

**Garanties d'emprunts-Organisme de construction-SEM Immobilière du Bas-Rhin (SIBAR)
PROGRAMME D' OPERATIONS 2013-2014**

CARACTERISTIQUES FINANCIERES DES EMPRUNTS

Opérations financées :

Financement Plus		
Contrat n°	Commune et adresse des opérations	Type d'opération
10086	Singrist Rue d'Eckwersheim	Construction 9 logements
10087	Avenheim Schnersheim Lieu-dit Montaigne	Construction 20 logements
10148	Gamsheim Lieu-dit du Ried au Verger	Construction 21 logements
10149	Pfulgriesheim 14 rue du levant	Construction 9 logements
12153	Dorlisheim Rue Luther	Construction 61 logements Résidence Séniors
12328	Hohatzenheim Lieu-dit Brandgarten	Construction 7 logements
12332	Wiwersheim 2A et 2B Rue de Saverne	Construction 15 logements
12383	Otterswiller Rue des Pierres	Construction 5 logements

Financement Plai		
Contrat n°	Commune et adresse des opérations	Type d'opération
12326	Ernolsheim sur Bruche 13 Rue Principale	Acquisition-amélioration 2 logements
12445	Walbourg 46 Grand'Rue	Acquisition-amélioration 2 logements

CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Contrat n° 10086		
Caractéristiques des lignes du prêt	Prêt PLUS Ligne du Prêt n°5055876	Prêt PLUS Foncier Ligne du Prêt n°5055877
Montants	805 000 €	608 000 €
Durée totale	40 ans	50 ans
Périodicité des échéances	annuelle	
Index	Livret A	
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat +0,60%	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat +0,60%
Profil d'amortissement	Amortissement déduit avec intérêts différés : si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés	
Modalité de révision	Double révisabilité limitée	
Taux annuel de progressivité	0% (actualisable à l'émission et à la date d'effet du contrat de prêt en cas de variation du taux du livret A)	
Révisabilité du taux d'intérêt et du taux de progressivité des échéances	A chaque échéance en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux d'intérêt et le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%	

Contrat n° 10087		
Caractéristiques des lignes du prêt	Prêt PLUS Ligne du Prêt n°5056219	Prêt PLUS Foncier Ligne du Prêt n°5056220
Montants	1 648 000 €	1 447 000 €
Durée totale	40 ans	50 ans
Périodicité des échéances	annuelle	
Index	Livret A	
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat +0,60%	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat +0,60%
Profil d'amortissement	Amortissement déduit avec intérêts différés : si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés	
Modalité de révision	Double révisabilité limitée	
Taux annuel de progressivité	0% (actualisable à l'émission et à la date d'effet du contrat de prêt en cas de variation du taux du livret A)	
Révisabilité du taux d'intérêt et du taux de progressivité des échéances	A chaque échéance en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux d'intérêt et le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%	

Contrat n° 10148		
Caractéristiques des lignes du prêt	Prêt PLUS Ligne du Prêt n°5056162	Prêt PLUS Foncier Ligne du Prêt n°5056163
Montants	1 800 000 €	900 000 €
Durée totale	40 ans	50 ans
Périodicité des échéances	annuelle	
Index	Livret A	
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat +0,60%	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat +0,60%
Profil d'amortissement	Amortissement déduit avec intérêts différés : si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés	
Modalité de révision	Double révisabilité limitée	
Taux annuel de progressivité	0% (actualisable à l'émission et à la date d'effet du contrat de prêt en cas de variation du taux du livret A)	
Révisabilité du taux d'intérêt et du taux de progressivité des échéances	A chaque échéance en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux d'intérêt et le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%	

Contrat n° 10149		
Caractéristiques des lignes du prêt	Prêt PLUS Ligne du Prêt n°5056421	Prêt PLUS Foncier Ligne du Prêt n°5056422
Montants	950 000 €	458 000 €
Durée totale	40 ans	50 ans
Périodicité des échéances	annuelle	
Index	Livret A	
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat +0,60%	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat +0,60%
Profil d'amortissement	Amortissement déduit avec intérêts différés : si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés	
Modalité de révision	Double révisabilité limitée	
Taux annuel de progressivité	0% (actualisable à l'émission et à la date d'effet du contrat de prêt en cas de variation du taux du livret A)	
Révisabilité du taux d'intérêt et du taux de progressivité des échéances	A chaque échéance en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux d'intérêt et le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%	

