</p>	<p>Le Département et le SCoT ont retenu comme priorité le développement du logement en diversifiant les produits en fonction des publics cibles.</p> <p> Il s’agit désormais d’avoir une approche plus qualitative permettant d’assurer l’émergence de produits correspondant à différents segments de la demande en habitat : jeunes, seniors, accession sociale à la propriété, etc.</p>	<p>Quartier + 67 :</p> <p>- Barr : site du Bodenreben</p> <p> Programmation bailleurs HLM 2013 :</p> <table><tr><td>Saint-Pierre</td><td>SCPIBR</td><td>4</td></tr><tr><td>Obernai</td><td>Habitat de l'III</td><td>10</td></tr></table>	Saint-Pierre	SCPIBR	4	Obernai	Habitat de l'III	10	<p>1. Il s’agit ainsi de développer des produits de résidences sénior et de logement pour les jeunes (<i>DHAD</i>).</p> <p> 2. Un test de densification d’un lotissement existant est également proposé dans le cadre de la démarche « BIMBY » (<i>CAUE + référents Thématiques</i>). Communes fléchées : Obernai, Boersch ou Bischoffsheim.</p> <p> 3. Un travail sur le bilan triennal des PLU (plan local d’urbanisme) dans le domaine de l’habitat (<i>stagiaire ?</i>)</p>	<p>Le quartier Plus 67 du Bodenreben à Barr pré labellisé en 2012, sera soumis au jury de labélisation du Département en 2014, après finalisation des modalités de mise en œuvre. Cette ZAC comportera 30% de logements locatifs aidés et 20% de logements en accession aidé.</p> <p> Organisation de 2 réunions d’information sur la précarité énergétique du parc privé suivies d’une balade thermographique à Obernai le 25/11/2013 et Rosheim le 27/11/2013.</p>
Saint-Pierre	SCPIBR	4								
Obernai	Habitat de l'III	10								

SCOT de la Bruche : Territorialisation de la politique départementale de l'habitat 2013-2015

Plan Départemental de l’Habitat	Orientations 2013-2015 :	Projets en cours :	Plan d’actions 2013-2015 :	Actions réalisées ou en cours de réalisation :												
<p><u>Objectifs</u> :</p> <p>Produire 300 logements/an:</p> <p>-dont 80 locatifs aidés</p> <p>-dont 3 résidences senior sur 6 ans</p> <p>-dont 2 résidences junior sur 6 ans</p> <p>Réhabiliter 25 logements locatifs (ANAH-PB)</p> <p>Favoriser l’accession sociale à la propriété pour 30 ménages</p> <p><u>Bilan</u> :</p> <p>Objectifs de production logements HLM atteints:</p> <p>2010: 81 logts HLM, 46 logts PO et 17 PB</p> <p>2011: 84 logts HLM, 40 logts PO et 32 PB</p> <p>2012: 97 logts HLM, 38 logts PO et 7 PB</p> <p>2013 : 144 logts HLM agréés financés</p>	<p>Priorité relative au développement d’une offre d’habitat répondant aux besoins des jeunes tout en consommant le moins de foncier possible et au renforcement de l’attractivité des logements (notamment dans la Haute Bruche).</p> <p>Ces orientations se déclinent de la manière suivante :</p> <p>- Développer une offre locative HLM pour les jeunes,</p> <p>- Amplifier la réhabilitation du bâti ancien, notamment dans la vallée de la Bruche,</p> <p>- Renforcer l’attractivité du parc HLM existant afin de l’adapter aux besoins et capacités des demandeurs actuels,</p> <p>- Renforcer la mixité de l’habitat et le parcours résidentiel.</p>	<p>Quartier plus 67 en cours :</p> <p>- Duppigheim : site du Dorfgraben ;</p> <p>- Duttlenheim : lotissement le Birkenwald ;</p> <p>- Schirmeck : site de l’UGECAM ;</p> <p>- La Broque: lotissement Les Écrus</p> <p>Résidences senior :</p> <p>-Duppigheim ;</p> <p>-Ergersheim ;</p> <p>-Dorlisheim ;</p> <p>-Rothau</p> <p>-Saales.