



SERVICE DU DOMAINE  
DU BAS – RHIN  
4, place de la République  
CS 51022  
67070 STRASBOURG CEDEX

Fax : 03 88 10 35 01

---

**DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES  
D'ALSACE ET DU DEPARTEMENT DU BAS-RHIN**

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

**AVIS SUR LA VALEUR LOCATIVE**

**SEI N° 2014 / 0905**

Enquêteur : **Renée LAMIEL**

☎ 03 88 10 35 19

E-mail : renee.lamiel@dgifp.finances.gouv.fr

**1. Service consultant :**

CONSEIL GENERAL DU BAS-RHIN  
Hôtel du département  
Place du Quartier Blanc  
67964 STRASBOURG CEDEX 9

**2. Consultation :**

Affaire suivie par Monsieur Julien RODRIGUEZ

**3. Opération soumise au contrôle (objet et but) :**

Deux parcelles non bâties situées en zone d'activité de GEISPOLSHEIM, cadastrées section 33 n° 436 (8,51 ares) et n° 110 (3,44 ares).  
Avis sur les conditions financières en vue de conclure un bail emphytéotique pour l'implantation d'une station GNV sur des parcelles du Conseil Général à GEISPOSLSHEIM.

**4. Propriétaire :**

Département du Bas-Rhin

---

**CONSEIL GENERAL DU BAS-RHIN  
Hôtel du département  
Place du Quartier Blanc  
67964 STRASBOURG CEDEX 9**

**5. Description sommaire de l'immeuble sis :**

**Commune de GEISPOLSHEIM**

- Parcelles cadastrées section 33 n° 436 d'une surface de 8,51 ares et n° 110 d'une surface de 3,44 ares – zonage : UXb.

**6. Situation locative existante - Situation locative proposée :**

Il n'y a pour le moment pas de proposition du bailleur pour la location des parcelles en question.

**7. Valeur locative retenue :**

Pour une superficie totale de 11,95 ares pour deux parcelles en zone UXb, le loyer s'établira à 2 091,25 € HT / an, soit 175 € l'are HT / an

**8. Observation particulière**

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur locative actuelle. Elle est donnée pour une durée maximale d'un an.

A Strasbourg, le 22 août 2014

Pour le Directeur régional,

Pour le Directeur régional des Finances publiques,  
L'adjointe à la responsable de la  
Division France Domaine Bas-Rhin

  
Corinne REY