

Orientations 2013-2015 sur le Territoire CUS : Action sur des projets ciblés, déterminés en accord avec ses partenaires, et dans le cadre du contrat de territoire de l'agglomération strasbourgeoise : **résidences Sénior, personnes handicapées et Junior, adaptation des logements à la perte d'autonomie et/ou au handicap, etc.**

Plan Départemental de l'Habitat	Plan d'actions 2013-2015 :		
	2013	2014	2015
<p><u>Objectifs :</u></p> <p>Produire 4 000 logts/an :</p> <p>-dont 1 510 locatifs aidés (1 250 CUS/260 hors CUS)</p> <p>-dont 10 résid senior sur 6 ans (6 CUS/ 4 hors CUS)</p> <p>-dont 12 résid junior sur 6 ans (8 CUS/ 4 hors CUS)</p> <p>Réhabiliter 345 logements locatifs (ANAH- PB)</p> <p>Favoriser l'accès social à la propriété pour 330 ménages (250 CUS/80 hors CUS).</p> <p><u>Bilan :</u></p> <p>Objectifs de production logements HLM hors CUS non atteints:</p> <p>2010: 185 logts HLM, 61 logts PO et 27 PB</p> <p>2011: 134 logts HLM, 48 logts PO et 22 PB</p> <p>2012: 147 logts HLM, 60 logts PO et 5 PB</p> <p>2013 : 91 logts HLM agréés financés, 87 PO et 9 PB.</p> <p>2014 : 97 logts HLM agréés financés, 69 Po et 24 PB.</p>	<p><u>AAP conjoint CUS-CG :</u> RS : 7 soit 273 logts, RJ : 4 soit 200 logts, RPH : 4 soit 61 logts</p> <p>Résidences senior : (RDH : Hélène BODHUIN)</p> <p>- ESCHAU- Rue de la Salle des Fêtes MARPA- Habitat de L'III + Assoc locale de gestion (25 logts)</p> <p>- ILLKIRCH : Eco-Quartier Le Corbusier "Les Prairies du Canal"- Habitat de L'III + CCAS Illkirch (35 logts)</p> <p>- LIPSHEIM : Opération "Chopin" Rue du Presbytère – Habitat de L'III + services commune (4 logts)</p> <p>- STRASBOURG 14 avenue du Neuhoef – Habitation Moderne +Fondation Armée du Salut (36 logts)</p> <p>- MUNDOLSHEIM Eco-Quartier Lotissement du Parc – Fondation Saint Thomas + Entraide Le Relais (18 logts)</p> <p>- STRASBOURG - Parc des Poteries – Résidence Bien Etre Domial Nexity + Dr Zeller (79 logts)</p> <p>- STRASBOURG ZUS Cronembourg Quartier Einstein "Haldembourg" Résidence Bien Etre Domial + Dr Zeller (70 logts)</p> <p>- STRASBOURG Ilot Lombardie - Habitat Humanisme + AIVS HH Gestion (10 logts)</p> <p>- OBERSHAFFOLSHEIM Rue du lavoir près de l'étang – VILOGIA ou NLE + ABRAPA pressentis (68 logts)</p> <p>Résidences junior : (RDH : Hélène BODHUIN):</p> <p>- MUNDOLSHEIM - Eco-Quartier Lotissement du Parc- Fondation Saint Thomas + Entraide Le Relais (17 logts)</p> <p>- STRASBOURG - Ilot Lombardie – Habitat Humanisme + AIVS HH Gestion (20 logts)</p> <p>- STRASBOURG- Centre d'hébergement des compagnons du Devoir- Caserne Marcot – NLE +Compagnons du Devoir (52 logts)</p> <p>- STRASBOURG – Zac Danube- I3F Alsace + ADOMA (133 logts)</p> <p>Résidences PH labellisées (RDH : Hélène BODHUIN):</p> <p>- STRASBOURG- Maille Athéna –résidence Multi-Services APF – Domial + APF (6 logts)</p> <p>- STRASBOURG- ZAC Danube- Les amis de l'Arche + NLE/SERS (30 logts)</p> <p>- LINGOLSHEIM – rue du Château – Foyer d'hébergement pour travailleur handicapés – SOCOLOPO + ADAPEI (10 logts)</p> <p>3 réunions d'information sur la précarité énergétique du parc privé suivies d'une balade thermographique :</p> <p>- Bischheim - 11/12/2013,</p> <p>- Strasbourg Gare Hôpital Civil – 26/11/2013,</p> <p>Strasbourg Robertsau-Wacken - 13/11/2013.</p>	<p><u>AAP conjoint CUS-CG :</u></p> <p>Accompagnement des projets présélectionnés et labellisés en 2013 (RDH : Hélène BODHUIN)</p> <p>Organisation de réunions d'information sur la précarité énergétique du parc privé suivies d'une balade thermographique :</p> <p>04/02/2014 20H00 : ECKBOLSHEIM (organisation CG)</p> <p>11/02/2014 20H00 : Strasbourg-Robertsau (organisation CG)</p> <p>20/02/2014 20H00 : Strasbourg-Esplanade (organisation CG)</p> <p>Présence de la DHAD :</p> <p>- à la Foire européenne (du 5 au 15 septembre 2014),</p> <p>- au Salon régional de l'immobilier de Strasbourg (26 septembre 2014)</p>	<p><u>AAP conjoint CUS-CG :</u></p> <p>Accompagnement des projets présélectionnés et labellisés en 2013 (RDH : Hélène BODHUIN)</p> <p>Expérimentation conjointe CAF-CUS-CG 67 d'un Junior Logis</p> <p>Présence de la DHAD :</p> <p>- au Salon régional de l'immobilier de Strasbourg</p>

Orientation 2013-2015 sur le SCoTERS Hors CUS : La priorité partagée concerne le **développement d'un habitat diversifié, correspondant à différents segments de la demande en habitat**. Un premier objectif consiste à rééquilibrer le développement du logement locatif social autour de la CUS, **tout en maîtrisant la consommation de foncier** et en privilégiant les implantations près des zones d'emplois et de transport