</p> <p>Programmation bailleurs HLM 2013</p> <table><tr><td>Molsheim</td><td>HSA</td><td>11</td></tr><tr><td>Molsheim</td><td>BATIGERE</td><td>3</td></tr><tr><td>Molsheim</td><td>SIBAR</td><td>9</td></tr><tr><td>Ergersheim</td><td>PROCIVIS</td><td>10</td></tr></table>	Molsheim	HSA	11	Molsheim	BATIGERE	3	Molsheim	SIBAR	9	Ergersheim	PROCIVIS	10	<p>1. La mise en place d’une étude habitat pour définir les besoins en logements sur les 3 communes Molsheim Mutzig-Dorlisheim avec la proposition d’un plan d’actions (<i>RTH : Benoît DHUME</i>)</p> <p>2. Le développement d’un habitat orienté vers les publics prioritaires : jeunes et seniors en particulier. A cet effet, les outils suivants seront mobilisés :</p> <p>- Appel à projet « j’habite et je vis l’intergénérationnel » (<i>DHAD</i>) ;</p> <p>- Développement du logement des jeunes (résidences junior et logements pour les jeunes en diffus) (<i>DHAD</i>);</p> <p>- Examiner les conditions de renforcement de l’information des seniors sur l’adaptation des logements à la perte d’autonomie dans des communes volontaires (<i>DHAD + services civiques</i>) (automne 2013).</p> <p>3. Travail sur la mutabilité du bâti dans la Haute Bruche,</p> <p>-Etude Mutabilité du bâti existant dans la Vallée de la Bruche sur 3 communes (Bourg-Bruche, Grandfontaine et Natzwiller) (<i>RTH : Benoît DHUME</i>)</p> <p>-Réhabilitation énergétique du parc existant, notamment HLM (<i>DHAD</i>).</p> <p>- Test d’un programme BIMBY « Build In My Back Yard » à Dorlisheim (chef de projet Noelle SEIBERT)</p>	<p>L’étude habitat Molsheim-Mutzig-Dorlisheim a été présentée aux élus le 11 octobre 2013 et les enjeux retenus sont :</p> <p>-<u>Prévenir la diminution de la population</u>, maintenir la population au niveau démographique souhaité pour le pôle</p> <p>- <u>Faire face au vieillissement de la population</u>, accompagner l'implantation de seniors nouveaux arrivants ("migrants résidentiels"), anticiper sur les besoins d'une population de résidants en vieillissement, prévenir les difficultés liées à la précarisation et à l'isolement des seniors, ainsi que la dépendance.</p> <p>-<u>Favoriser l'installation des jeunes</u> : faciliter l'installation des jeunes ménages, freiner les départs des 18-44 ans à Molsheim et Mutzig, prévenir les difficultés des jeunes actifs en contrat précaire, face au logement.</p> <p>-<u>Faire face à l'augmentation des petits ménages</u>, familles monoparentales, et des personnes isolées, dont ménages parfois fragilisés économiquement</p> <p>-<u>Poursuivre l'amélioration de la qualité du parc des logements</u> : restaurer le parc privé vieillissant, produire du logement neuf de qualité, en maîtrisant les coûts, prendre en compte la qualité architecturale du bâti au sein des centres anciens.</p> <p>-<u>Améliorer l'état et l'image du parc social</u> : adapter le parc existant selon opportunités en lien avec les bailleurs, développer ponctuellement une nouvelle offre, de qualité, et diffuse, sur les trois communes comme dans le reste du canton, améliorer l’image du parc social et des quartiers à forte concentration, améliorer l'information en direction des élus.</p> <p>Résidences senior agréées : Ergersheim, La Broque, Dorlisheim, Rothau, Stutzheim.</p> <p>Le travail sur la mutabilité du bâti dans la Haute Bruche va débuter fin octobre 2013.</p> <p>Organisation d’une réunion d’information sur la précarité énergétique du parc privé suivie d’une balade thermographique à Saales le 11/02/2014.</p>
Molsheim	HSA	11														
Molsheim	BATIGERE	3														
Molsheim	SIBAR	9														
Ergersheim	PROCIVIS	10														

SCOT Région de Saverne : Territorialisation de la politique départementale de l’habitat 2013-2015

Plan Départemental de l’Habitat	Orientations 2013-2015 :	Projets en cours :	Plan d’actions 2013-2015 :	Actions réalisées ou en cours de réalisation :																		
