

# SAMINS (2013)



## PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ

### A - CRÉATION

Société Anonyme d'Économie Mixte, la S.A.M.I.N.S. (Société d'Aménagement et de Gestion du Marché d'Intérêt National de STRASBOURG) a été créée en novembre 1959 à l'initiative de la Ville de STRASBOURG et du Conseil Général du Bas-Rhin. Ses statuts ont été approuvés en 1962. La Communauté Urbaine de Strasbourg est entrée en 2006 dans le capital de la société dont elle est devenue le principal actionnaire.

Sa mission est de développer le Marché-Gare de STRASBOURG, marché de gros, en assurant son aménagement et sa gestion sur une surface de 14 ha concédés. Sa vocation est d'être une centrale d'achat pour quelque 1.500 professionnels (restaurateurs, collectivités, commerce de détail) qui viennent s'approvisionner chez les grossistes présents sur le site.

### B - ACTIONNARIAT

Le capital social de la SAMINS s'élève à 1.184.730 € pour 6.969 actions à 170 € l'action et est réparti comme suit :

Communauté Urbaine de Strasbourg	30,22 %
Ville de Strasbourg	24,78 %
Conseil Général du Bas-Rhin	15,80 %
Caisse des Dépôts et Consignations	14,35 %
Caisse Régionale de Crédit Agricole d'Alsace	6,24 %
Syndicat des Hôteliers Restaurateurs et Débitants	2,87 %
Chambre d'Agriculture	2,87 %
Chambre de Commerce	2,87 %

### C - CONSEIL D'ADMINISTRATION

- \* M. Serge OEHLER, Président, représentant la Ville de Strasbourg
- \* Mme Françoise BUFFET, représentant la Ville de Strasbourg
- \* Mme Martine LAGO, représentant la Ville de Strasbourg
- \* M. Yves LE TALLEC, représentant le Conseil Général du Bas-Rhin
- \* M. Eric ELKOUBY, représentant la Communauté Urbaine de Strasbourg
- \* M. Henri KRAUTH, représentant la Communauté Urbaine de Strasbourg
- \* M. Philémon LEQUEUX, représentant la Communauté Urbaine de Strasbourg
- \* M. Denis DIGEL, représentant la Chambre d'Agriculture
- \* M. René TOURETTE, représentant la C.C.I.S.
- \* M. BASTIEN, représentant le C.A.A.V.
- \* Mme SCHMELZER, représentant la Caisse des Dépôts et Consignations
- \* M. Jean-Claude BADER, représentant le Syndicat des Hôteliers, Restaurateurs et Débitants de STRASBOURG et Environs.

## D - DIRECTION

\* M. Didier ROUSSEAU, Directeur Général

## E - EFFECTIFS

Effectif moyen : 9 (9 en 2012)

# **ACTIVITÉS 2013**

## ➔ RÉALISATIONS

### AMÉNAGEMENTS ET ENTRETIEN

L'effort a porté sur :

- L'amélioration des conditions d'hygiène et de propreté des surfaces de voirie publique du M.I.N.
- La réalisation de travaux d'entretien de voirie et de réseaux afin d'en assurer leur bon fonctionnement.
- La continuation de la présence de personnel de gardiennage à l'entrée du Marché-Gare dans la tranche 19 h - 12 h.

### OCCUPATION DES LOCAUX ET ESPACES

La SAMINS loue environ 36.400 m<sup>2</sup> développés de locaux qui lui appartiennent (hors parkings et dégagements) et environ 27.000 m<sup>2</sup> de surfaces concédées sur lesquelles des occupants ont aménagé leurs installations.

### ENTREPOTS

POMONA TERRE-AZUR : travaux d'extension sur 1.400 m<sup>2</sup>, aménagement d'un nouveau parking de 50 places ; TERRE'ALSA : rachat de la Sté ECK PLANTES et poursuite de la construction d'une serre à usage commercial; SCOFEL : la convention d'occupation arrivant à échéance au 31/12/2013, conservation des locaux pour une durée de un à trois ans.