Plan Départemental de l'Habitat	Plan d'actions 2013-2015 :		
	2013	2014	2015
<p>Objectifs :</p> <p>Produire 4 000 logts/an :</p> <p>-dont 1 510 locatifs aidés (1 250 CUS/260 hors CUS)</p> <p>-dont 10 résid senior sur 6 ans (6 CUS/ 4 hors CUS)</p> <p>-dont 12 résid junior sur 6 ans (8 CUS/ 4 hors CUS)</p> <p>Réhabiliter 345 logements locatifs (ANAH- PB)</p> <p>Favoriser l'accès sociale à la propriété pour 330 ménages (250 CUS/80 hors CUS).</p> <p>Bilan :</p> <p>Objectifs de production logements HLM hors CUS non atteints:</p> <p>2010: 185 logts HLM, 61 logts PO et 27 PB</p> <p>2011: 134 logts HLM, 48 logts PO et 22 PB</p> <p>2012: 147 logts HLM, 60 logts PO et 5 PB</p> <p>2013 : 91 logts HLM agrés financés, 87PO et 9PB.</p> <p>2014 : 97 logts HLM agrés financés, 69 Po et 24 PB.</p>	<p>1. Etudes habitat définissant les besoins en logements sur réalisées en 2013:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la Communauté de communes de la Région de Brumath : - la Communauté de communes du Rhin : - la Commune du Pays d'Erstein projet d'extension de la ZAC : - la plaque Ouest du SCoTERS <p>Parallèlement, un travail en lien avec la mise en œuvre du TSPO (transport en site propre ouest) doit être mis en place pour anticiper et orienter, autant que possible, les évolutions de marché de l'immobilier en cours de mise en œuvre.</p> <p>- test de « densification qualitative » à Kriegsheim (avec CAUE 67) (<i>Réf aménagement : Noëlle SEIBERT</i>)</p> <p>2. Proposer les priorités opérationnelles sur ces territoires avec, le cas échéant, des déclinaisons conventionnelles avec chaque communauté de communes (<i>RDH : Anne BROQUET</i>)</p> <p>- repérage des copropriétés fragiles réalisé par la DGALN (direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature) et l'ANAH et analysé par la DDT 67 pour le territoire du Bas-Rhin, le Conseil Général a décidé d'approfondir les résultats de l'outil de l'ANAH sur 11 territoires dont les communes de Gerstheim, d'Erstein, de Benfeld (<i>RDH : Anne HAUMESSER</i>)- non retenu pour le test de 2014 (à voir pour 2015)</p> <p>AAP Quartiers + 67 (<i>RDH : Frédérique BERHAUD</i>):</p> <ul style="list-style-type: none"> - site labélisé : ZAC de la Scierie à Brumath (450 logts dont 135 PLUS et 90 logts en accession aidé, - site pré sélectionné : Wangen (50 logts dont 25 aidés) <p>3. AAP « Résidences senior » et j'habite et je vis l'intergénérationnel » pré labellisées (<i>RDH : Hélène BODHUIN</i>) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stutzheim-Offenheim-avant 2012 (63 logts), - Weyersheim en 2012 (24 logts) 	<p>Sur le territoire hors CUS, l'année 2014 permettra, à l'échelle des bourg-centres, de mettre en œuvre les actions identifiées par les études habitat sur les « plaques » centre, ouest et nord :</p> <ul style="list-style-type: none"> - forum logement prévu à Erstein : 8-9 novembre (<i>RDH : Anne BROQUET+UTAMS</i>) - test de « densification qualitative » à Kriegsheim (avec CAUE 67) : <i>conférence organisée avec le CAUE « Agir en urbanisme : l'atout densité » – 24 octobre 2014 (Réf aménagement : N.SEIBERT)</i> - Appel à projets « Quartier + 67 » relancé– dépôt des candidatures 15 décembre 2004- prises de contact : Ittenheim, Erstein -11 juillet 2014 : signature de la convention Quartier + de Brumath (<i>RDH : Fanchon BARBAT-LEHMANN</i>) - Appel à projet « J'habite et je vis l'intergénérationnel » relancé (dépôt des candidatures 31 octobre 2014) - Prises de contact : Mommenheim, Quatzenheim et Erstein (<i>RDH : Hélène BODHUIN</i>) - Comités consultatifs des habitants résidences senior : <ul style="list-style-type: none"> - Weyersheim : 19 septembre et 19 novembre - Obenheim : 24 septembre <p>Organisation de réunions d'information sur la précarité énergétique du parc privé suivies d'une balade thermographique :</p> <p>14/01/2014 20H00 : WEYERSHEIM (organisation CG) ; 30/01/2014 20H00 : DANGOLSHEIM (organisation EIE) 30/01/2014 20H00 : SCHWINDRATZHEIM (organisation CG) ; 04/02/2014 20H00 : RHINAU (organisation EIE) 06/02/2014 19H00 : SAND (organisation CG et EIE) ; 11/02/2014 20H00 : GERSTHEIM (organisation EIE) ; 12/02/2014 19H00 : MARLENHEIM (CG) ; 25/02/2014 20H00 : TRUCHTERSHEIM (CG)</p> <p>7-9 février : présence au salon de l'habitat de SCHWINDRATZHEIM.</p> <p>26-27 avril : présence BCGO Expo Basse-Zorn à GRIES</p>	<p>- Suite à l'étude habitat sur la Comcom de Brumath) et à l'enquête auprès des seniors de Mommenheim, réaliser une campagne d'information sur l'amélioration de l'habitat à Mommenheim</p> <p>- forum logement prévu à Brumath : 24-25 janvier 2015 (<i>RDH : Anne BROQUET+UTAMS</i>)</p> <p>- test de « densification qualitative » à Kriegsheim (avec CAUE 67) : <i>conférence organisée avec le CAUE « Agir en urbanisme : l'atout densité »– 24 octobre 2014 (Réf aménagement : Noëlle SEIBERT)</i></p> <p>Comités consultatifs des habitants résidences senior :</p> <ul style="list-style-type: none"> - avril 2015 (date à caler) : 2ème CCH d'Obenheim <p>Organisation de réunions d'information sur la précarité énergétique du parc privé suivies d'une balade thermographique :</p> <ul style="list-style-type: none"> * mardi 6 janvier 2015 19H30 à Ichtratzheim * mardi 13 janvier 2015 19H30 à Hinshisheim * mardi 20 janvier 2015 19H30 à Diebolsheim * mardi 27 janvier 2015 19H30 à Huttenheim * mardi 3 février 2015 19H30 à Herbsheim * mardi 10 février 2015 19H30 à Kertzfeld * mardi 17 février 2015 19H30 à Sand * mardi 24 février 2015 19H30 à Sermersheim

Orientation 2013-2015 sur SCoT Sélestat et sa Région : priorités vers le développement d'un habitat diversifié, notamment par la mise en œuvre d'une politique d'accompagnement des communes : réalisation d'opérations d'habitat au travers des outils départementaux (SDAUH, EPF 67, Direction de l'Habitat et de l'aménagement durable, etc.), et aides dans l'élaboration des PLH de Sélestat et de Marckolsheim.