<p><u>Objectifs</u> :</p> <p>Produire 300 logements/an:</p> <p>-dont 80 locatifs aidés</p> <p>-dont 3 résidences senior sur 6 ans</p> <p>-dont 1 résidence junior sur 6 ans</p> <p>Réhabiliter 25 logements locatifs (ANAH- PB)</p> <p>Favoriser l’accession sociale à la propriété pour 25 ménages.</p> <p><u>Bilan</u> :</p> <p>Objectifs de production logements HLM non atteints:</p> <p>2010: 33 logts HLM, 15 logts Po et 19 PB</p> <p>2011: 151 logts HLM, 40 logts PO et 12 PB</p> <p>2012: 22 logts HLM, 52 logts PO et 11 PB</p> <p>2013 : 19 logts agréés financés</p>	<p>La priorité renforcée concerne la réhabilitation du bâti existant.</p>	<p>-étude sur la vacance et mutabilité du tissus bâti existant des logements sur le centre-ville et le quartier gare de Saverne (<i>BE Le Frêne et Equilaterre</i>)</p> <p>- étude de la vacance et mutabilité du bâti existant * à Wasselonne (<i>BE Le Frêne et Equilaterre</i>)</p> <p><i>*en lien avec l’étude « articulation urbaine et TSPO »</i></p> <p>Programmation Palulos communale et bailleurs HLM 2013 :</p> <table><tr><td>Saverne</td><td>OPUS</td><td>9</td></tr><tr><td>Cosswiller</td><td>SIBAR</td><td>3</td></tr><tr><td>Wasselonne</td><td>SIBAR</td><td>38</td></tr><tr><td>Hohengoeft</td><td>SIBAR</td><td>6</td></tr><tr><td>Hohengoeft</td><td>Commune de Hohengoeft</td><td>2</td></tr><tr><td>Bouwiller</td><td>SIBAR</td><td>8</td></tr></table>	Saverne	OPUS	9	Cosswiller	SIBAR	3	Wasselonne	SIBAR	38	Hohengoeft	SIBAR	6	Hohengoeft	Commune de Hohengoeft	2	Bouwiller	SIBAR	8	<p>1. Généraliser le diagnostic « vacance-mutabilité » du parc de logements pour identifier les opportunités de réhabilitation (en alternative à l’extension urbaine) avec l’organisation de réunions par groupe de 4 à 7 communes sur la mobilisation du bâti à Dettwiller, Ingwiller, Obersoultzbach et Dimbsthal. (<i>RTH: Joëlle ANDRES+ Benoît DHUME + stagiaires</i>).</p> <p>2. Contribuer à la réhabilitation énergétique dans le parc public et privé:</p> <p>- étude sur les copropriétés fragiles à Saverne, Monswiller et Wasselonne (marché lancé)</p> <p>- amplifier la PALULOS communale (communes maîtres d’ouvrage d’opérations de logement HLM sur du bâti existant) (<i>RTH : JA+BD</i>),</p> <p>- lancement d’un Appel d’Offre pour un opérateur accompagnant les communes dans la réalisation d’une PALULOS (<i>DHAD</i>).</p> <p>-poursuivre la campagne de sensibilisation à la rénovation du bâti dans les lotissements des années 60-70, en articulation avec le Pays, en direction des particuliers (<i>intervention des jeunes en service civique : les ambassadeurs de l’efficacité énergétique</i>),</p> <p>-accompagner les opérations de lutte contre la vacance dans le parc HLM existant (notamment en mettant en place d’une aide à la vente HLM ou en diversifiant la destination des logements) – repérage AREAL (Neuwiller-les Saverne : 2 logements d’urgence)</p> <p>- Appel à projet « j’habite et je vis l’intergénérationnel » (<i>DHAD</i>) relancé en 2014;</p> <p>- Appel à projets quartiers Plus relancé en 2014 ;</p> <p>- Accompagner le PLH (programme local de l’habitat) de la Communauté de communes de la Région de Saverne (<i>RTH : Joëlle ANDRES</i>),</p> <p>- Démarche BIMBY (« Build In My Back yard ») envisagée à Westhoffen (<i>CAUE + Référents</i>)</p> <p>- RHI Ingwiller sur 5 sites : étude de calibrage CG67 prévue en avril 2014 ;</p> <p>-zonage Duflot : B2 pour les communes de Saverne, Wasselonne et Monswiller.</p>	<p>Des réunions d’information pour l’amélioration de l’habitat sont en cours : Dettwiller le 30 septembre (environ 90 personnes se sont déplacées) ; Ingwiller le 4 octobre ; Obersoultzbach le 2 décembre ; Dimbsthal le 10 décembre.