



**Commission de la culture, du
patrimoine et de la mémoire**

3220 - Château du Haut-Koenigsbourg

**Restauration de la charpente et de la couverture de
la Tour du Moulin au Château du Haut-Koenigsbourg.**

Rapport n° CP/2014/592

Service gestionnaire :

Direction de l'immobilier et des moyens généraux - Service administratif

Résumé :

Dans le cadre des travaux d'aménagement de la Maison Alsacienne, il a été décidé d'implanter une salle pédagogique dans la Tour du Moulin. Cet espace n'a fait l'objet d'aucune intervention lors des travaux de restructuration globale de la Maison Alsacienne. Cette réhabilitation s'avère nécessaire maintenant pour permettre d'assurer une parfaite sécurité structurelle de la Tour du Moulin et l'étanchéité du futur aménagement intérieur.

Le présent rapport a pour objet de soumettre à votre approbation la validation de l'avant-projet définitif, du montant prévisionnel des travaux et du plan de financement de l'opération.

Dans le cadre des travaux d'aménagement de la Maison Alsacienne, il a été décidé d'implanter une salle pédagogique dans la Tour du Moulin. Lors des travaux de restauration structurelle de la Maison Alsacienne, aucune intervention n'a été faite sur l'enveloppe de la Tour du Moulin. C'est pourquoi cette réhabilitation s'avère nécessaire maintenant.

La Tour du Moulin, constituée de moellons de grès et d'une partie construite en pan de bois, est surmontée d'un moulin en charpente et bardage bois.

Le projet consiste à restaurer les extérieurs de la partie sommitale de la Tour du Moulin et plus particulièrement sa charpente et sa couverture, zones les plus altérées. Ces travaux permettront d'assurer une parfaite sécurité structurelle de la Tour du Moulin (du fait de son état de grande vétusté) mais aussi d'assurer l'étanchéité du futur aménagement intérieur.

Le projet comprend :

- des travaux de rénovation de charpente essentiellement localisés sur deux zones très dégradées : la structure porteuse du moulin et de la gerbière,
- des travaux de couverture : réfection complète de la couverture de la gerbière, du moulin et du versant de toiture intérieur ; réfection partielle du versant de toiture extérieur,
- la restauration dans son intégralité de l'habillage bois du moulin
- une mise en conformité du paratonnerre avec une mise en cohérence avec le reste de l'installation du château,
- quelques menus travaux de maçonneries et de peinture.

Le marché de maîtrise d'œuvre a été confié à l'architecte Michel BURLET PLAN du cabinet d'architecture IMAGINE L'ARCHITECTURE ; il a été notifié en date du 19 février 2014.

L'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux s'élève à 184 000 euros HT valeur juillet 2014 (APD). Le coût prévisionnel de l'opération s'élève à 300 000 € TTC. Une

subvention de la DRAC d'un montant de l'ordre de 70 000 € participera au financement de la restauration de la Tour du Moulin.

Je vous propose de bien vouloir :

- autoriser le lancement des travaux de restauration de la Tour du Moulin du Château du Haut-Koenigsbourg,
- approuver l'avant-projet-définitif de l'opération de restauration de la charpente et de la couverture de la Tour du Moulin,
- approuver le coût prévisionnel définitif des travaux à 184 000 euros HT valeur juillet 2014 et le coût prévisionnel de l'opération à 300 000 € TTC,
- approuver le plan de financement prévisionnel du projet.

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

La commission permanente du Conseil Général, statuant par délégation et sur proposition de son président :

- *autorise le lancement des travaux de restauration de la Tour du Moulin du Château du Haut-Koenigsbourg*
- *approuve l'avant-projet-définitif de l'opération de restauration de la charpente et de la couverture de la Tour du Moulin*
- *approuve le coût prévisionnel définitif des travaux, qui s'établit à 184 000 euros HT (valeur juillet 2014)*
- *approuve le plan de financement prévisionnel de l'opération :*
 - * *Département : 230 000 €*
 - * *Etat (DRAC) : 70 000 €.*

Strasbourg, le 22/09/14

Le Président,



Guy-Dominique KENNEL