Plan Départemental de l'Habitat	Plan d'actions 2013- 2014 :		
	2013	2014	2015
<p><u>Objectifs PDH 67 :</u></p> <p>Produire 500 logts/an :</p> <p>-dont 110 logts locatifs aidés</p> <p>-dont 2 résid senior sur 6 ans</p> <p>-dont 2 résid junior sur 6 ans</p> <p>Réhabiliter 30 logements locatifs (ANAH- PB)</p> <p>Favoriser l'accès sociale à la propriété pour 35 ménages</p> <p><u>Bilan PDH 67 :</u></p> <p>Objectifs de production logements HLM non atteints:</p> <p>2010: 123 logts HLM, 31 logts PO et 11 PB</p> <p>2011: 70 logts HLM, 40 logts PO et 11 PB</p> <p>2012: 3 logts HLM, 45 logts PO et 15 PB</p> <p>2013 : 35 logts HLM agréés financés, 78PO et 11PB.</p> <p>2014 : 21 logts HLM agréés financés, 42PO et 3PB.</p>	<p>Poursuite de l'accompagnement des communes ayant fait l'objet d'une étude habitat en 2012, afin de mettre en œuvre les plans d'actions :</p> <p>1. Plan d'actions Communauté de Communes du Ried de Marckolsheim:</p> <p>- Accompagnement dans la mise en place d'un Programme local de l'habitat (PLH) sur le territoire de la Communauté de Communes du Ried de Marckolsheim</p> <p>- Le forum logement a eu lieu les 15-16-17 novembre à la Bouilloire de Marckolsheim a accueilli 200 personnes et 50 scolaires.</p> <p>- AAP résidence senior Marckolsheim public avec la MSA pré labellisé le 7 novembre 2013 (25 logts).</p> <p>- AAP Quartier + 67 : Mackenheim présélectionné (20-25 logts dont 10-12 aidés)</p> <p>2. Plan d'actions CdC de Sélestat et du canton de Villé:</p> <p>- relance du PLH de la Communauté de Communes de Sélestat grâce au lancement de l'appel d'offres conjoint avec la communauté de communes du Ried de Marckolsheim</p> <p>- Etude habitat centre-ville de Sélestat a été réalisée</p> <p>-La réunion publique d'information pour l'amélioration de l'habitat dans le parc privé du 19 février 2013 a réuni 21 habitants de Mussig.</p> <p>- Mise en œuvre du plan d'actions issu de l'étude « habitat ». Programme de vente avec décote de l'ancienne gendarmerie de Villé (RDH : <i>Véronique CHARLIER</i>)</p> <p>- Organisation d'une réunion d'information sur la précarité énergétique du parc privé suivie d'une balade thermographique à Villé le 05/12/2013.</p> <p>- AAP Quartier + 67 : Villé : Proposition d'un quartier plus « multi sites » intégrant l'ancienne gendarmerie et la future résidence senior le 28 janvier 2013 au Conseil Municipal. Volonté de la commune de mettre en vente les lots tels quels. PAS DE LABELISATION ENVISAGEE !</p> <p>-AAP Résidences sénior (RDH : <i>Hélène BODHUIN</i>):</p> <p>-Kintzheim (24 logts : travaux en cours, livraison prévue en 2015),</p> <p>-Villé (15 logts : travaux en cours),</p> <p>- Muttersholtz (20 logts : labellisation 2012) : étude de besoins réalisé en interne (Stagiaire)</p>	<p>1 .Communauté de communes du Ried de Marckolsheim :</p> <p>-Le PLH de la Communauté de Communes du Ried de Marckolsheim en cours d'élaboration. Bureau d'étude retenu : EOHS (Etude Observation Habitat Statistique) (RTH : <i>Benoît DHUME</i>)</p> <p>- Deux logements HLM ont été vendus rue de la Chapelle à Marckolsheim (il en reste 4 en vente) et une réflexion est en cours pour la mise en place d'une médiation sociale, ainsi qu'un réaménagement des espaces extérieures (démolition, parking, aire de jeux et circulation douce)</p> <p>- AAP « Quartier+67 » relancé en 2014 – date limité dépôt candidature 15 décembre 2014 (RDH : <i>Fanchon BARBAT-LEHMANN</i>) : Mackenheim pré-sélectionné</p> <p>- AAP « j'habite et je vis l'intergénérationnel » relancé (date limite candidature 31/10/2014): Marckolsheim reste à labelliser (RDH : <i>Hélène BODHUIN</i>)</p> <p>-Comités consultatifs des habitants résidences senior, commune proposées : Marckolsheim et Muttersholtz</p> <p>- organisation d'une réunion d'information sur la précarité énergétique du parc privé suivies d'une balade thermographique à Wittisheim le 19/02/2014 (<i>Rémi TROCME</i>)</p> <p>- octobre 2014 : présence Grand Ried Expo (<i>Rémi TROCME</i>)</p> <p>2. Communauté de Communes de Sélestat :</p> <p>-Relance du PLH de la Communauté de Communes de Sélestat. Bureau d'étude retenu : EOHS (Etude Observation Habitat Statistique) (RDH : <i>Anne BROQUET</i>)</p> <p>- repérage des copropriétés fragiles réalisé par la DGALN (direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature) et l'ANAH et analysé par la DDT 67 pour le territoire du Bas-Rhin, le Conseil Général a décidé d'approfondir les résultats de l'outil de l'ANAH sur 11 territoires dont la commune de Sélestat (RDH : <i>Anne HAUMESSER</i>)</p> <p>- AAP Résidence senior : Sélestat envisagé avec Domial (RDH : <i>Hélène BODHUIN</i>)</p> <p>- AAP Résidence PH : Sélestat envisagé avec Domial sur le site de l'ancien commissariat (<i>H.BODHUIN</i>)</p> <p>- réunions d'information précarité énergétique parc privé +balade thermographique à Sélestat le 6 février ; 14 novembre à Ebersmunster, 28 novembre à Muttersholtz ; 11 décembre à Mussig; 18 décembre à Breitenau.</p> <p>-Présence de la DHAD à Sélestat-Habitat Déco (17-20 février 2014)</p>	<p>- Suivi de l'élaboration des PLH des Communautés de Communes Sélestat et du Ried de Marckolsheim.</p> <p>- Suivi des Quartiers+67 : Mackenheim</p> <p>- Suivi des Résidences senior : Kintzheim, Villé, Marckolsheim, Muttersholtz.</p> <p>- Comités consultatifs des habitants prévus à Marckolsheim et Muttersholtz.</p> <p>- repérage des copropriétés fragiles réalisé par la DGALN (direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature) et l'ANAH et analysé par la DDT 67 pour le territoire du Bas-Rhin, le Conseil Général a décidé d'approfondir les résultats de l'outil de l'ANAH sur 11 territoires dont la commune de Sélestat (RDH : <i>Anne HAUMESSER</i>)</p> <p>Organisation de réunions d'information sur la précarité énergétique du parc privé suivies d'une balade thermographique :</p> <p>* jeudi 15 janvier 2015 à 20H00 : Lalaye</p> <p>* jeudi 29 janvier 2015 à 20H00 : Mittelbergheim</p> <p>* vendredi 30 janvier 2015 à 20H00: Rangen</p> <p>* Mardi 3 février 2015 à 20H00 : Châtenois</p> <p>* jeudi 12 février 2015 à 20H00 : Albé</p> <p>* jeudi 19 février 2015 à 20H00 : Dieffenthal</p> <p>* jeudi 26 février 2015 à 20H00 : Baldenheim</p>

Orientations sur le SCoT du Piémont des Vosges : développement d'un habitat diversifié, correspondant aux différents segments de la demande en habitat : **jeunes, seniors, accession sociale à la propriété**, etc.

Plan Départemental de l'Habitat	Plan d'actions 2013- 2015 :		
	2013	2014	2015
<p><u>Objectifs</u> :</p> <p>Produire 470 logements/an :</p> <ul style="list-style-type: none"> -dont 85 logements locatifs aidés -dont 2 résidences seniors sur 6 ans -dont 2 résidences juniors sur 6 <p>Réhabiliter 15 logements locatifs (ANAH- PB)</p> <p>Favoriser l'accèsion sociale à la propriété pour 30 ménages</p> <p><u>Bilan</u> :</p> <p>Objectifs de production logements HLM non atteints depuis 2011 :</p> <p>2010: 87 logts HLM, 16 logts PO et 5 PB</p> <p>2011: 30 logts HLM, 15 logts PO et 13 PB</p> <p>2012: 22 logts HLM, 30 logts PO et 7 PB</p> <p>2013 : 14 logts HLM dont 10 PSLA, 38PO et 5PB</p> <p>2014 :65 logts HLM (dont 6 PSLA), 27 logts PO et 0PB.</p>	<p>Il s'agit de partager une approche qualitative permettant d'assurer l'émergence de ces produits en s'inscrivant plus finement dans l'évolution du territoire. A cet effet, plusieurs outils sont à mobiliser :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La diffusion du logement aidé dans les communes de la Communauté de communes de Saint-Odile (<i>RTH : Benoît DHUME</i>) - concrétiser la démarche « densification qualitative en milieu rural » envisagée (Réf aménagement : <i>Noëlle SEIBERT</i>) - stimuler un meilleur zonage « Dufлот » : zonage B1 demandé pour Obernai en particulier. - renforcer une communication autour de la réhabilitation dans le parc privé afin de promouvoir les dispositifs mis en œuvre dans le cadre du PIG Renov'Habitat 67 (<i>RDH : Anne HAUMESSER</i>) <p>Organisation de 2 réunions d'information sur la précarité énergétique du parc privé suivies d'une balade thermographique à :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obernai le 25/11/2013, - Rosheim le 27/11/2013. 	<ul style="list-style-type: none"> - L'émergence d'une résidence junior sur le territoire d'Obernai (<i>RDH : Hélène BODHUIN</i>) - AAP Quartier + 67 relancé en 2014 (date limite candidature 15 décembre 2014) : - Barr : site du Bodenreben : opération qui ne rentre plus dans l'AAP. (AMO : SDAUH) <p>AAP résidences intergénérationnelles relancé en 2014, (date limite de candidature 31/10/2014)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Octobre 2014 : présence aux Artisanales à Epfig. - Octobre 2014 : inauguration de la Cour Romane à Rosheim (opération ayant bénéficié du prix Pyramide d'argent du Conseil Général) 	<p>Organisation de réunions d'information sur la précarité énergétique du parc privé suivies d'une balade thermographique :</p> <ul style="list-style-type: none"> * vendredi 16 janvier 2015 à 19H00 à Rosheim * mardi 20 janvier 2015 19H30 à Ottrott * jeudi 5 février 2015 à 19H00 : Bischoffsheim * vendredi 27 février 2015 à 19H00 à Klingenthal

Orientations sur le SCOT de la Bruche : développement d'une offre locative sociale pour les jeunes, ainsi que sur la réhabilitation du bâti ancien, notamment dans la Haute-Bruche. Enfin, il s'agira également d'adapter le parc social existant aux besoins et capacités des demandeurs actuels.