</p> <p>Organisation d’une réunion d’information sur la précarité énergétique du parc privé suivie d’une balade thermographique à Marmoutier le 23/01/2014.</p> <p>Etude sur la vacance et la mutabilité du tissu bâti existant à Wasselonne et sur les quartiers du centre-ville et de la gare de Saverne.</p> <p>La résidence senior de Monswiller : les travaux ont débuté, livraison prévue pour avril 2015.</p> <p>Etude du marché de l’habitat de la Communauté de Communes de Saverne :</p> <ul style="list-style-type: none">•Des propriétaires, globalement plus âgés et plus sédentaires que le reste des habitants, occupant principalement des grands logements•Des propriétaires potentiellement plus modestes dans certaines communes du secteur Kochersberg, notamment•Des locataires du parc privé plutôt issus des classes moyennes, plus jeunes et plus mobiles que dans le parc social•Un parc locatif privé assurant la transition avec l’accession à la propriété ou le parc social•Des logements de tailles intermédiaires et des gros logements plus représentés à la vente•Une réhabilitation dans le parc privé qui bénéficie principalement aux propriétaires occupants•Une réhabilitation moins effective dans les communes du piémont que dans le reste de la CCRS•Les biens mis en location : petits logements et logements de tailles intermédiaires•Une mise en location des petits logements parfois difficile•Une demande importante de location de maisons•Performance énergétique : un contraste plus marqué au niveau des biens mis en vente <p>LES ENJEUX ASSOCIES</p> <p>- Poursuivre la diversification de l’offre au sein du parc privé pour accompagner les trajectoires résidentielles des ménages</p> <p>- Communiquer autour de la réhabilitation dans le parc privé et promouvoir les dispositifs mis en œuvre dans le cadre du PIG Renov’Habitat 67.</p>
Saverne	OPUS	9																				
Cosswiller	SIBAR	3																				
Wasselonne	SIBAR	38																				
Hohengoeft	SIBAR	6																				
Hohengoeft	Commune de Hohengoeft	2																				
Bouwiller	SIBAR	8																				

SCOT Alsace Bossue : Territorialisation de la politique départementale de l’habitat 2013-2015

Plan Départemental de l’Habitat	Orientations 2013-2015 :	Projets en cours :	Plan d’actions 2013-2015 :	Actions réalisées ou en cours de réalisation :									
<p><u>Objectifs :</u></p> <p>Produire 120 logements/an:</p> <p>-dont 40 locatifs aidés</p> <p>-dont 5 résidences senior sur 6 ans</p> <p>Réhabiliter 20 logements locatifs (ANAH- PB)</p> <p>Favoriser l’accession sociale à la propriété pour 20 ménages</p> <p><u>Bilan :</u></p> <p>Objectifs de production logements HLM non atteints:</p> <p>2010: 4 logts HLM, 124 logts PO et 69 PB</p> <p>2011: 12 logts HLM, 142 logts PO et 50 PB</p> <p>2012: 33 logts HLM, 141 logts PO et 34 PB</p> <p>2013 :2 logts palulos communales agréés financés</p>	<p>La priorité retenue est la poursuite de la politique de réhabilitation du bâti existant et la lutte contre la vacance de logement testée en 2012.