

**ANNEXE A LA CONVENTION DE SUBVENTION**  
**BATIGERE - Acquisition-amélioration de 6 logements collectifs**  
**caserne Thurot à HAGUENAU**  
**6 PLAI**

**A - PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION (TVA à 7 %)**

	PLUS		PLAI	
	Montant	Quotité (en %)	Montant	Quotité (en %)
<b>I . SUBVENTIONS</b>				
Etat PIA			197 756,74 €	34,61%
Conseil Général			96 000,00 €	16,80%
Commune			119 782,74 €	20,96%
Région			18 472,12 €	3,23%
collecteur 1 %			19 775,67 €	3,46%
ES			8 108,03 €	1,42%
				0,00%
<b>Sous-total Subventions</b>			<b>459 895,30 €</b>	<b>80,48%</b>
<b>II . PRETS</b>				0,00%
CDC 40 ans			- €	0,00%
CDC 50 ans			24 364,11 €	4,26%
Prêt autres CDC Eco-performances			39 551,35 €	6,92%
<b>Sous-total Prêts</b>			<b>63 915,46 €</b>	<b>11,18%</b>
<b>III . FONDS PROPRES</b>			<b>47 648,91 €</b>	<b>8,34%</b>
<b>TOTAL</b>			<b>571 459,67 €</b>	<b>100,00%</b>

**B - PRINCIPALES FINANCIERES DE L'OPERATION**

	PLUS	PLAI
Nombre de logements individuels		0
Nombre de logements collectifs		6
Surface utile (en m <sup>2</sup> )		<b>156,00</b>

Prix de revient au M2 surf.utile : 3 663,20 €

Redevance maximale PLAI

**403,30 €/logt/mois**