Contrat n° 12153		
Caractéristiques des lignes du prêt	Prêt PLUS Ligne du Prêt n°5056562	Prêt PLUS Foncier Ligne du Prêt n°5056563
Montants	3 800 000 €	1 654 000 €
Durée totale	40 ans	50 ans
Périodicité des échéances	annuelle	
Index	Livret A	
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat +0,60%	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat +0,60%
Profil d'amortissement	Amortissement déduit avec intérêts différés : si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés	
Modalité de révision	Double révisabilité limitée	
Taux annuel de progressivité	0% (actualisable à l'émission et à la date d'effet du contrat de prêt en cas de variation du taux du livret A)	
Révisabilité du taux d'intérêt et du taux de progressivité des échéances	A chaque échéance en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux d'intérêt et le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%	

Contrat n° 12328		
Caractéristiques des lignes du prêt	Prêt PLUS Ligne du Prêt n°5056521	Prêt PLUS Foncier Ligne du Prêt n°5056522
Montants	487 000 €	533 000 €
Durée totale	40 ans	50 ans
Périodicité des échéances	annuelle	
Index	Livret A	
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat +0,60%	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat +0,60%
Profil d'amortissement	Amortissement déduit avec intérêts différés : si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés	
Modalité de révision	Double révisabilité limitée	
Taux annuel de progressivité	0% (actualisable à l'émission et à la date d'effet du contrat de prêt en cas de variation du taux du livret A)	
Révisabilité du taux d'intérêt et du taux de progressivité des échéances	A chaque échéance en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux d'intérêt et le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%	

Contrat n° 12332		
Caractéristiques des lignes du prêt	Prêt PLUS Ligne du Prêt n°5056830	Prêt PLUS Foncier Ligne du Prêt n°5056831
Montants	1 200 000 €	684 000 €
Durée totale	40 ans	50 ans
Périodicité des échéances	annuelle	
Index	Livret A	
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat +0,60%	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat +0,60%
Profil d'amortissement	Amortissement déduit avec intérêts différés : si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés	
Modalité de révision	Double révisabilité limitée	
Taux annuel de progressivité	0% (actualisable à l'émission et à la date d'effet du contrat de prêt en cas de variation du taux du livret A)	
Révisabilité du taux d'intérêt et du taux de progressivité des échéances	A chaque échéance en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux d'intérêt et le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%	

Contrat n° 12383		
Caractéristiques des lignes du prêt	Prêt PLUS Ligne du Prêt n°5056593	Prêt PLUS Foncier Ligne du Prêt n°5056594
Montants	340 000 €	383 000 €
Durée totale	40 ans	50 ans
Périodicité des échéances	annuelle	
Index	Livret A	
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat +0,60%	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat +0,60%
Profil d'amortissement	Amortissement déduit avec intérêts différés : si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés	
Modalité de révision	Double révisabilité limitée	
Taux annuel de progressivité	0% (actualisable à l'émission et à la date d'effet du contrat de prêt en cas de variation du taux du livret A)	
Révisabilité du taux d'intérêt et du taux de progressivité des échéances	A chaque échéance en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux d'intérêt et le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%	

Contrat n° 12326		
Caractéristiques des lignes du prêt	Prêt PLAI Ligne du Prêt n°5056655	Prêt PLAI Foncier Ligne du Prêt n°5056656
Montants	230 000 €	119 000 €
Durée totale	40 ans	50 ans
Périodicité des échéances	annuelle	
Index	Livret A	
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat -0,20%	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat -0,20%
Profil d'amortissement	Amortissement déduit avec intérêts différés : si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés	
Modalité de révision	Double révisabilité limitée	
Taux annuel de progressivité	0% (actualisable à l'émission et à la date d'effet du contrat de prêt en cas de variation du taux du livret A)	
Révisabilité du taux d'intérêt et du taux de progressivité des échéances	A chaque échéance en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux d'intérêt et le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%	

Contrat n° 12445	
Caractéristiques des lignes du prêt	Prêt PLAI Ligne du Prêt n°5056787
Montants	284 000 €
Durée totale	40 ans
Périodicité des échéances	annuelle
Index	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat -0,20%
Profil d'amortissement	Amortissement déduit avec intérêts différés : si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés
Modalité de révision	Double révisabilité limitée
Taux annuel de progressivité	0% (actualisable à l'émission et à la date d'effet du contrat de prêt en cas de variation du taux du livret A)
Révisabilité du taux d'intérêt et du taux de progressivité des échéances	A chaque échéance en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux d'intérêt et le taux de progressivité puisse être inférieur à 0%