</p>	<p>- Projet résidence senior : Diemeringen, Herbitzheim, Keskastel, Waldambach</p> <p>- Projet d’habitat intergénérationnel à la Petite Pierre ;</p> <p>-Poursuite du plan d’actions de l’étude vacance et mutabilité du bâti existant de 2012 sur :</p> <p>Canton Sarre-Union : Lorentzen</p> <p>Canton Drulingen : Burbach, Berg, Gungwiller, Weyer, Drulingen, Siewiller, Bust</p> <p>Canton La Petite Pierre : La Petite Pierre, Schoenbourg, Pfalzweyer, Eschbourg</p> <p>Programmation palulos communale et bailleurs HLM 2013 :</p> <table><tr><td>Drulingen</td><td>SCPIBR</td><td>1</td></tr><tr><td>Struth</td><td>Commune de Struth</td><td>2</td></tr><tr><td>Herbitzheim</td><td>Commune d'Herbitzheim</td><td>3</td></tr></table>	Drulingen	SCPIBR	1	Struth	Commune de Struth	2	Herbitzheim	Commune d'Herbitzheim	3	<p>1. Généraliser le diagnostic « vacance-mutabilité » du parc de logements pour identifier les opportunités de réhabilitation (en alternative à l’extension urbaine) avec l’organisation de réunions par groupe de 4 à 7 communes sur la mobilisation du bâti (<i>RTH: Joëlle ANDRES+ stagiaires</i>).</p> <p>- appel à projets « j’habite et je vis l’intergénérationnel » (<i>DHAD</i>),</p> <p>2. Mener une campagne de sensibilisation à la rénovation du bâti, en articulation avec le Pays, en direction des particuliers (salon immobilier, avec intervention des jeunes en service civique, réunions publiques, etc.),</p> <p>- amplifier les thermographies de rue pour accentuer la prise de conscience du grand public des besoins en réhabilitation énergétique, en lien avec l’espace info énergie du pays.</p> <p>- amplifier la PALULOS communale (communes maîtres d’ouvrage d’opérations de logement HLM sur du bâti existant) (<i>RTH : Joëlle ANDRES</i>)</p> <p>- Examiner les conditions de renforcement de l’information des seniors sur l’adaptation des logements à la perte d’autonomie dans des communes volontaires (<i>DHAD + services civiques</i>) (automne 2013),</p> <p>- initier réflexion sur site d’Oermingen. Réalisation d’une étude « habitat » par Joëlle ANDRES (rendu prévu en janvier 2014)</p> <p>- Test « BIMBY » dans un lotissement à Diemeringen (<i>CAUE + Référents thématiques</i>)</p>	<p>Réunions d’information sur l’amélioration de l’habitat suite aux diagnostics « vacance et mutabilité » à :</p> <p>- Oermingen le 10 octobre 2013 (70 personnes présentes) ;</p> <p>- Bettwiller le 24 octobre 2013 (80 personnes présentes);</p> <p>- Hinsbourg le 29 octobre 2013 (60 personnes présentes);</p> <p>- Sarrewerden le 18 novembre 2013.</p> <p>- Wimmenau le 26 novembre 2013.</p> <p>Diagnostic de l’habitat sur Oermingen, étendu à la CdC du Pays de Sarre-Union et la proche Moselle, et l’identification des besoins en logements sur Oermingen a débuté.</p> <p>Organisation de 2 réunions d’information sur la précarité énergétique du parc privé suivies d’une balade thermographique à Wingen Sur Moder le 21/01/2014 et Sarre Union le 13/02/2014.</p>
Drulingen	SCPIBR	1											
Struth	Commune de Struth	2											
Herbitzheim	Commune d'Herbitzheim	3											

SCOT Bande Rhénane Nord : Territorialisation de la politique départementale de l’habitat 2013-2015

Plan Départemental de l’Habitat	Orientations 2013-2015 :	Projets en cours :	Plan d’actions 2013-2015 :	Actions réalisées ou en cours de réalisation :																		
<p><u>Objectifs</u> :</p> <p>Produire 200 logements/an:</p> <p>-dont 45 locatifs aidés</p> <p>-dont 2 résidences senior sur 6 ans</p> <p>Réhabiliter 20 logements locatifs (ANAH-PB)</p> <p>Favoriser l’accession sociale à la propriété pour 15 ménages</p> <p><u>Bilan</u> :</p> <p>Objectifs de production logements HLM non atteints:</p> <p>2010 : 32 logements HLM, 42 logts PO et 5 PB</p> <p>2011: 24 logements HLM, 41 logts PO et 5 PB</p> <p>2012: 41 logements HLM, 42 logts PO et 3 PB</p> <p>2013 : 17 logements agréés financés (dont 11 Palulos communales)</p>	<p>Les priorités opérationnelles suivantes ont été retenues pour 2013-2015 :</p> <p>- développement du logement aidé autour de sites prioritaires de développement économique ;</p> <p>- renforcement de l’attractivité du bâti existant afin de soutenir le marché d’habitat.