Plan Départemental de l'Habitat	Plan d'actions 2013-2015 :		
	2013	2014	2015
<p>Objectifs :</p> <p>Produire 300 logements/an :</p> <ul style="list-style-type: none"> -dont 80 locatifs aidés -dont 3 résidences senior sur 6 ans -dont 2 résidences junior sur 6 ans <p>Réhabiliter 25 logements locatifs (ANAH- PB)</p> <p>Favoriser l'accession sociale à la propriété pour 30 ménages</p> <p>Bilan :</p> <p>Objectifs de production logements HLM atteints, sauf en 2013 :</p> <p>2010: 81 logts HLM, 46 logts PO et 17 PB</p> <p>2011: 84 logts HLM, 40 logts PO et 32 PB</p> <p>2012: 97 logts HLM, 38 logts PO et 7 PB</p> <p>2013 : 31 logts HLM agréés financés, 62 PO et 20 PB</p> <p>2014 : 14 logts HLM agréés financés, 63 PO et 5 PB.</p>	<p>1. La mise en place d'une étude habitat pour définir les besoins en logements sur les 3 communes Molsheim Mutzig-Dorlisheim avec la proposition d'un plan d'actions (<i>RTH : Benoît DHUME</i>) a été présentée aux élus le 11 octobre 2013 et les enjeux retenus sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> -<u>Prévenir la diminution de la population</u>, maintenir la population au niveau démographique souhaité pour le pôle - <u>Faire face au vieillissement de la population</u>, accompagner l'implantation de séniors nouveaux arrivants ("migrants résidentiels"), anticiper sur les besoins d'une population de résidents en vieillissement, prévenir les difficultés liées à la précarisation et à l'isolement des séniors, ainsi que la dépendance. -<u>Favoriser l'installation des jeunes</u> : faciliter l'installation des jeunes ménages, freiner les départs des 18-44 ans à Molsheim et Mutzig, prévenir les difficultés des jeunes actifs en contrat précaire, face au logement. -<u>Faire face à l'augmentation des petits ménages</u>, familles monoparentales, et des personnes isolées, dont ménages parfois fragilisés économiquement -<u>Poursuivre l'amélioration de la qualité du parc des logements</u> : restaurer le parc privé vieillissant, produire du logement neuf de qualité, en maîtrisant les coûts, prendre en compte la qualité architecturale du bâti au sein des centres anciens. -<u>Améliorer l'état et l'image du parc social</u> : adapter le parc existant selon opportunités en lien avec les bailleurs, améliorer l'image du parc social et des quartiers à forte concentration, améliorer l'information en direction des élus. <p>AAP Quartier + 67 projets labellisés: Duppigheim : site du Dorfgraben : 100 logements dont 30 locatifs aidé et 20 en accession MAIS trou de hamster !</p> <p>AAP Quartier + 67 projets présélectionnés :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Duttlenheim : site Birry Hoffmann et lotissement le Birkenwald ; - La Broque lotissement les Ecrus : 33 logts dont 21 maisons en accession et 12 logts en locatif aidé. - Schirmeck terrain de l'UGECAM : 19 logts dont 4 logts d'évolution thérapeutique, 5 résidences de tourisme accessibles, 5 logements locatifs et 5 logements en accession. <p>Résidences senior agréées :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ergersheim : 21 logts (SIBAR+ODELIA) mise en fonction en 2014, - Dorlisheim : 28+ 61 logts (SIBAR+ EHPAD SAREPTA) mise en fonction prévue en 2016, - Stutzheim : 63 logts (SIBAR+ODELIA) mise en fonction en 2016, 	<p>1. Suite à donner de l'étude habitat Molsheim-Mutzig-Dorlisheim : réalisation d'une synthèse de 10 pages et d'une fiche actions + présentation aux maires à organiser (<i>RTH : Benoît DHUME</i>)- rendu fin octobre 2014.</p> <p>2. Le développement d'un habitat orienté vers les publics prioritaires : jeunes et séniors en particulier. A cet effet, les outils suivants seront mobilisés :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Appel à projet « j'habite et je vis l'intergénérationnel » relancé (<i>RDH : Hélène BODHUIN</i>) ; -Comités consultatifs des habitants résidences senior: Ergersheim le 12 juin et le 6 novembre - Développement du logement des jeunes: une résidence junior et des logts pour les jeunes en diffus (<i>RDH : Hélène BODHUIN</i>); - Renforcement de l'information des séniors sur l'adaptation des logements à la perte d'autonomie dans des communes volontaires (<i>DHAD + services civiques</i>) se poursuit avec la présence du CG67 à CAP Senior de Schirmeck en septembre 2014. - Test d'une « démarche de densification qualitative » à Dorlisheim (<i>chef de projet : Noëlle SEIBERT</i>) <p>AAP Quartier + 67 projets labellisés: Duppigheim : site du Dorfgraben : ABANDON du QUARTIER + (décembre)</p> <p>3. Réhabilitation du bâti ancien :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Travail sur la mutabilité du bâti dans la Vallée de la Bruche : étude Mutabilité du bâti existant sur l'ensemble de la Communauté de Communes de la Vallée de la Bruche (<i>RTH : Benoît DHUME</i>) rendu définitif janvier 2015 + Soultz-les-Bains reporté en 2015 (<i>RTH : Benoît DHUME</i>) -AMI Centre Bourg candidature de Schirmeck-La Broque-Rothau- Barembach retenue ! - Organisation d'une réunion d'information sur la précarité énergétique du parc privé suivie d'une balade thermographique à Saales le 11/02/2014 et Ranrupt le 28/02/2014 ; - commune de WISHES réalisation d'une étude de marché en lien avec la vacance constatée dans le parc HLM pour le CA de la Strasbourgeoise du Logement du 24 juin 2014 (<i>RTH : Benoît DHUME</i>) - repérage des copropriétés fragiles réalisé par la DGALN (direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature) et l'ANAH et analysé par la DDT 67 pour le territoire du Bas-Rhin, le Conseil Général a décidé d'approfondir les résultats de l'outil de l'ANAH sur 11 territoires dont la Vallée de la Bruche (<i>RDH : Anne HAUMESSER</i>) <p>4. Renforcer l'information :</p> <ul style="list-style-type: none"> - suite repérage vacance : réunions publiques d'informations à Schirmeck le 15 juillet (40 participants), à Rothau le 10 septembre (45 participants). - Mise en place du Point Info Habitat dans la Maison de la Vallée à Schirmeck inauguration 8 novembre (<i>RDH : Anne BROQUET</i>). Programme validé par Frédéric BIERRY le 27/06, à savoir : Novembre – février 2015 : L'habitat des séniors : l'adaptation des logements et les résidences senior. - Expérimentation d'un guichet intégré pour l'amélioration, l'adaptation du logement à la perte d'autonomie et la valorisation de l'habitat dans le cadre du PSL canton de Schirmeck - CdC Vallée de la Bruche. - présence de la DHAD à : la foire de Mutzig le 11 avril, Alsascience à La Broque le 24 mai, Cap séniors à La Broque le 27-28 septembre. 	<ul style="list-style-type: none"> - Suivi des résidences senior : Ergersheim, Dorlisheim; Niederhaslach, Russ et Saales. - Comités consultatifs des habitants prévus à Dorlisheim - Suivi des Quartiers+67 : La Broque, Duttlenheim et Schirmeck. - Suivi de l'AMI Centres Bourg (Appel à Manifestation d'intérêt des communes de Schirmeck-La Broque- Rothau- Barembach. - repérage des logements vacants : Molsheim Mutzig et Dorlisheim (<i>Benoît DHME</i>) <p>Organisation de réunions d'information sur la précarité énergétique du parc privé suivies d'une balade thermographique :</p> <ul style="list-style-type: none"> * jeudi 15 janvier 2015 à 19H00 à Wildersbach * vendredi 23 janvier 2015 à 19H00 à Ergersheim * vendredi 6 février 2015 à 19H00 à Niederhaslach * mardi 17 février 2015 à 19H00 à Solbach * mardi 24 février 2015 à 19H00 à Saulxures * vendredi 6 mars 2015 à 19H00 à GrandFontaine <ul style="list-style-type: none"> - Mise en œuvre de la programmation du Point Info Habitat de Schirmeck, à savoir : novembre – février 2015: L'habitat des séniors : l'adaptation des logements et les résidences senior. mars– mai 2015 : Rénovation énergétique : quelles aides et quel accompagnement ? juin- août 2015 : Les éco-gestes dans son habitat. Septembre - novembre 2015 : La Maison alsacienne-vosgienne et sa rénovation

Orientations sur le SCOT Région de Saverne : La priorité renforcée concerne la réhabilitation du bâti existant.

