

Annexe à la convention d'agrément de TVA
Société Coopérative de Promotion immobilière du Bas-Rhin
6 PSLA individuels Lotissement "Les Carrés du Rosenmeer" à GRIESHEIM-PRES-MOLSHEIM

A - DESCRIPTIF DES TRAVAUX PREVUS PAR LA PRESENTE CONVENTION

| LOT | TYPE | Surface Utile | Prix de vente TTC | Prix de revient HT |
|-----|------|---------------|--------------------|-----------------------|
| 1- | T4 | 91,43 | 229 000 € | 203 778,74 € |
| 2- | T4 | 91,43 | 229 000 € | 203 778,74 € |
| 3- | T4 | 91,43 | 229 000 € | 203 778,74 € |
| 4- | T4 | 91,43 | 229 000 € | 203 778,74 € |
| 5- | T4 | 91,43 | 229 000 € | 203 778,74 € |
| 6- | T5 | 103,26 | 246 000 € | 230 145,39 € |
| | | 560,41 | 1 391 000 € | 1 249 039,09 € |

B - INFORMATIONS FINANCIERES

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION (hors marge -TVA à 7 %)

| | PSLA | |
|-------------------------------|---------------------|----------------|
| | Montant | Quotité (en %) |
| I . SUBVENTIONS | | |
| CONSEIL GENERAL | | 0,00% |
| PALULOS ETAT | | 0,00% |
| CONSEIL REGIONAL | | 0,00% |
| ES | | 0,00% |
| Sous-total Subventions | 0,00 | 0,00% |
| II . PRETS | | |
| Prêt bancaire | 1 100 000,00 | 79,07% |
| Prêt | 0,00 | 0,00% |
| Autres | 0,00 | 0,00% |
| Sous-total Prêts | 1 100 000,00 | 79,07% |
| III . FONDS PROPRES | 291 100,00 | 20,93% |
| TOTAL | 1 391 100,00 | 100,00% |