</p>	<p>- Densification d’un lotissement à Herrlisheim (test BIMBY)</p> <p>Résidences senior :</p> <p>-Roeschwoog, Kilstett, Drusenheim, Soufflenheim, Offendorf, Gamsbheim.</p> <p>Programmation bailleurs HLM et Palulos communales 2013</p> <table><tr><td>Seltz</td><td>OPUS</td><td>6</td></tr><tr><td>Lauterbourg</td><td>SIBAR</td><td>21</td></tr><tr><td>Wintzenbach</td><td>Commune de Wintzenbach</td><td>2</td></tr><tr><td>Niederroedern</td><td>Commune de Niederroedern</td><td>5</td></tr><tr><td>Eberbach-Seltz</td><td>Commune d'Eberbach-Seltz</td><td>1</td></tr><tr><td>Buhl</td><td>Commune de Buhl</td><td>3</td></tr></table>	Seltz	OPUS	6	Lauterbourg	SIBAR	21	Wintzenbach	Commune de Wintzenbach	2	Niederroedern	Commune de Niederroedern	5	Eberbach-Seltz	Commune d'Eberbach-Seltz	1	Buhl	Commune de Buhl	3	<p>1. Développement du logement aidé autour de sites prioritaires de développement économique (par exemple Lauterbourg), sous la forme d’accession sociale à la propriété et de locatif HLM, en particulier pour les jeunes et les seniors. Une démarche volontariste devra être menée en particulier auprès des organismes du pôle départemental de l’aménagement et de l’habitat en septembre (<i>RDH : Anne Broquet</i>)</p> <p>2. Renforcement de l’attractivité du bâti existant afin de soutenir le marché d’habitat grâce :</p> <p>- à la réalisation en régie d’études de mutabilité du patrimoine bâti existant dans les 2 communes présentant un taux de plus de 10 % de vacance avec la définition d’un plan d’actions spécifique (suite à l’étude sur le logement vacant rendue en novembre 2012) (Kauffenheim, Eberbach-Seltz, Munchhausen et Schaffhouse-près-Seltz) (<i>RTH : Joëlle ANDRES</i>) ;</p> <p>- au développement de l’adaptation des logements à la perte d’autonomie (<i>DHAD</i>)</p> <p>- au test de la démarche BIMBY sur deux sites (<i>CAUE + Référents thématiques</i>) .Communes envisagées : Herrlisheim, Seltz et Beinheim. <i>Test en cours sur Herrlisheim</i> (chef de projet Noelle SEIBERT)</p>	<p>- l’étude habitat de Lauterbourg est en cours de réalisation et sera finalisée début 2014.</p> <p>-L’étude de mutabilité du patrimoine bâti existant dans les 2 communes (Kauffenheim et Eberbach-Seltz) présentant un taux de plus de 10 % de vacance a été faites en avril-mai 2013.</p> <p>Un courrier du Conseil Général du Bas-Rhin sera envoyé à tous les propriétaires de logements vacants repérés lors de cette étude afin de les informer sur les aides existantes en matière de rénovation du bâti et de remise sur le marché des logements.</p> <p>- Organisation d’une réunion d’information sur la précarité énergétique du parc privé suivie d’une balade thermographique à Lauterbourg le 12/11/2013.</p>
Seltz	OPUS	6																				
Lauterbourg	SIBAR	21																				
Wintzenbach	Commune de Wintzenbach	2																				
Niederroedern	Commune de Niederroedern	5																				
Eberbach-Seltz	Commune d'Eberbach-Seltz	1																				
Buhl	Commune de Buhl	3																				

SCOT Alsace du Nord : Territorialisation de la politique départementale de l'habitat 2013-2015

Plan Départemental de l'Habitat	Orientations 2013-2015 :	Projets en cours :	Plan d'actions 2013-2015 :	Actions réalisées ou en cours de réalisation :																																										
