



**Commission des équipements  
et de l'aménagement durable**

**1323 - Construction de logements sociaux**

**Construction de logements sociaux au titre du  
renouvellement urbain à Strasbourg-Meinau**

**Rapport n° CP/2014/390**

**Service gestionnaire :**

Direction de l'habitat et de l'aménagement durable

**Résumé :**

Le présent rapport concerne la demande d'aide financière présentée par le Nouveau Logis de l'Est au titre du dispositif départemental d'aide à la création de logements locatifs sociaux dans le cadre de la convention de renouvellement urbain du quartier de La Meinau à Strasbourg.

Le Conseil Général soutient, en complément des aides de l'Etat déléguées à la communauté urbaine de Strasbourg sur son périmètre ou des aides de l'ANRU (agence nationale de renouvellement urbain), la création de logements locatifs sociaux en accordant une subvention aux bailleurs sociaux et organismes œuvrant dans le domaine du logement pour les dossiers déposés dans le cadre des conventions de renouvellement urbain déjà signées au 1<sup>er</sup> janvier 2010.

L'aide départementale concerne la création de logements locatifs par une subvention de 3 050 € par logement pour 30 % des logements d'un programme financé en prêt locatif à usage social (PLUS). Le Département intervient également à hauteur de 3 050 € par logement ou équivalent logement pour les opérations financées en PLA d'intégration (PLA-I).

Notre assemblée a, par ailleurs, décidé de porter à 6 100 € par logement la subvention aux programmes financés en Prêt Locatif Aidé d'intégration (PLAI) pour les petites opérations très sociales difficiles à réaliser, comprenant moins de 10 logements d'habitat individuel.

Pour le PLA-I réalisés dans le cadre de la maîtrise d'œuvre urbaine et sociale départementale, la subvention est portée à 15 000 € sous réserve que le bailleur ait effectivement intégré au plan de financement au moins 15 000 € de fonds propres.

Pour tout PLUS ou PLA-I de type 1, de type 1bis ou de type 2 construit, une subvention de 2 000 € est versée en plus de la subvention de droit commun octroyée par le Département au titre de la construction de logements sociaux. Par ailleurs, une subvention de 4 000 € est versée en plus de la subvention de droit commun pour tout PLUS ou PLA-I de type 5 et plus.

La création d'un logement PLUS ou PLA-I directement adapté au handicap, pourra bénéficier d'une subvention maximale de 2 300 € sur le territoire de la CUS.

Lors de sa réunion du 27 octobre 2008, le Conseil Général a décidé de majorer la subvention versée de 20 % si l'opération bénéficie d'une certification ou d'un label (HPE, THPE, PROMOTELEC, BBC...) ou présente des caractéristiques techniques comparables (sur la base d'une attestation d'un bureau d'étude technique thermique).

J'ai l'honneur de vous soumettre, sur l'état ci-joint, un dossier du Nouveau Logis de l'Est représentant une subvention d'un montant total de **55 680 €** pour la création de **24**

logements locatifs sociaux en VEFA situés dans l'Eco-quartier Brasserie à Strasbourg-Cronembourg.

Les crédits de paiement à mobiliser en 2014 s'élèvent à 16 704 €.

Code de l'enveloppe budgétaire	Imputation M 52	Crédits prévus sur l'enveloppe (BP, DM, reports)	Crédits disponibles (non engagés)	Crédits proposés
39076	204-20422-72	139 587,50 €	139 587,50 €	16 704,00 €

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

*La commission permanente du Conseil Général, statuant par Délégation et sur proposition de son président, décide d'attribuer au Nouveau Logis de l'Est une subvention d'un montant total de 55 680 €, conformément au tableau annexé.*

*Elle approuve la convention-type d'attribution de subvention et de réservation départementale de logements locatifs sociaux, annexée au rapport, et autorise son Président à signer cette convention au nom du Département, conjointement avec le directeur général du Nouveau Logis de l'Est.*

Strasbourg, le 20/05/14

Le Président,



Guy-Dominique KENNEL