

## Camping Municipal\*\*\* - Tourisme « les Mouettes »

### 67630 LAUTERBOURG

#### CONNAISSANCE DE L'ETABLISSEMENT

<b>PROPRIETAIRE/EXPLOITANT :</b>	Commune de Lauterbourg Représenté par Monsieur le Maire, Jean-Michel FETSCH 19, Rue de la 1 <sup>ère</sup> armée 67630 LAUTERBOURG
<b>Etablissement :</b>	Camping municipal « Les Mouettes » Base de Loisirs de Lauterbourg
<b>STATUT JURIDIQUE :</b>	Régie communale
	<b>Terrain :</b> Commune de Lauterbourg <b>Fonds :</b> Commune de Lauterbourg
<b>CLASSEMENT :</b>	Camping municipal *** mention Tourisme – Classement du 06/11/2012 70 emplacements « Tourisme » et 65 emplacements « Loisirs »

#### PROJET

##### DESCRIPTION :

Le camping municipal « Les Mouettes » a été créé en 1990. Afin de diversifier son offre d'hébergement, la municipalité a souhaité équiper son terrain de 5 Habitations Légères de Loisirs (HLL) de type kotas finlandais. Ces chalets en bois s'intégreront idéalement dans le paysage verdoyant du camping.

Cet investissement fait écho à une demande de la clientèle souhaitant séjourner en HLL. Un aménagement intérieur pouvant accueillir 4 personnes permettra de cibler une clientèle familiale. Le choix s'est porté vers les kotas, afin de proposer un hébergement atypique. Un chauffage d'appoint y est prévu pour faire face aux nuits fraîches en avant et arrière-saison. De même, une isolation du toit est prévue, afin de limiter la chaleur à l'intérieur en plein été.

La mise en location des kotas est prévue pour le 30 juin 2014

##### MONTANT TRAVAUX ELIGIBLES :

Montant total H.T. estimé à : 168.519 €

**Montant H.T. éligible : 153.337 €**

##### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL :

Autofinancement	99 851 €	
Région Alsace	15.000 €	Aide plafonnée – En cours d'instruction
<b>Département 67</b>	<b>53.668 €</b>	

##### AIDE FINANCIERE SUSCEPTIBLE D'ETRE ACCORDEE ET CONTREPARTIES :

S'agissant d'un projet public, il est proposé d'attribuer à la commune de Lauterbourg une subvention de **53.668 €** correspondant à 35 % du montant H.T du coût des travaux éligibles estimés à 153.337 €.

L'aide financière est conditionnée par la mise en œuvre de contreparties élaborées suite au diagnostic effectué par l'ADT, à savoir :

- Engager les démarches nécessaires en vue de l'obtention du label « Camping-Qualité »
- Traduire le site Internet en anglais et en allemand.

**Avis du Bureau ADT du 10 juin 2014 : Favorable**