<p><u>Objectifs</u> :</p> <p>Produire 900 logements/an:</p> <p>-dont 200 locatifs aidés</p> <p>-dont 3 résidences senior sur 6 ans</p> <p>-dont 2 résidences junior sur 6 ans</p> <p>Réhabiliter 65 logements locatifs (ANAH- PB)</p> <p>Favoriser l'accès sociale à la propriété pour 65 ménages</p> <p><u>Bilan</u> :</p> <p>Objectifs de production logements HLM non atteints:</p> <p>2010 : 315 logements HLM, 124 logts Po et 69 PB</p> <p>2011: 164 logements HLM, 142 logts PO et 50 PB</p> <p>2012: 122 logements HLM, 141 logts PO et 34 PB</p> <p>2013 : 9 logements agréés fiancés (dont 1 Palulos communale)</p>	<p>L'enjeu partagé avec le SCOTAN concerne le développement du logement locatif aidé dans toutes les communes avec un volume plus important dans les centres urbains et les centre-bourgs.</p> <p>Il s'agit d'accompagner les communes et EPCI pour rendre les opérations d'aménagement public et/ou immobilières plus attractives pour les bailleurs HLM.</p>	<p>«Quartier plus 67» :-Haguenau (quartier Thurot) intégrant notamment une résidence junior, Oberhoffen-sur-Moder (quartier « Les Binsen ») et Woerth</p> <p>Résidences senior : Betschdorf, Haguenau, Oberhoffen-sur-Moder, Woerth, Gunstett, Schweighouse sur Moder.</p> <p>Résidences intergénérationnelles privée : Hatten, Gundershoffen, Schleithal.</p> <p>sensibilisation des particuliers sur la réhabilitation énergétique dans les lotissements des années 1960 à 1990 (test en 2012-2013 à Haguenau et Reichshoffen).</p> <p>Programmation bailleurs HLM 2013 :</p> <table><tr><td>Schweighouse-Sur-Moder</td><td>OPUS</td><td>5</td></tr><tr><td>Woerth</td><td>OPUS</td><td>18</td></tr><tr><td>Soultz-sous-Forêts</td><td>OPUS</td><td>8</td></tr><tr><td>Haguenau</td><td>OPUS</td><td>5</td></tr><tr><td>Haguenau</td><td>SIIHE</td><td>2</td></tr><tr><td>Haguenau</td><td>SIIHE</td><td>2</td></tr><tr><td>Haguenau</td><td>BATIGERE</td><td>17</td></tr><tr><td>Haguenau</td><td>BATIGERE</td><td>13</td></tr><tr><td>Haguenau</td><td>NLE</td><td>14</td></tr><tr><td>Niederbronn-les-Bains</td><td>GROUPE SAINT SAUVEUR</td><td>49</td></tr><tr><td>Wintershouse</td><td>Commune de Wintershouse</td><td>1</td></tr><tr><td>Betschdorf</td><td>SIBAR</td><td>4</td></tr><tr><td>Betschdorf</td><td>OPUS</td><td>6</td></tr><tr><td>Gambsheim</td><td>SIBAR</td><td>21</td></tr></table>	Schweighouse-Sur-Moder	OPUS	5	Woerth	OPUS	18	Soultz-sous-Forêts	OPUS	8	Haguenau	OPUS	5	Haguenau	SIIHE	2	Haguenau	SIIHE	2	Haguenau	BATIGERE	17	Haguenau	BATIGERE	13	Haguenau	NLE	14	Niederbronn-les-Bains	GROUPE SAINT SAUVEUR	49	Wintershouse	Commune de Wintershouse	1	Betschdorf	SIBAR	4	Betschdorf	OPUS	6	Gambsheim	SIBAR	21	<p>1. Développement du logement aidé grâce :</p> <p>- au suivi du programme local de l'habitat (PLH) de la Ville de Haguenau dans le cadre de la mise en œuvre de la convention post-PLH avec la Ville de Haguenau (RTH : Joëlle ANDRES) ;</p> <p>- à l'élaboration et la mise en œuvre d'une convention post-PLH avec les 6 EPCI et SIVU dotés d'un plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) (<i>RDH : Anne BROQUET</i>) ;</p> <p>- au développement de résidences seniors et de résidences juniors sur les niveaux élevés de l'armature urbaine (<i>DHAD</i>) ;</p> <p>- à l'accès sociale à la propriété (<i>DHAD</i>) ;</p> <p>- à l'étude habitat sur les besoins de logements aidés à Niederbronn-les-Bains présentée le 10 juin 2013 (RTH : <i>Joëlle ANDRES</i>) ;</p> <p>- à la relances des appels à projets Quartiers Plus 67, Résidences senior et résidences intergénérationnelles en 2014.</p> <p>2. Renforcement de l'attractivité du bâti existant afin de soutenir le marché de l'habitat grâce à :</p> <p>- la sensibilisation des particuliers sur la réhabilitation énergétique dans les lotissements des années 1960 à 1990 (test en 2012-2013 à Haguenau et Reichshoffen puis, en 2013, le Quartier des Coteaux de Wissembourg et Obersteinbach) (<i>services civiques</i>)</p> <p>- généraliser la démarche dès 2014 de la réalisation en régie d'études de mutabilité du patrimoine bâti existant dans toutes les communes restantes du SCoTAN avec l'organisation de réunion publique d'information pour l'amélioration de l'habitat (<i>RTH : Joëlle ANDRES+ stagiaires</i>)</p> <p>- au développement de l'adaptation des logements à la perte d'autonomie à Rott ? (<i>DHAD en lien avec l'UTAMS et les services civiques</i>).