### ETUDE DECHETS

La collecte des 1 500 tonnes/an nécessite une mise aux normes actuelles de tri sélectif et de revalorisation et une mission d'étude et d'accompagnement a été réalisée par la SCET (Services, Conseil, Expertise et Territoires). Cette étude a fait ressortir que le système de refacturation de la collecte et du traitement des déchets par la SAMINS n'est plus adapté à la situation actuelle en particulier en raison de l'augmentation du coût de l'incinération et des difficultés de contrôle des produits vendus ainsi que de leur pesée. Cette situation a entraîné un dérapage des charges de la SAMINS (un déficit de plus de 240.000 €/an, soit plus de 10% du chiffre d'affaires de la Société). Le nouveau système à mettre en place doit apporter les correctifs nécessaires pour améliorer la situation.

## RESEAU FERRE DE FRANCE

RFF a présenté une demande revalorisation du loyer des 6,9 ha de terrains d'assiette du MIN loués par bail emphytéotique en 1960 à la SAMINS pour la réalisation des infrastructures du MIN, leur entretien et leur commercialisation. En raison des lourdes conséquences qu'aurait l'augmentation du loyer tel qu'elle est proposée, la SAMINS souhaite obtenir une modération de cette hausse. Il a été décidé de faire appel à un cabinet d'expertise immobilières et foncières particulièrement qualifié pour qu'il fournisse une évaluation fiable et objective qui tienne compte des investissements réalisés par la SAMINS et des particularités du bail emphytéotique de 99 ans. Ce document pourra servir de base aux futures négociations à engager avec RFF.

## TONNAGES RÉCEPTIONNÉ

**Tableau comparatif des tonnages réceptionnés**

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Agrumes	11 607	7 359	4 932	3 681	3 810	5 481	5 628
Bananes	14 063	11 263	8 051	8 688	9 210	9 512	10 245
Fruits divers	20 991	19 341	15 759	17 644	19 973	20 921	22 609
Légumes	44 773	41 138	43 860	43 690	40 294	43 254	42 022
P. de T.	10 389	9 265	6 106	4 820	5 443	5 828	6 538
<b>Total F &amp; L</b>	<b>101 823</b>	<b>88 366</b>	<b>78 708</b>	<b>78 523</b>	<b>78 730</b>	<b>84 996</b>	<b>87 042</b>
Produits laitiers+vol.	24 809	22 407	22 154	25 808	25 486	24 430	24 851
Produits de la mer	3 792	3 825	3 915	3 374	3 073	2 424	2 449
Produits surgelés	5 387	5 841	6 867	7 014	6 888	9 841	11 515
Produits carnés	21 938	23 281	19 807	17 813	16 046	14 968	15 151
Produits divers	3 170	6 336	5 035	4 960	5 588	5 747	5 813
<b>Total autres produits</b>	<b>59 096</b>	<b>61 690</b>	<b>57 778</b>	<b>58 969</b>	<b>57 081</b>	<b>57 410</b>	<b>59 779</b>
<b>Tonnages cumulés</b>	<b>160 919</b>	<b>150 056</b>	<b>136 486</b>	<b>137 492</b>	<b>135 811</b>	<b>142 406</b>	<b>146 821</b>
Evolution annuelle en %	<b>-2,2%</b>	<b>-6,8%</b>	<b>-9,0%</b>	<b>0,7%</b>	<b>-1,2%</b>	<b>4,9%</b>	<b>3,1%</b>

Les tonnages enregistrés ont légèrement augmenté de 3,1% pour l'ensemble des produits toutes catégories confondues. La progression la plus marquée est celle des produits surgelés, seules les légumes sont en légère régression. L'activité générale des entreprises, malgré une conjoncture économique peu porteuse, ne donne pas de signes de défaillance. Le Marché-Gare n'a pas connu de fermeture ou de faillite depuis sept ans en raison de la stabilité et la résistance à la crise des entreprises du secteur agro-alimentaire.

