



## Conseil Général du Bas-Rhin

# Projet de restructuration 2014 du **Vaisseau** à **STRASBOURG**



## Phase Avant-Projet Définitif

**Georges FISCHER Architecte**

37 rue du Fossé des Treize 67000 STRASBOURG

# Sommaire

<b>Sommaire .....</b>	<b>2</b>
<b>Objet de l'étude .....</b>	<b>3</b>
<b>Projet de restructuration / Estimation financière.....</b>	<b>4</b>
<b>Pièces jointes.....</b>	

## Objet de l'étude

Le projet porte sur deux aspects importants dans le fonctionnement au quotidien de l'établissement, à savoir :

- L'accueil des différents publics.
- La création d'une salle d'exposition temporaire de 400 m<sup>2</sup>.

### **L'accueil des différents publics :**

Cette notion d'accueil se décline en deux demandes distinctes :

- **Le pôle unique** : La nécessité de regrouper les fonctions d'accueil/billetterie, d'information aux publics et la boutique afin d'optimiser et de gagner en fonctionnalité et en lisibilité. Cela se traduira par une entité unique, dénommée « pôle unique », qui trouvera sa place dans le hall d'accueil actuel et qui remplira toutes ces fonctions.
- **L'accueil des groupes** : l'accueil actuel des groupes dans le hall d'accueil ne donne globalement pas satisfaction (problème de bruit notamment). Pour répondre à cette problématique, l'espace actuellement occupé par la boutique sera transformé en 3 « alcôves » permettant d'accueillir les groupes dans des conditions optimisées. Le local casiers individuels actuel sera transformé en 4 alcôve d'accueil des groupes. A noter :
  - La boutique actuelle sera transformée en 3 alcôves, mais celles-ci seront modulables et permettront de transformer aisément l'espace, après l'accueil des groupes, en espaces dédiés (salles de réunion, espaces destinés à la location d'espaces,...).
  - Le mur de l'auditorium côté hall d'accueil et le plafond du hall d'accueil seront traités sur le plan acoustique pour un meilleur confort des visiteurs et des personnels du Vaisseau.

### **La création d'une salle d'exposition temporaire de 400m<sup>2</sup> :**

Le calibrage de la salle d'exposition temporaire permettant d'accueillir les expositions ciblées du Vaisseau (interactives, accessibles, correspondant aux programmes scolaires français et allemand, ....) est de 400 m<sup>2</sup>. La surface de la salle d'exposition temporaire actuelle est de 235m<sup>2</sup>, ce qui nécessite l'adjonction de surfaces supplémentaires dans la cour sous forme de chapiteaux. Cette solution ne donnant pas satisfaction (coût de location et du chauffage,...), il est décidé d'investir la zone actuelle de la zone « images et sons » de l'exposition permanente et d'y adjoindre une extension à celle-ci de 120m<sup>2</sup> vers le point information actuel. Cette dernière prestation est intégrée dans les prestations du marché de restructuration partielle.

## Projet de restructuration partielle / Estimation financière

- **Pôle unique :**  
L'enveloppe périphérie de la boutique est constituée d'un muret bois d'une hauteur de 1,00m hors sol, surmonté d'un vitrage de hauteur 1,00m. La fermeture à la jonction avec le guichet sera assurée par des stores électriques. Le guichet sera constitué de bois, et sera accessible et ergonomique.
- **Extension de la salle d'exposition temporaire :**
  - Dépose des cloisonnements et équipements actuels.
  - Mise en place d'une cloison autoportante en plaques de plâtre sur une hauteur de 5,00 hors sol, délimitant ainsi l'espace de la salle d'exposition temporaire.
- **Accueil groupes :**
  - Dépose des cloisons vitrées actuelles et remplacement par des cloisons vitrées intégrant des portes permettant d'accéder aux différentes alcôves.
  - Cloisons acoustiques délimitant les alcôves.
- **Traitement acoustique du hall d'accueil :**
  - Traitement du plafond par des toiles tendues avec perforation.
  - Habillage du mur de l'auditorium côté hall d'accueil par des panneaux bois acoustiques toute hauteur.

**Montant total H.T. travaux : 202.325,00€HT – valeur octobre 2013**

**Coût d'opération : 340.000€TTC - Valeur octobre 2013.**

### Limites de prestations :

- Ne sont pas intégrés dans le chiffrage des travaux :
  - La dépose, puis la repose des équipements actifs (PC, imprimantes, caisses, tripodes,....).
  - Tout mobilier complémentaire.
  - Les surcharges d'exploitation au sol supérieures à une utilisation normal et non connus à ce jour.

- La signalétique générale de l'établissement.
- Le renouvellement de la moquette au sol de la zone d'exposition permanente hors zones touchées par les travaux de l'opération.
- Le remplacement complet du revêtement de sol dans les zones impactées par les travaux (extension de la salle d'exposition temporaire et zones touchées par les déposes de cloisons dans ces mêmes zones, point information actuel, zone de l'entité accueil/boutique/billetterie située sur le plancher technique).
- La mise à jour de la supervision de la GTC éclairage. Seuls sont prévus les automates et les câblages.
- La conception et la réalisation des nez d'univers sur la cloison de l'extension de la salle d'exposition temporaire côté hall.

**Pièces jointes :**

- Planning des travaux
- 3 vues en 3 dimensions du pole unique (les couleurs sont indicatives)
- Les plans 01 et 02 (joints sans échelles).