Plan Départemental de l'Habitat	Plan d'actions 2013-2015 :		
	2013	2014	2015
<p>Objectifs :</p> <p>Produire 300 logements/an :</p> <ul style="list-style-type: none"> -dont 80 locatifs aidés -dont 3 résidences senior sur 6 ans -dont 1 résidence junior sur 6 ans <p>Réhabiliter 25 logements locatifs (ANAH- PB)</p> <p>Favoriser l'accès sociale à la propriété pour 25 ménages.</p> <p>Bilan :</p> <p>Objectifs de production logements HLM non atteints :</p> <p>2010: 33 logts HLM, 15 logts Po et 19 PB</p> <p>2011: 151 logts HLM, 40 logts PO et 12 PB</p> <p>2012: 22 logts HLM, 52 logts PO et 11 PB</p> <p>2013 : 29 logts agréés financés, 68PO et 7PB.</p> <p>2014 : 5 logements HLM agréés financés, 82 PO et 9 PB.</p>	<p>1. Généraliser le diagnostic « vacance-mutabilité » du parc de logements pour identifier les opportunités de réhabilitation (en alternative à l'extension urbaine) avec l'organisation de réunions par groupe de 4 à 7 communes sur la mobilisation du bâti à Dettwiller, Ingwiller, Obersoultzbach et Dimbsthal. (RTH: Joëlle ANDRES+ Benoît DHUME + stagiaires). Sur la base des logements repérés, sollicitation et accompagnement systématiques des propriétaires avec un objectif de 10 % à 20 % des logements remis sur le marché.</p> <p>Des réunions d'information pour l'amélioration de l'habitat: Dettwiller le 30 septembre ; Ingwiller le 4 octobre ; Obersoultzbach le 2 décembre ; Dimbsthal le 10 décembre.</p> <p>-étude sur la vacance et mutabilité du tissu bâti existant des logements sur le centre-ville et le quartier gare de Saverne (BE Le Frêne et Equilaterre)</p> <p>- étude de la vacance et mutabilité du bâti existant * à Wasselonne (BE Le Frêne et Equilaterre)</p> <p><i>*en lien avec l'étude « articulation urbaine et TSPO »</i></p> <p>2. Enjeux identifié suite à l'Etude du marché de l'habitat de la Communauté de Communes de Saverne :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Poursuivre la diversification de l'offre au sein du parc privé pour accompagner les trajectoires résidentielles des ménages - Communiquer autour de la réhabilitation dans le parc privé et promouvoir les dispositifs mis en œuvre dans le cadre du PIG Renov'Habitat 67. <p>3. Contribuer à la réhabilitation énergétique dans le parc public et privé:</p> <ul style="list-style-type: none"> -poursuivre la campagne de sensibilisation à la rénovation du bâti dans les lotissements des années 60-70, en articulation avec le Pays, en direction des particuliers (intervention des jeunes en service civique : les ambassadeurs de l'efficacité énergétique encadrés par Anne HAUMESSER) à Saverne (quartier du Haut Barr et Sources), -zonage Duflo : B2 pour les communes de Saverne, Wasselonne et Monswiller. - présence de la DHAD au Salon de l'Habitat de Saverne le 31 janvier 2013. - La résidence senior de Monswiller : les travaux ont débuté, livraison prévue pour septembre 2014 – CCH en cours d'élaboration. 	<p>1. Exploiter l'étude sur la vacance et la mutabilité du tissu bâti existant à Wasselonne et sur les quartiers du centre-ville et de la gare de Saverne. Il s'agit de mettre en place avec les communes concernées des outils opérationnels (OPAH-opération programmée d'amélioration de l'habitat spécialisée, mise en place d'un outil de tiers investissement, etc.) (RDH : A. BROQUET)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rencontrer la commune de Saverne pour aborder la résidence junior, la ZAC multi sites, le contrat de ville, le PLH... - Organisation d'une réunion publique d'information le 10 février 20H00 : WASELONNE (RDH : Anne BROQUET) -accompagner les opérations de lutte contre la vacance dans le parc HLM existant (notamment en mettant en place d'une aide à la vente HLM ou en diversifiant la destination des logements) – repérage AREAL (Neuwiller-les Saverne : 2 logements d'urgence) - mise en service 2^{ème} trimestre 2014 et Reinardsmunster : presbytère (RTH : Joëlle ANDRES) <p>2. Contribuer à la réhabilitation énergétique dans le parc public et privé:</p> <ul style="list-style-type: none"> - repérage des copropriétés fragiles réalisé par la DGALN (direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature) et l'ANAH et analysé par la DDT 67 pour le territoire du Bas-Rhin, le Conseil Général a décidé d'approfondir les résultats de l'outil de l'ANAH sur 11 territoires dont la commune de Saverne – BE retenu Ville et habitat (RDH : Anne HAUMESSER) -poursuivre la campagne de sensibilisation à la rénovation du bâti dans les lotissements des années 60-70, en articulation avec le Pays, en direction des particuliers (intervention des jeunes en service civique : les ambassadeurs de l'efficacité énergétique encadrés par Anne HAUMESSER et Roxane ROUX-PIERRAT) à Saverne (quartier du Haut Barr et Sources). - 10 et 24 avril, 15 et 22 mai : permanences des volontaires en service civique sur le marché de de Saverne. Organisation de 10 réunions d'information sur la précarité énergétique du parc privé suivie d'une balade thermographique à REIPERTSWILLER le 20/01/2014 (organisation EIE) et MARMOUTIER 23/01/2014 (organisation EIE). - Appel à projet « j'habite et je vis l'intergénérationnel » (RDH : Hélène BODHUIN) – Projet en réflexion à SALENTAL - Comité consultatif des habitants sur les résidences senior proposé à MONSWILLER, LEMBACH et BOUXWILLER. - Appel à projets quartiers Plus 67 relancé en 2014 - (RDH : Frédérique BERTHAUD). <i>Projet déposé SALENTAL.</i> - Accompagner le PLH (programme local de l'habitat) de la Communauté de communes de la Région de Saverne (RTH : Joëlle ANDRES), 	<p>Repérage de la vacance et de la mutabilité du bâti existant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Exploiter l'étude sur la vacance et la mutabilité du tissu bâti existant de l'ensemble des communes du SCoT avec un travail sur toutes les communes du SCoT (DHAD : contrat d'avenir FACE) <p>Organisation de réunions d'information sur l'amélioration de l'habitat suivies d'une balade thermographique :</p> <ul style="list-style-type: none"> * 07/01/2015 à 19H00 : HATTMATT * 12/01/2015 à 19H00 : SCHWENHEIM * 27/01/2015 à 19H00 : SCHILLERSDORF * 28/01/2015 à 19H00 : CRASTATT * (date à préciser) : WEITERSWILLER <p>Accompagner les collectivités :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Accompagnement des communes ayant candidatés aux appels à projets Quartier+67 et « J'habite et je vis l'intergénérationnel » (SALENTAL et BOUXWILLER) et organisation de Comités Consultatifs de Habitants (MONSWILLER, LEMBACH et BOUXWILLER). - Accompagner le PLH (programme local de l'habitat) de la Communauté de communes de la Région de Saverne (RTH : Joëlle ANDRES), - Clarifier les actions sur la Ville de Saverne : PLH, Contrat de Ville, ZAC multi-sites... - RHI Ingwiller sur 5 sites : étude de calibrage CG67 avec hypothèses d'interventions prévue en mars 2015 (D.LAFOSSE) - Bouxwiller et Wasselonne : accompagner les 2 communes dans une démarche de revitalisation (sur le modèle du programme national des centres-bourgs de l'Etat : Appel à Manifestation d'Intérêt)

Orientations sur le SCOT Alsace Bossue : La priorité retenue est la poursuite de la politique de réhabilitation du bâti existant et la lutte contre la vacance de logement.

