

Les modalités d'intervention du Département au 01/01/2014 dans le cadre des financements PLUS/PLAI sont les suivantes :

Au titre de la délégation des aides à la pierre

Lors de la session plénière du 6 mai 2013, le Conseil Général a décidé d'appliquer les montants de crédits délégués suivants:

- **PLUS (prêt locatif à usage social) : 0 €**
- **PLAI (prêt locatif aidé d'intégration): 6 500 €**

Au titre de la politique volontariste du Département

Le Conseil Général soutient, en complément des aides de l'Etat, la création de logements locatifs sociaux en accordant aux bailleurs sociaux et organismes œuvrant dans le domaine du logement les subventions suivantes :

Sur le territoire départemental hors CUS :

Lors de sa réunion des 26 octobre 2009 et 25 octobre 2010, le Conseil Général a mis en place sur le territoire départemental en dehors de la communauté urbaine de Strasbourg une nouvelle politique départementale sur la base de forfaits de subvention suivants :

| Financement | Opération | Montant |
|-------------------------------------|----------------------|---|
| PLUS CN – PLUS CD | -5 logements | 1 700 € |
| | de 5 à 11 logements | 1 200 € |
| | de 12 à 24 logements | 750 € |
| | + 24 logements | 500 € |
| | Si résidence sénior | 4% du PR*, subvention plafonnée à 5 000 € |
| | Si résidence junior | 24% du PR, subvention plafonnée à 5 000 € |
| PLUS AA | -5 logements | 2 600 € |
| | de 5 à 11 logements | 2 100 € |
| | de 12 à 24 logements | 1 600 € |
| | + 24 logements | 1 100 € |
| | Si résidence sénior | 6 % du PR, subvention plafonnée à 6 000 € |
| | Si résidence junior | 6 % du PR, subvention plafonnée à 6 000 € |
| PLAI CN PLAI AA | | 3 500 € |
| | Si résidence sénior | 4 500 € |
| | Si résidence junior | 7 % du PR, subvention plafonnée à 7 000 € |
| | | 7 % du PR, subvention plafonnée à 7 000 € |
| PLAI Mous Départementale | | 18 000 € |

PLUS : prêt locatif à usage social
 PLAI : prêt locatif aidé d'intégration
 CN : construction neuve
 AA : acquisition-amélioration
 CD : construction-démolition

PR : prix de revient

MOUS : maîtrise d'œuvre urbaine et sociale

Le plafond de subvention pour les résidences junior et sénior est revalorisé de 500 € complémentaires si la résidence comporte des locaux collectifs résidentiels.

L'ensemble de ces aides (subventions départementales et subventions au titre de la délégation des aides à la pierre de l'Etat) sont attribuées sous réserve d'un coût d'acquisition du foncier majoré de 20% maximum par rapport à l'estimation de « France Domaine ».

Lors de sa session plénière des 11 et 12 décembre 2011, le Conseil Général a décidé de soutenir les bailleurs sociaux dans le cadre de la valorisation du patrimoine traditionnel bas-rhinois pour des logements conventionnés situés dans des communes partenaires.

Les modalités d'intervention du Conseil Général sont les suivantes :

| Nature des travaux | Aide de la Commune | Aide du Département | Total si partenariat |
|---|---------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Les peintures | 2,3€ / m ² | 2,3€ / m ² | 4,6€ / m² |
| Crépissage et la couverture | 3,1€ / m ² | 3,1€ / m ² | 6,2€ / m² |
| Fenêtres | 38,5€ par unité | 38,5€ par unité | 77€ par unité |
| Paire de volets | 38,5€ par paire | 38,5€ par paire | 77€ par paire |
| Porte extérieure | 77€ par unité | 77€ par unité | 154€ par unité |
| Réfection de tous les éléments en pierre de taille | 15% du coût de réfection | 15% du coût de réfection | 30% des travaux de réfection |

La subvention est plafonnée à 3 500 €/logement.