

Hôtel-Restaurant « PERE BENOIT » ***
34, route de Strasbourg - 67960 ENTZHEIM

CONNAISSANCE DE L'ETABLISSEMENT

PROPRIETAIRE/EXPLOITANT: Madame et Monsieur Denis MASSE

STATUT JURIDIQUE : **Fonds :** S.A.R.L « Débit de vins restaurant Steinkeller »
 • Denis MASSE - Gérant

Murs : S.C.I familiale « Les Deux Clefs » composée de :
 • Marie-Louise ORTH – épouse de Benoit MASSE (Père) – 7.800 parts
 • Denis MASSE- 6.8909 parts
 • Isabelle MASSE – 2.288 parts

**FORMATION / EXPERIENCE
 PROFESSIONNELLE:**

Monsieur Denis MASSE est titulaire d'un BEP cuisine obtenu en 1981. Il dispose d'une expérience professionnelle de près de 33 ans dans la branche.
 En 1995, il prend la gérance de l'entreprise familiale avec son épouse qui occupe le poste de responsable de salle et d'hébergement.

CLASSEMENT/ ADHESION /EFFECTIF/ REFERENCEMENT / TO :

Situé au cœur de la commune d'Entzheim, l'hôtel-restaurant « Père Benoît », est une maison familiale qui a su se bonifier au fil des années, de génération en génération. Le cadre intérieur confortable, boisé, chaleureux et la cuisine du chef, en font une adresse incontournable de la campagne strasbourgeoise. Aujourd'hui l'établissement dispose de 60 chambres classées 3 étoiles et de quatre salles de restaurant pouvant accueillir 250 personnes et de deux salles de séminaires.

La SARL emploie 38 personnes correspondant à 17 temps pleins et 21 temps partiel. Son taux d'occupation avoisine les 60 % et sa clientèle est majoritairement composée de clientèle individuelle à 95% dite d'affaires (66%).
 L'hôtel est référencé dans différents guides tels le Michelin, le Bottin Gourmand, le Pudlowski, le Champerard et le Petit Futé.

Exercices	2011	2012	2013	2014
Chiffre d'affaires	2 034 543 "	2 048 973 "	2 092 162 "	2 123 545 "
Résultat net	10 616 "	29 366 "	64 876 "	81 047 "

PROJET

DESCRIPTION :

La création de l'établissement date de 1987. Aujourd'hui, les gérants se devaient d'entreprendre de significatifs travaux de modernisation, afin de pouvoir répondre aux exigences des clientèles actuelles.

Le projet de la famille MASSE consiste à moderniser fondamentalement 30 chambres et salles de bains situées dans la partie la plus ancienne de l'hôtel.

L'ensemble de literie (non éligible) sera également renouvelé. Grâce à l'intégration d'une menuiserie sur mesure, l'espace de la chambre sera optimisé et permettra de passer d'un couchage de 140 en couchage 160.

Une grande attention a été portée quant au choix des matériaux, des couleurs afin de créer une ambiance chaleureuse, contemporaine et régionale. Les gérants ont fait appel à la société « Studio B Concept », cabinet spécialisé dans l'architecture d'intérieur.

OBJECTIF :

- Moderniser l'outil de travail
- Pérenniser le taux d'occupation et le chiffre d'affaires
- Rester compétitif dans le nouveau tissu économique local (zone d'activité à Entzheim) face aux implantations des chaînes hôtelières dans les environs (Ibis, Kyriad, B&B, Mercure, Holliday Inn Express)

EMPLOIS CRÉÉS : Le projet n'aura aucune incidence en terme d'emplois.

DATE DE RECEPTION DE LA DEMANDE D'INTENTION : 08 avril 2013

DEBUT/FIN DES TRAVAUX : Mai 2013 à mars 2015

MONTANT DES TRAVAUX :

Montant total H.T. estimé à : 572.350 €

Montant H.T. éligible : 522.180 €

INVESTISSEMENTS ÉLIGIBLE :

- Travaux liés à la modernisation des chambres et salles de bains
- Honoraires d'architecte et architecte d'intérieur

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL :

Emprunt*	494.023 €
Région Alsace	39.163,50 €
Département 67	39.163,50 €

*494.023 € auprès d'Oséo sur 5 ans à 2.5%

MAITRE D'OUVRAGE :

S.A.R.L « Débit de vins restaurant Steinkeller »

34, route de Strasbourg - 67960 ENTZHEIM

SIRET : 306 371 618 00019

Gérant : Monsieur Denis MASSE

BENEFICIAIRE DE LA SUBVENTION :

S.A.R.L « Débit de vins restaurant Steinkeller »

34, route de Strasbourg - 67960 ENTZHEIM

SIRET : 306 371 618 00019

Gérant : Monsieur Denis MASSE

AIDE FINANCIERE SUSCEPTIBLE D'ETRE ACCORDEE ET CONTREPARTIE

S'agissant d'un projet situé dans une commune de moins de 15.000 habitants dont les travaux éligibles sont < à 700.000 €, il est proposé d'attribuer à la SARL «Débit de vins restaurant Steinkeller» une subvention de **78.327 €** (*selon critères et dans le cadre du Régime de MINIMIS*), correspondant à **15% du montant H.T. des travaux éligibles**, répartis à parité entre le Conseil Général du Bas-Rhin et le Conseil Régional d'Alsace, représentant une participation de **39.163,50 € (7,5 %) pour chaque collectivité**.

L'aide financière est conditionnée par la mise en œuvre de contreparties élaborées suite au diagnostic effectué par l'ADT du Bas-Rhin, à savoir :

- Réaliser un stage de formation sur la gestion et l'animation d'un site Internet
- Refonte du site Web

AVIS DU BUREAU ADT DU 26 SEPTEMBRE 2013 : FAVORABLE