Plan Départemental de l'Habitat	Plan d'actions 2013-2015 :		
	2013	2014	2015
<p>Objectifs :</p> <p>Produire 120 logements/an :</p> <ul style="list-style-type: none"> -dont 40 locatifs aidés -dont 5 résidences senior sur 6 ans <p>Réhabiliter 20 logements locatifs (ANAH- PB)</p> <p>Favoriser l'accès social à la propriété pour 20 ménages</p> <p>Bilan :</p> <p>Objectifs de production logements HLM non atteints:</p> <p>2010: 4 logts HLM, 124 logts PO et 69 PB</p> <p>2011: 12 logts HLM, 142 logts PO et 50 PB</p> <p>2012: 33 logts HLM, 141 logts PO et 34 PB</p> <p>2013 : 5 logts palulos communales agréés financés, 61 PO et 0 PB.</p> <p>2014 : 29 logements HLM + 5 logts palulos communales agréés financés, 72 Po et 10 PB.</p>	<p>1. Généraliser le diagnostic « vacance-mutabilité » du parc de logements pour identifier les opportunités de réhabilitation (en alternative à l'extension urbaine) avec l'organisation de réunions par groupe de 4 à 7 communes sur la mobilisation du bâti (RTH: Joëlle ANDRES+ stagiaires). Sur la base des logements repérés, sollicitation et accompagnement systématiques des propriétaires avec un objectif de 10 % à 20 % des logements remis sur le marché.</p> <p>2. Mener une campagne de sensibilisation à la rénovation du bâti, en articulation avec le Pays, en direction des particuliers (salon immobilier, avec intervention des jeunes en service civique, réunions publiques, etc.),</p> <p>Réunions d'information sur l'amélioration de l'habitat suite aux diagnostics « vacance et mutabilité » à :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hirschland le 25 mars 2013 (40 participants) ; - Sarre Union le 24 juin 2013 (30 participants) - Oermingen le 10 octobre 2013 (70 participants) ; - Bettwiller le 24 octobre 2013 (80 participants); - Hinsbourg le 29 octobre 2013 (60 participants); - Sarrewerden le 18 novembre 2013 (70 participants). - Wimmenau le 26 novembre 2013 (50 participants). <p>- repérage des copropriétés fragiles réalisé par la DGALN (direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature) et l'ANAH et analysé par la DDT 67 pour le territoire du Bas-Rhin, le Conseil Général a décidé d'approfondir les résultats de l'outil de l'ANAH sur 11 territoires dont la commune de Drulingen (RDH : Anne HAUMESSER). Secteur non retenu pour la phase TEST en 2014.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Examiner les conditions de renforcement de l'information des séniors sur l'adaptation des logements à la perte d'autonomie dans des communes volontaires (DHAD + services civiques) (automne 2013), - AAP résidence senior et intergénérationnelle: La Petite Pierre (propriétaires privés) – Abandon du projet (orientation résidence de tourisme) - AAP Quartier + 67 : Adamswiller présélectionné (5,8 ha en 3 tranches)- étude de marché (stagiaire : Yann MULLER) 	<p>1. Diagnostic de l'habitat sur Oermingen, étendu à la CdC du Pays de Sarre-Union et la proche Moselle, et l'identification des besoins en logements sur Oermingen présenté en commune le 27/01/2014. Propositions : parallèlement à l'amplification de la réhabilitation du parc privé, mener une action de communication pour l'adaptation des logements à la perte d'autonomie (en mobilisant les services civiques du Conseil Général du Bas-Rhin qui peuvent intervenir auprès des séniors pour les sensibiliser à l'adaptation des logements, par exemple lors d'une réunion du club séniors le 3 juin) et à la réhabilitation énergétique des logements.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Analyse du marché de l'habitat sur le territoire du SCOTAB (stagiaire : Renaud CHERQUI) - centre-bourgs proposés dans le cadre de l'AMI (Appel à Manifestation d'Intérêt candidature avant fin juin 2014) de l'Etat : DRULINGEN et SARRE-UNION- candidature effective de SARRE-UNION (date limite : 15 septembre 2014). <p>2. poursuivre la campagne de sensibilisation à la rénovation du bâti, en articulation avec le Pays, en direction des particuliers (salon immobilier à Drulingen avec intervention des jeunes en service civique, réunions publiques à Sarre-Union ...)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Exploiter l'étude sur la vacance et la mutabilité du tissu bâti existant de l'ensemble des communes du SCoT avec un travail sur les 4 communes présentant en taux de 10% et plus après repérage : Berg, Siewiller, Lorentzen, Hinsbourg, Baerendorf, Mackwiller, Dehlingen et Sarre-Union (stagiaire : Ophélie PETIT) - amplifier la PALULOS communale (communes maîtres d'ouvrage d'opérations de logement HLM sur du bâti existant) (RTH : Joëlle ANDRES) - expérimenter le bail à réhabilitation : SIBAR a pris contact avec les communes de Berg et Rosteig (DHAD) - amplifier les thermographies de rue pour accentuer la prise de conscience du grand public des besoins en réhabilitation énergétique, en lien avec l'espace info énergie du pays de Saverne Plaine et Plateaux (DHAD) avec l'organisation de 2 réunions d'information sur la précarité énergétique du parc privé suivies d'une balade thermographique à Wingen Sur Moder le 21/01/2014 et Sarre Union le 13/02/2014. - septembre 2014 : réunion avec les artisans sur la réhabilitation énergétique à Sarre-Union. - octobre 2014 : organisation d'une réunion grand public sur la réhabilitation énergétique (en lien avec les régies d'électricité) à SARRE-UNION <p>3. accompagner les opérations de lutte contre la vacance dans le parc HLM existant (notamment en mettant en place une aide à la vente HLM ou en diversifiant la destination des logements) et favoriser la diversité de l'occupation du parc de logements sociaux (RDH : Anne BROQUET)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Appel à projet « j'habite et je vis l'intergénérationnel » (RDH : Hélène BODHUIN) relancé en 2014 (date limite candidature 31/10/2014) : Sarre-Union a postulé. - Comités consultatifs des habitants sur les résidences seniors proposées à Herbitzheim et Sarre-Union. - Appel à projets quartiers Plus relancé (RDH : Fanchon BARBAT-LEHMANN) (date limite candidature fin d'année) et études de marché sur les quartiers présélectionnés dont Adamswiller - AAP résidences PH présélectionnés : Diemeringen 10 logts (NLE + AAPEI) et Sarre Union 6 à 10 logts (Domial + Espoir Alsace Bossue) (RDH : Hélène BODHUIN). 	<p>Exploiter l'étude sur la vacance et la mutabilité du tissu bâti existant de l'ensemble des communes du SCoT en relançant les propriétaires (stagiaire)</p> <ul style="list-style-type: none"> - organisation de réunions d'information sur l'amélioration de l'habitat (2^{ème} semestre) <p>Contribuer à la réhabilitation «énergétique du parc privé :</p> <ul style="list-style-type: none"> - poursuivre la campagne de sensibilisation à la rénovation du bâti, en articulation avec le Pays, en direction des particuliers (salon immobilier à Drulingen avec intervention des jeunes en service civique, réunions publiques à Sarre-Union ...) - sensibilisation des particuliers à l'adaptation des logements OERMINGEN (Services civiques) <p>Organisation de réunions d'information sur la précarité énergétique du parc privé suivies d'une balade thermographique :</p> <ul style="list-style-type: none"> * 03/12/2014 à 19H00 : RATZWILLER * 14/01/2015 à 19H00 : OTTWILLER * 21/01/2015 à 19H00 : HARSKIRCHEN * 03/02/2015 à 19H00 : EYWILLER <p>Accompagner les collectivités :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Accompagnement des communes ayant candidatés aux appels à projets Quartier+67(Adamswiller), résidences PH (Diemeringen et sarre-Union) et « J'habite et je vis l'intergénérationnel » : Wingen-sur Moder, Sarre-Union et Waldhembach et organisation de Comités Consultatifs de Habitants : Herbitzheim et Sarre-Union. - Sarre-Union: accompagner la commune dans une démarche de revitalisation centre-bourgs (sur le modèle de l'Appel à Manifestation d'Intérêt : programme national des centres-bourgs de l'Etat) (A.HAUMESSER) - Proposition de mise en place d'un Point Info Habitat sur le territoire : Sarre Union envisagé (sous réserve de l'accord de la commune) (J. ANDRES)

Orientations sur le SCOT Bande Rhénane Nord : Les priorités retenues sont le développement du logement aidé autour de sites prioritaires de développement économique et le renforcement de l'attractivité du bâti existant afin de soutenir le marché d'habitat.