</p>	<p>-Résidence senior agréée : Woerth</p> <p>-Résidences senior pré labélisées : Betschdorf, Haguenau, Oberhoffen-sur-Moder.</p> <p>-Résidence intergénérationnelle privée pré labélisée: Soultz-Sous-Forêt.</p> <p>-L'étude habitat de Niederbronn-les-Bains a été présentée aux élus le 10 juin 2013 par Joëlle ANDRES. Les préconisations issues de l'analyse des besoins en logements de la commune sont les suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none">- Mettre la ZAC du Gries en attente pour l'instant,- Prioriser l'urbanisation des interstices urbaines existantes,- Créer une résidence senior sur le site des ateliers communaux,- Développer une offre locative publique mixte,- Amplifier la réhabilitation du parc privé existant. <p>La sensibilisation des particuliers sur la réhabilitation énergétique dans les lotissements des années 1960 à 1990 de janvier à avril 2013 à :</p> <p>-Reichshoffen: 360 logements visités, 30 rendez-vous avec caméra thermique et 8 dossiers déposés chez UrbaConcept.</p> <p>-Haguenau :</p> <ul style="list-style-type: none">- quartier Marxenhouse sensibilisation du grand public à la précarité énergétique : 133 logements visités, 26 ménages intéressés, 12 ménages ont sollicité un rendez-vous individuel ;- quartier des Pins et des Platanes sensibilisation du grand public et des enfants aux éco-gestes : 60 enfants sensibilisés, 20 adultes et 7 rendez-vous obtenus avec des familles. <p>-L'étude de mutabilité du patrimoine bâti existant dans les 12 communes (Windstein, Hunsbach, Rott, Dambach, Climbach, Froeschwiller, Goersdorf, Stundwiller, Niedersteibach, Wingen, Langensoultzbach, Huttendorf) présentant un taux de plus de 10 % de vacance a été faites en avril-mai 2013.</p> <p>Un courrier du Conseil Général du Bas-Rhin sera envoyé à tous les propriétaires de logements vacants repérés lors de cette étude afin de les informer sur les aides existantes en matière de rénovation du bâti et de remise sur le marché des logements.</p> <p>- Organisation de 6 réunions d'information sur la précarité énergétique du parc privé suivies d'une balade thermographique à: Bischwiller le 05/11/2013, Mertzwiller le 21/12/2013, Soultz-Sous-Forêts le 18/02/2014, Altenstadt le 27/02/2014, Woerth le 02/12/2013 et Niederbronn le 23/01/2014.</p>
Schweighouse-Sur-Moder	OPUS	5																																												
Woerth	OPUS	18																																												
Soultz-sous-Forêts	OPUS	8																																												
Haguenau	OPUS	5																																												
Haguenau	SIIHE	2																																												
Haguenau	SIIHE	2																																												
Haguenau	BATIGERE	17																																												
Haguenau	BATIGERE	13																																												
Haguenau	NLE	14																																												
Niederbronn-les-Bains	GROUPE SAINT SAUVEUR	49																																												
Wintershouse	Commune de Wintershouse	1																																												
Betschdorf	SIBAR	4																																												
Betschdorf	OPUS	6																																												
Gambsheim	SIBAR	21																																												