



**Commission de l'attractivité, du développement  
du département et des relations institutionnelles**

**2121 - Immobilier d'entreprises**

**Avances sans intérêts à Alsabail**

**Rapport n° CP/2015/106**

**Service gestionnaire :**

Service développement économique et touristique - Cellule entreprises et territoires

**Résumé :**

Le présent rapport a pour objet de soumettre à l'approbation de la commission permanente trois projets d'immobilier d'entreprises, vecteurs de développement économique du territoire et de créations d'emplois.

Le présent rapport s'inscrit dans le soutien réaffirmé de la collectivité départementale au développement économique et à l'emploi à travers son dispositif en faveur de l'immobilier d'entreprises porté par ALSABAIL.

**1. Société ACEA à Gundershoffen**

Créée fin 2011 pour reprendre l'activité du groupe ACEAN, la SARL ACEA est spécialisée dans la fabrication de cartes et circuits imprimés, et emploie 51 salariés.

Le dirigeant de la société ACEA, M. Thierry MOHR, souhaite acheter le site de production de Gundershoffen, comme cela avait été prévu lors de la reprise d'activité. Le coût de l'opération immobilière est estimé à 1 000 000 d'euros.

S'agissant d'un projet d'entreprise permettant la consolidation d'une activité économique dans un territoire en déficit d'attractivité, porté par une société civile immobilière, l'opération serait susceptible de bénéficier d'un montage Alsabail à hauteur de 50% de l'investissement immobilier, selon la répartition ci-après :

Département	5/6 soit 416 666,67 €
Cdc du Pays de Niederbronn	1/6 soit 83 333,33 €

**2. Société Eurofins Environnement à Saverne**

La société EUROFINS ENVIRONNEMENT, filiale du groupe EUROFINS SCIENTIFIC chargée des analyses environnementales, possède à Saverne son laboratoire de référence, et y emploie 135 salariés. Le laboratoire est spécialisé dans les analyses environnementales sur les eaux, les sites et sols pollués, l'air, et les matériaux.

Afin de répondre aux fortes demandes du marché, l'entreprise souhaite étendre son site de Saverne en construisant un bâtiment de 2 400 m<sup>2</sup> de surface.

Ce projet d'extension, d'un coût global de 4,726M€ (dont 203K€ pour le terrain) permettra la création de 30 emplois dans les trois ans.

S'agissant d'un projet d'extension d'une entreprise existante dans le département, porté par une société civile immobilière, l'opération serait susceptible de bénéficier d'un montage Alsabail à hauteur de 15% de l'investissement immobilier (estimé à 4,5M€), selon la répartition ci-après :

Département	4/5 soit 540 000 €
Cdc de la Région de Saverne	1/5 soit 135 000 €

### **3. Société Destouches à Monswiller**

Organisé autour de la holding KLED, la SAS DESTOUCHES Dominique a une activité de logistique en distribution de vins embouteillés pour les grandes enseignes. La société, implantée à Monswiller, emploie 16 salariés et réalise un chiffre d'affaires de 13,3M€.

Afin de faire face au développement de ses ventes en France et à l'étranger, M. DESTOUCHES souhaite acquérir un nouveau site plus grand que celui occupé actuellement. Le projet, un bâtiment de 10 400 m<sup>2</sup> sur la zone du Martelberg pour un coût estimé à 6,5M€ (dont 1,236M€ pour le terrain), permettrait la création de 10 emplois à moyen terme.

S'agissant d'un projet porté par une société civile immobilière, l'opération serait susceptible de bénéficier d'un montage ALSABAIL à hauteur de 15% de l'investissement immobilier (estimé à 5,32M€), selon la répartition ci-après :

Département	4/5 soit 638 400 €
Cdc de la Région de Saverne	1/5 soit 159 600 €

#### **Incidences financières :**

En cas d'accord avec les propositions ci-dessus, les crédits nécessaires seraient engagés sur l'autorisation de programme (AP) suivante :

AP : Alsabail 2015/1 « R 2015 ALSABAIL »

Montant de l'AP : 3 500 000 €

Montant disponible de l'AP : 3 500 000 €

Crédits proposés : 1 595 066,67 €

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

*La commission permanente du Conseil Départemental, statuant par délégation et sur proposition de son président, décide d'attribuer à ALSABAIL, au titre du dispositif départemental de soutien à l'immobilier d'entreprises, les avances sans intérêts suivantes :*

- 416 666,67 euros au titre du projet de la société ACEA à Gundershoffen, porté par la SCI JALT67,
- 540 000 euros au titre du projet de la société Eurofins Environnement à Saverne, porté par la SCI SAVERNE,
- 638 400 euros au titre du projet de la société Destouches à Monswiller, porté par la SCI ECHINACEA.

*Par ailleurs, la commission permanente autorise le président du Conseil Départemental à signer les conventions à intervenir (convention établies selon la convention-type approuvée).*

Strasbourg, le 29/04/15

Le Président,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bierry', written in a cursive style.

Frédéric BIERRY