Plan Départemental de l'Habitat	Plan d'actions 2013-2015 :		
	2013	2014	2015
<p>Objectifs :</p> <p>Produire 200 logements/an :</p> <ul style="list-style-type: none"> - dont 45 locatifs aidés - dont 2 résidences senior sur 6 ans <p>Réhabiliter 20 logements locatifs (ANAH- PB)</p> <p>Favoriser l'accès social à la propriété pour 15 ménages</p> <p>Bilan :</p> <p>Objectifs de production logements HLM non atteints :</p> <p>2010 : 32 logements HLM, 42 logts PO et 5 PB</p> <p>2011: 24 logements HLM, 41 logts PO et 5 PB</p> <p>2012: 41 logements HLM, 42 logts PO et 3 PB</p> <p>2013 : 38 logements agréés financés (dont 11 Palulos communales), 59 logts PO et 4 PB.</p> <p>2014 : 0 logement HLM agréé financé, 35 logts PO et 1 logt PB.</p>	<p>1. Développement du logement aidé autour de sites prioritaires de développement économique (par exemple Lauterbourg), sous la forme d'accès social à la propriété et de locatif HLM, en particulier pour les jeunes et les seniors. Une démarche volontariste devra être menée en particulier auprès des organismes du pôle départemental de l'aménagement et de l'habitat. A cet effet, les outils suivants seront à mobiliser :</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'appel à projet « quartier plus 67 » - le développement du logement pour les jeunes en diffus (DHAD) ; - les outils de fluidification du parcours résidentiel des ménages (DHAD). <p>AAP Quartier + 67, prise de contact : Soufflenheim</p> <p>2. Renforcement de l'attractivité du bâti existant afin de soutenir le marché d'habitat grâce :</p> <ul style="list-style-type: none"> - à la sensibilisation des particuliers sur la réhabilitation énergétique dans les lotissements des années 1960 à 1990 (services civiques) - à la réalisation en régie d'études de mutabilité du patrimoine bâti existant dans les 3 communes présentant un taux de plus de 10 % de vacance avec la définition d'un plan d'actions spécifique (suite à l'étude sur le logement vacant rendue en novembre 2012) (Kauffenheim, Eberbach-Seltzet Schaffhouse-près-Seltz) (RTH : Joëlle ANDRES) ; - à l'organisation d'une réunion d'information sur la précarité énergétique du parc privé suivie d'une balade thermographique à Lauterbourg le 12/11/2013. - au développement de l'adaptation des logements à la perte d'autonomie (DHAD) - au test de la démarche densification qualitative en milieu rural sur deux sites (CAUE + Référents thématiques) .Communes envisagées : Herrlisheim, Seltz et Beinheim. <i>Test en cours sur Herrlisheim (chef de projet Noelle SEIBERT)</i> 	<p>1. Développement du logement aidé autour de sites prioritaires de développement économique (par exemple Lauterbourg), sous la forme d'accès social à la propriété et de locatif HLM, en particulier pour les jeunes et les seniors grâce :</p> <ul style="list-style-type: none"> - à Trois études habitat qui doivent clarifier les besoins en logements sur les deux communautés de communes (DHAD : stagiaires): - l'étude habitat de Lauterbourg en lien avec le futur développement économique de la zone portuaire. - étude habitat définissant les besoins en logement sur la CdC Pays Rhéna - étude habitat définissant les besoins en logement sur la CdC Plaine du Rhin. <p>Présentation des 3 études en bureau du SCOT prévues - date à caler avec le SCOT</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAP Quartier + 67 relancé en 2014 (date limite candidature fin d'année 2014) (RDH : Fanchon BARBAT-LEHMANN) <p>2. Renforcement de l'attractivité du bâti existant afin de soutenir le marché d'habitat grâce :</p> <ul style="list-style-type: none"> - à la réalisation en régie d'une étude de mutabilité du patrimoine bâti existant dans la commune non traitée en 2013 présentant un taux de plus de 10 % de vacance : Munchhausen. (RTH : Joëlle ANDRES) - au test de la démarche « densification qualitative » sur deux sites (CAUE + Référents thématiques) .Communes envisagées : Herrlisheim, Seltz et Beinheim. <i>Test en cours sur Herrlisheim (chef de projet Noelle SEIBERT)</i> - pendaison de crémaillère d'une opération BBC HLM d'OPUS 67 à Drusenheim avec l'association Objectif Climat et l'UTAMS de Haguenau. - Appel à projet « j'habite et je vis l'intergénérationnel » (Hélène BODHUIN) relancé en 2014 (date limite candidature 31/10/2014) ; prises de contact : Beinheim, Roeschwoog, Kilstett et Offendorf. - Comités consultatifs des habitants résidences senior, commune proposée : Beinheim et Offendorf. - à l'organisation de réunions d'information amélioration de l'habitat suivie d'une balade thermographique à : <ul style="list-style-type: none"> * 27/11/2014 à 19H00 : Munchhausen (45 participants) * 01/12/2014 à 20H00 : Kilstett * 02/12/2014 à 19H00 : Siegen * 11/12/2014 à 18H00 : Gamsheim - présence de la DHAD à la foire de printemps de Seltz le 3 mai 2014. 	<p>Mise en œuvre du plan d'actions proposé dans le cadre des études habitat réalisées en 2014, à savoir :</p> <p><u>Communauté de communes du Pays Rhéna :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Comment répondre aux besoins des 20-29 ans ? Une classe d'âge sous représentée Un public qui débute son parcours résidentiel et qui entre dans la vie active Des ménages plus sensibles à l'attractivité du parc locatif - Comment anticiper le vieillissement de la population ? La part des + de 60 ans augmente (20% en 2009) Les retraités sont la CSP la plus présente 90% des ménages dont la personne de référence à + de 65 ans sont composés de 1 ou 2 personnes 60% habitent un T5 ou + <p><u>Communauté de communes de la Plaine du Rhin :</u></p> <p>Un territoire attractif par sa forte progression démographique mais des ménages de plus en plus petits</p> <p>Produire des logements répondant aux différentes structures familiales de la population</p> <p>Un territoire en développement économique</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prévoir l'accueil des futurs salariés sur un long terme (10 -15 ans) <p>Un territoire peu touché par la vacance mais une majorité de logements de grandes tailles (T5 ou plus)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Construire des logements plus petits pour maintenir la population jeune sur le territoire. Des ménages de plus en plus pauvres du à une précarisation de la population - Inciter les maires à la construction de logements aidés sur leur commune. <p>- Suivi des résidences senior : Beinheim, Roeschwoog, Kilstett et Offendorf.</p> <p>Organisation de réunions d'information amélioration de l'habitat suivies d'une balade thermographique :</p> <ul style="list-style-type: none"> * 08/01/2015 à 19H00 : Salmbach * 13/01/2015 à 19H00 : Auenheim+ Rountzenheim * 28/01/2015 à 19H00 : Eberbach-Seltz * (date à déterminer à 19H00 : Drusenheim)

Orientations sur le SCOT Alsace du Nord : le développement du logement aidé et le renforcement de l'attractivité du bâti existant afin de soutenir le marché de l'habitat.