## ➔ SITUATION FINANCIÈRE

### A - BILAN

<b>ACTIF</b>	Au 31/12/2013	Au 31/12/2012
Immobilisations incorporelles	335	335
Immobilisations corporelles :		
. Terrains	424.546	406.546
. Constructions	7.366.612	7.310.801
. Inst. Tech. Mat. & Out. Indus.	30.821	34.385
. Autres	62.372	72.898
. Immobilisations en cours	256.882	59.671
Avances		
. Parts sociales CRCAA	256.666	105.468
. Dépôts	2.100	2.100
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>8.400.335</b>	<b>7.992.205</b>
. Avances et acomptes versé s/com.		3.917
. Créances clients et comptes rat.	215.673	319.013
. Autres créances	116.839	33.699
Valeurs mobilières de placement	2.845.647	2.511.448
Disponibilités	144.631	64.651
Charges constatées d'avance	25.731	21.400
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>3.348.520</b>	<b>2.954.127</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>11.748.855</b>	<b>10.946.332</b>

<b>PASSIF</b>	Au 31/12/2013	Au 31/12/2012
Capital souscrit et versé	1.184.730	1.184.730
Réserve légale	118.473	118.473
Réserve facultative	957.864	700.675
Résultat de l'exercice	260.952	257.189
Subventions d'investissement	183.299	178.320
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>2.705.317</b>	<b>2.439.387</b>
Avances conditionnées	106.236	106.236
<b>Avances conditionnées</b>	<b>106.236</b>	<b>106.236</b>
Provisions pour risques		18.474
Provisions pour charges	6.854.498	6.856.025
<b>PROVISIONS RISQUES/CHARGES</b>	<b>6.854.498</b>	<b>6.874.499</b>
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit	1.467.334	959.356
Emprunts et dettes financières divers	56.307	62.170
Clients avances et acomptes	0	1.534
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	364.430	180.323
Dettes fiscales et sociales		
Dettes s/mob. et comptes rattachés	127.967	217.437
Autres dettes	63.560	64.271
Produits constatés d'avance	3.205	41.118
<b>DETTES</b>	<b>2.082.804</b>	<b>1.526.210</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>11.748.855</b>	<b>10.946.332</b>

*B - COMPTE DE RÉSULTAT*

<b>Nature des comptes</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
chiffre d'affaires	2.004.537	1.937.391
dont locations	1.714.497	1.653.098
<b>TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>1.882.815</b>	<b>1.652.271</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>332667</b>	<b>374.995</b>
Total charges financières	37272	41.313
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>7.896</b>	<b>- 7.896</b>
<b>RÉSULTAT COURANT</b>	<b>385.939</b>	<b>367.099</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>347</b>	<b>48.338</b>
<b>IMPOT SUR LES SOCIÉTÉS</b>	<b>125.334</b>	<b>158.248</b>
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>260.952</b>	<b>257.189</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.439.075</b>	<b>2.110.322</b>

### C - LECTURE DES COMPTES

Le chiffre d'affaires de l'exercice s'établit à 2 004 537 € contre 1 937 391 en 2012.

Le résultat avant impôt est arrêté à 396.668 € contre 663.316 € en 2012 et le résultat après impôts s'élève à 260.952 € contre 257.189 € en 2012. L'impôt sur le bénéfice passe ainsi de 158.248 en 2012 à 125.334 € en 2013.

Le résultat par action, après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions, représente 37 € comme en 2012.

Le fonds de roulement passe de 2.431 K€ en 2012 à 2.790 K€ en 2013. Positif, il indique que les emplois durables sont intégralement financés par des ressources stables.

### **PERSPECTIVES**

FLEURAMETZ : projet d'implantation (mutualisation des locaux et services avec RENAUD DISTRIBUTION qui occupe 1.700 m<sup>2</sup>) ; RENAUD DISTRIBUTION : projet de récupération de 400m<sup>2</sup> au profit de PARCUS dans le cadre de l'exploitation des horodateurs ; STRASBOURG EVENEMENTS : projet de location temporaire de l'entrepôt ex Resto du Cœur (2.500m<sup>2</sup>).