



Commission de l'emploi, de l'insertion et du logement

1323 - Construction de logements sociaux

Plan départemental de l'habitat - Confirmation d'agrément pour la réalisation de logements en prêt social de location-accession (PSLA)

Rapport n° CP/2015/397

Service gestionnaire :

Direction de l'habitat et de l'aménagement durable

Résumé :

Le présent rapport concerne la demande d'agrément définitif au titre de la délégation des aides à la pierre de l'Etat de la Société Coopérative de Promotion Immobilière du Bas-Rhin dans le cadre du dispositif du prêt social de location-accession (PSLA) pour une opération de construction située lotissement « Les Acacias » à SAINT-PIERRE.

Lors de sa réunion du 14 mars 2005, le Conseil Général a décidé de solliciter le Préfet, conformément à l'article 61 de la loi du 13 août 2004 relative aux libertés et aux responsabilités locales, afin de conclure pour une durée de 6 ans renouvelable une convention avec l'Etat en vue de la délégation de compétence pour « l'attribution des aides publiques en faveur de la construction, l'acquisition, la réhabilitation et de la démolition des logements locatifs sociaux, de celles en faveur de la rénovation de l'habitat privé, de celles en faveur de la location-accession et de celles destinées à la création de places d'hébergement ».

Le 30 janvier 2006, le Président du Conseil Général a signé avec le Préfet et le délégué local de l'agence nationale d'amélioration de l'habitat (l'ANAH) une convention de délégation, pour 6 ans, des aides à la pierre, sur le territoire départemental en dehors de celui de la communauté urbaine de Strasbourg, avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2006.

La délégation de compétence et de gestion des aides à la pierre de l'Etat et de l'ANAH au Département a été prolongée par la signature d'une nouvelle convention de délégation de compétence pour la période 2012-2017, en date du 1^{er} juin 2012 avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2012.

A ce titre j'ai l'honneur de soumettre à votre appréciation la demande de confirmation d'agrément en prêt social de location-accession (PSLA) **de la Société Coopérative de Promotion Immobilière du Bas-Rhin** dans le cadre de la réalisation de l'opération située lotissement « Les Acacias » à SAINT-PIERRE.

L'opération a bénéficié d'un agrément PSLA pour la construction de 5 logements individuels lors de la réunion de la Commission Permanente du 6 février 2012. Le présent rapport concerne le dernier logement bénéficiant d'un contrat de location-accession signé avec des accédants, correspondant aux plafonds de ressources du PSLA, ce qui confirme son agrément en PSLA. Les quatre autres ont déjà bénéficié d'un agrément définitif en 2013 et 2014.

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

La commission permanente du Conseil Départemental, statuant par délégation et sur proposition de son président, confirme l'agrément définitif d'un logement dans le cadre du dispositif du prêt social de location-accession (PSLA) pour le logement P15 du programme de construction de 5 logements situé lotissement « Les Acacias » à SAINT-PIERRE de la Société de Coopérative de Promotion Immobilière du Bas-Rhin.

Elle approuve par ailleurs, la convention à intervenir entre le Département et la Société de Coopérative de Promotion Immobilière du Bas-Rhin confirmant l'agrément définitif du logement P15 en location-accession pour l'opération de construction de 5 logements située à Saint-Pierre, et autorise son président à signer cette convention, jointe en annexe à la présente délibération.

Strasbourg, le 27/08/15

Le Président,



Frédéric BIERRY