PDH	Plan d'actions 2013-2015 :		
	2013	2014	2015
<p><u>Objectifs :</u></p> <p>Produire 900 logements/an :</p> <ul style="list-style-type: none"> -dont 200 locatifs aidés -dont 3 résidences senior sur 6 ans -dont 2 résidences junior sur 6 ans <p>Réhabiliter 65 logements locatifs (ANAH- PB)</p> <p>Favoriser l'accès sociale à la propriété pour 65 ménages</p> <p><u>Bilan :</u></p> <p>Objectifs de production logements HLM non atteints:</p> <p>2010 : 315 logements HLM, 124 logts Po et 69 PB</p> <p>2011: 164 logements HLM, 142 logts PO et 50 PB</p> <p>2012: 122 logements HLM, 141 logts PO et 34 PB</p> <p>2013 : 173 logements HLM agréés fiancés (dont 1 Palulos communale), 184PO et 31PB.</p> <p>2014 : 161 logts HLM agréés financés + 135 PO + 14 PB</p>	<p>1. Assurer le développement du logement aidé grâce :</p> <ul style="list-style-type: none"> - à la mise en œuvre de trois «Quartier plus 67» à Haguenau (quartier Thurot) intégrant notamment une résidence junior, à Oberhoffen-sur-Moder (quartier « Les Binsen ») et Woerth (DHAD) ; - au développement de résidences séniors (Betschdorf, Haguenau, Oberhoffen-sur Moder, Woerth, Gunstett, Schweighouse sur Moder) résidences intergénérationnelles (Soultz-sous- Forêt, Hatten, Gundershoffen et Schleithal) et de résidences junior (Haguenau) (RDH : <i>Hélène BODHUIN</i>); - à l'étude habitat sur les besoins de logements aidés à Niederbronn-les-Bains qui a présenté aux élus le 10 juin 2013 par Joëlle ANDRES. Les préconisations issues de l'analyse des besoins en logements sont: <ul style="list-style-type: none"> - Mettre la ZAC du Gries en attente pour l'instant, - Prioriser l'urbanisation des interstices urbaines existantes, - Créer une résidence senior sur le site des ateliers communaux, - Développer une offre locative publique mixte, - Amplifier la réhabilitation du parc privé existant. <p>2. Renforcement de l'attractivité du bâti existant afin de soutenir le marché de l'habitat grâce à :</p> <ul style="list-style-type: none"> - à la sensibilisation des particuliers sur la réhabilitation énergétique dans les lotissements des années 1960 à 1990 de janvier à avril 2013 à : <ul style="list-style-type: none"> -Reichshoffen: 360 logements visités, 30 visites avec caméra thermique et 8 dossiers déposés -Haguenau : <ul style="list-style-type: none"> - quartier Marxenhouse sensibilisation du grand public à la précarité énergétique : 133 logements visités, 26 ménages intéressés, 12 ménages ont sollicité un rendez-vous individuel ; - quartier des Pins et des Platanes sensibilisation du grand public et des enfants aux éco-gestes : 60 enfants sensibilisés, 20 adultes et 7 rendez-vous obtenus avec des familles. -à l'étude vacance et mutabilité du patrimoine bâti existant dans les 12 communes (Windstein, Hunspach, Rott, Dambach, Climbach, Froeschwiller, Goersdorf, Stundwiller, Niedersteibach, Wingen, Langensoultzbach, Huttendorf) présentant un taux de plus de 10 % de vacance qui a été faite en avril-mai 2013. - à l'organisation de 3 réunions d'information sur la précarité énergétique du parc privé suivies d'une balade thermographique à: Bischwiller le 05/11/2013, Woerth le 02/12/2013 et Mertzwiller le 21/12/2013. 	<p>1. Assurer le développement du logement aidé grâce :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 étude habitat à MERTZWILLER : rendu prévu le 24 septembre + présentation CM du 23 octobre (RTH : <i>Joëlle ANDRES</i>) - à la mise en œuvre de trois «Quartier plus 67» à Haguenau (quartier Thurot) intégrant notamment une résidence junior, à Oberhoffen-sur-Moder (quartier « Les Binsen »), Woerth, Soultz-Sous-Forêts et Wingen (études de marché sur 2 dernières - au suivi du programme local de l'habitat (PLH) de la Ville de Haguenau - convention post-PLH (RTH : <i>J. ANDRES</i>); <ul style="list-style-type: none"> - à l'élaboration et la mise en œuvre d'une convention post-PLH avec les EPCI) et SIVU dotés d'un PLUI (RDH : <i>Anne BROQUET</i>) ; - au développement de résidences séniors (Betschdorf, Haguenau, Oberhoffen-sur Moder et Woerth, Gunstett, Schweighouse sur Moder) résidences intergénérationnelles (. Soultz-sous-Forêt, Hatten, Gundershoffen, Schleithal Bischwiller, Mertzwiller, Roeschwoog, Scweighouse, Hunspach, Seebach, Soufflneheim) et de résidences junior (Haguenau) (RDH : <i>Hélène BODHUIN</i>) - Woerth : enquête auprès des seniors pour connaître les besoins en logements (rendu septembre 2014). - 05/03/2014 à 18h00 : pendaison de crémaillère opération BBC de promotion HLM –objectif Climat et UTAMS - Haguenau. -16 octobre 2014 : Fête des voisins de la résidence des Potiers. <p>2. Renforcement de l'attractivité du bâti existant afin de soutenir le marché de l'habitat grâce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aux études vacance et mutabilité du patrimoine bâti existant dans les 90 communes restantes du SCOTAN + organisation d'une dizaine de réunions publiques d'information pour l'amélioration de l'habitat (RTH : <i>Joëlle ANDRES</i>) - Le mardi 20 mai à 18h30 à Niederbronn-les-Bains (25 participants) - Le mardi 10 juin à 18h30 à Engwiller (55 participants)- Le lundi 23 juin à 18h30 à Schweighouse-sur-Moder (50 participants) - Le mardi 1er juillet à 18h30 à Cleebourg (60 participants) - le jeudi 3 juillet à Bischwiller (20 participants) – le jeudi 25 septembre à Seebach(65 participants) - le jeudi 16 octobre à Durrenbach (40 participants) – le mercredi 22 octobre à Lembach – le lundi 17 novembre à Soultz-Sous-Forêts. - à la démarche centre bourg de l'Etat accompagné par le CG67: proposition Woerth (non retenu par l'Etat) - réunions d'information sur la précarité énergétique du parc privé + balades thermographiques à: Niederbronn 23/01/2014, Soultz-Sous-Forêts 18/02/2014, Wissembourg 27/02/2014 ; Huttendorf 08/12/14 et Uhlwiller 09/12/2014. - à l'organisation de réunions d'information conjointes CAF-CG67 en direction des PB : 24 juin à Wissembourg et 12 novembre à Haguenau. + visites opérations PB le 14 novembre. - au TEST de développement de l'adaptation des logements à la perte d'autonomie à Rott (réunion club senior le 13/03 : 30 participants) et domotisation à Haguenau (DHAD en lien avec l'UTAMS et les services civiques) -septembre. - présence de la DHAD : à la Foire du Printemps Haguenau du 7 juin 2014 et au forum senior à Haguenau le 25-26 octobre 2014. 	<p>1. Assurer le développement du logement aidé :</p> <ul style="list-style-type: none"> - mise en œuvre de trois «Quartier plus 67» à Haguenau (quartier Thurot) intégrant notamment une résidence junior, à Oberhoffen-sur-Moder (quartier « Les Binsen »), Woerth, Soultz-Sous-Forêts et Wingen (RDH : <i>F. BERTHAUD</i>) - suivi du programme local de l'habitat (PLH) de la Ville de Haguenau (RTH : <i>J. ANDRES</i>); - élaboration et la mise en œuvre d'une convention post-PLH avec les EPCI et SIVU dotés d'un PLUI - <i>Val de Moder à relancer</i> (RDH : <i>A. BROQUET</i>) ; - suivi des résidences séniors et de résidences junior (Haguenau) (RDH : <i>Hélène BODHUIN</i>)+ comités consultatifs des habitants à Betschdorf, Soultz-Sous-Forêts, Haguenau et Mertzwiller. - enquête senior communes de Goersdorf-Mitschdorf, Preuscdorf, Langensoultzbach, Gunstett, Froeschwiller, Oberdorf-Sparbach, Diefenbach-lès-Woerth (<i>stagiaire</i>). <p>2. Renforcement de l'attractivité du bâti existant afin de soutenir le marché de l'habitat :</p> <ul style="list-style-type: none"> - sensibilisation des particuliers sur la réhabilitation énergétique dans les lotissements des années 1960 à 1990 dans le Quartier des Coteaux de Wissembourg (services civiques) - réalisation d'un document de communication synthétisant les résultats du repérage de la vacance (SCOTAN) - suivi des copropriétés fragiles réalisé par la DGALN (direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature) et l'ANAH et analysé par la DDT 67 pour le territoire du Bas-Rhin, le Conseil Général a décidé d'approfondir les résultats de l'outil de l'ANAH sur 11 territoires dont la commune d'Haguenau (RDH : A. HAUMESSER)-BE Ville et habitat. - sensibilisation à l'adaptation des logements à la perte d'autonomie à MERZWILLER (<i>services civiques</i>). - relance des propriétaires des logements vacants repérés en 2014 (<i>stagiaire</i>) <p>Réunions d'information précarité énergétique du parc privé suivies d'une balade thermographique :</p> <ul style="list-style-type: none"> * 12 janvier 2015 à 19H00 : Wingen * 21 janvier 2015 à 19H00 : Pfaffenhoffen * 21 janvier 2015 à 19H00 : Berstheim * 22 janvier 2015 à 19H00 : Wintershouse * 26 janvier 2015 à 19H00 : Lembach * (date à déterminer à 19H00 : Seebach * (date à caler 19H00 : Gumbrechtshoffen * (date à déterminer à 19H00 : Ohlungen