

SAMINS (2012)



PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ

A - CRÉATION

Société Anonyme d'Économie Mixte, la S.A.M.I.N.S. (Société d'Aménagement et de Gestion du Marché d'Intérêt National de STRASBOURG) a été créée en novembre 1965 à l'initiative de la Ville de STRASBOURG et du Conseil Général du Bas-Rhin. La Communauté Urbaine de Strasbourg est entrée en 2006 dans le capital de la société dont elle est devenue le principal actionnaire.

Sa mission est de développer le Marché-Gare de STRASBOURG, marché de gros, en assurant son aménagement et sa gestion sur une surface de 14 ha concédés. Sa vocation est d'être une centrale d'achat pour quelque 1.500 professionnels (restaurateurs, collectivités, commerce de détail) qui viennent s'approvisionner chez les grossistes présents sur le site.

B - ACTIONNARIAT

Le capital social de la SAMINS s'élève à 1.184.730 € pour 6.969 actions à 170 € l'action et est réparti comme suit :

Communauté Urbaine de Strasbourg	30,2 %
Ville de Strasbourg	24,8 %
Conseil Général du Bas-Rhin	15,8 %
Caisse des Dépôts et Consignations	14,3 %
Caisse Régionale de Crédit Agricole d'Alsace	6,2 %
Syndicat des Hôteliers Restaurateurs et Débitants	2,9 %
Chambre d'Agriculture	2,9 %
Chambre de Commerce	2,9 %

C - CONSEIL D'ADMINISTRATION

- * M. Serge OEHLER, Président, représentant la Ville de Strasbourg
- * Mme Françoise BUFFET, représentant la Ville de Strasbourg
- * Mme Martine LAGO, représentant la Ville de Strasbourg
- * M. Yves LE TALLEC, représentant le Conseil Général du Bas-Rhin
- * M. Eric ELKOUBY, représentant la Communauté Urbaine de Strasbourg
- * M. Henri KRAUTH, représentant la Communauté Urbaine de Strasbourg
- * M. Philémon LEQUEUX, représentant la Communauté Urbaine de Strasbourg
- * M. André WICKER, représentant la Chambre d'Agriculture
- * M. René TOURETTE, représentant la C.C.I.S.
- * M. BASTIEN, représentant le C.A.A.V.
- * Mme SCHMELZER, représentant la Caisse des Dépôts et Consignations
- * M. Jean-Claude BADER, représentant le Syndicat des Hôteliers, Restaurateurs et Débitants de STRASBOURG et Environs.

D - DIRECTION

* M. Didier ROUSSEAU, Directeur Général

E - EFFECTIFS

Effectif moyen : 9 (9 en 2011)

ACTIVITÉS 2012

➔ RÉALISATIONS

AMÉNAGEMENTS ET ENTRETIEN

L'effort a porté sur :

- L'amélioration des conditions d'hygiène et de propreté des surfaces de voirie publique du M.I.N.
- La réalisation de travaux d'entretien de voirie et de réseaux afin d'en assurer leur bon fonctionnement.
- La continuation de la présence de personnel de gardiennage à l'entrée du Marché-Gare dans la tranche 19 h - 12 h.

OCCUPATION DES LOCAUX ET ESPACES

La SAMINS loue environ 36.400 m² développés de locaux qui lui appartiennent (hors parkings et dégagements) et environ 27.000 m² de surfaces concédées sur lesquelles des occupants ont aménagé leurs installations.

ENTREPOTS

DRIVE LECLERC (3 500 m²) sa construction a démarré le 10 septembre 2012 pour une ouverture en 2013 – ECK PLANTE : construction d'une serre-entrepôt (400 m²) – STATION SERVICE : projet d'implantation d'une pompe à essence rattachée au réseau Leclerc – ENTREPOT POMONA : projet d'extension reporté à 2013 – SOLIBIO : location de deux bureaux pour commercialiser sur le Marché-Gare ses produits issus de l'agriculture biologique alsacienne.

ETUDE DECHETS

La collecte des 1 500 tonnes/an nécessite une mise aux normes actuelles de tri sélectif et de revalorisation et une mission d'étude et d'accompagnement a été commandée à la SCET (Services, Conseil, Expertise et Territoires). Le coût de l'étude s'élève à 6.700 €.

TONNAGES RÉCEPTIONNÉ

Tableau comparatif des tonnages réceptionnés

	2008	2009	2010	2011	2012	Evolution 2011/2012
Agrumes	7 359	4 932	3 681	3 810	5 481	43,86%
Bananes	11 263	8 051	8 688	9 210	9 512	3,28%
Fruits divers	19 341	15 759	17 644	19 973	20 921	4,75%
Légumes	41 138	43 860	43 690	40 294	43 254	7,35%
P. de T.	9 265	6 106	4 820	5 443	5 828	7,07%
Total F & L	88 366	78 708	78 523	78 730	84 996	7,96%
Produits laitiers+vol.	22 407	22 154	25 808	25 486	24 430	-4,14%
Produits de la mer	3 825	3 915	3 374	3 073	2 424	-21,12%
Produits surgelés	5 841	6 867	7 014	6 888	9 841	42,87%
Produits carnés	23 281	19 807	17 813	16 046	14 968	-6,72%
Produits divers	6 336	5 035	4 960	5 588	5 747	2,85%
Total autres produits	61 690	57 778	58 969	57 081	57 410	0,58%
Tonnages cumulés	150 056	136 486	137 492	135 811	142 406	4,86%
Evolution annuelle en %	-6,8%	-9,0%	0,7%	-1,22%	4,86%	

Le cumul mensuel des tonnages livrés sur le Marché au cours de l'année 2012 fait apparaître une tendance à l'augmentation générale des tonnages de près de 5 %. Ce sont surtout les fruits et légumes qui portent cette croissance favorisée très certainement par une belle saison printanière et estivale qui a permis une production abondante.

Les produits laitiers continuent de décroître (-4.14 %), mais c'est surtout les produits de la mer qui ne représentent qu'un faible tonnage qui connaissent la plus forte chute (-21 %). Les produits carnés sont également touchés au même titre que les produits laitiers. A contrario, les produits surgelés, vraisemblablement portés par la présence de la filiale Passion Froid de Pomona, sont en croissance de plus de 42 %.

➔ SITUATION FINANCIÈRE

A - BILAN

ACTIF	Au 31/12/2011	Au 31/12/2012
Immobilisations incorporelles	335	335
Immobilisations corporelles :		
. Terrains	406.546	406.546
. Constructions	7.302.452	7.310.801
. Inst. Tech. Mat. & Out. Indus.	1.789	34.385
. Autres	35.316	72.898
. Immobilisations en cours	0	59.671
Avances	3.420	
. Parts sociales CRCAA	5.286	105.468
. Dépôts	1.500	2.100
ACTIF IMMOBILISE	7.756.645	7.992.205
. Avances et acomptes versé s/com.	3.917	0
. Créances clients et comptes rat.	160.530	319.013
. Autres créances	66.331	33.699
Valeurs mobilières de placement	2.114.619	2.511.448
Disponibilités	315.381	64.651
Charges constatées d'avance	13.495	21.400
ACTIF CIRCULANT	2.670.357	2.954.127
TOTAL GENERAL	10.427.001	10.946.332

PASSIF	Au 31/12/2011	Au 31/12/2012
Capital souscrit et versé	1.184.730	1.184.730
Réserve légale	118.473	118.473
Réserve facultative	467.227	700.675
Résultat de l'exercice	233.448	257.189
Subventions d'investissement	178.320	178.320
CAPITAUX PROPRES	2.182.198	2.439.387
Avances conditionnées	106.236	106.236
Avances conditionnées	106.236	106.236
Provisions pour risques	97.333	18.474
Provisions pour charges	6.551.628	6.856.025
PROVISIONS RISQUES/CHARGES	6.648.961	6.874.499
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit	1.115.038	959.356
Emprunts et dettes financières divers	62.170	62.170
Clients avances et acomptes	0	7251.534
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	217.439	180.323
Dettes fiscales et sociales		
Dettes s/mob. et comptes rattachés	89.255	217.437
Autres dettes	5.706	64.271
Produits constatés d'avance	0	41.118
	0	0
DETTES	1.489.607	1.605.543
TOTAL GENERAL	10.427.001	10.946.332

B - COMPTE DE RÉSULTAT

Nature des comptes	2011	2012
PRODUITS D'EXPLOITATION	1.944.101	2.027.267
dont chiffre d'affaires	1.897.696	1.937.391
. Autres achats et charges externes	775.293	775.293
Impôts - taxes et versements	211.777	280.077
Charges de personnel	313.288	312.695
Dotation d'exploitation Rep/Amortissement et provisions	339.938	377.915
Autres charges de gestion courante	45.891	117.064
	3.067	2.191
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	1.681.340	1.652.271
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	262.762	374.995
Total charges financières	5.220	41.313
RÉSULTAT FINANCIER	54.177	- 7.896
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOT	319.939	329.228
77 Produits exceptionnels	3	49.638
67 Charges exceptionnelles	3.226	1.300
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	- 3.223	48.338
IMPOT SUR LES SOCIÉTÉS	80.268	158.248
RÉSULTAT NET COMPTABLE	233.448	257.189

C - LECTURE DES COMPTES

Le chiffre d'affaires de l'exercice s'établit à 1 937 391 contre 1 897 696 € en 2011.

Le résultat avant impôt est arrêté à 663.316 € contre 645 720 € en 2011 et le résultat après impôts s'élève à 257.189 € contre 233 448 € en 2011. L'impôt sur le bénéfice passe ainsi de 80 268 € en 2011 à 158.248 en 2012.

Le résultat par action, après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions, représente 37 € contre 33 € en 2011.

Le fonds de roulement passe de 2.260 € en 2011 à 2.431 K€ en 2012 (+ 7,6%). Positif, il indique que les emplois durables sont intégralement financés par des ressources stables.

PERSPECTIVES

La filiale fruits et légumes "TERRE AZUR" du groupe "POMONA" implantée sur le Marché-Gare depuis douze ans dans un bâtiment neuf a souhaité augmenter sa surface d'activité.

Le projet d'extension, présenté et accepté sur la base d'une surface supplémentaire de 1.400 m², sera implanté sur le parking actuel du personnel, lui-même reconstitué derrière le bâtiment "PETIT FORESTIER".

Compte tenu du délai de traitement et de consultation des entreprises, le bâtiment devrait être livré au courant du dernier trimestre 2013.