



## Commission des dynamiques territoriales

1351 - Aménagement et urbanisme

### Avis du Conseil Départemental sur le projet de plan local d'urbanisme (PLU) ré-arrêté de BREITENBACH

Rapport n° CP/2015/430

**Service gestionnaire :**

Direction de l'habitat et de l'aménagement durable

**Résumé :**

Le Département suit l'élaboration des Plans Locaux d'Urbanisme sur le territoire bas-rhinois, au titre de sa mission de Personne publique associée (PPA) aux documents d'urbanisme. La commune de Breitenbach a finalisé son projet et arrive en phase de PLU « arrêté ». Conformément à l'article L123-9 du Code de l'Urbanisme, ces documents sont transmis au Département, pour qu'il fasse connaître son avis.

Il est proposé de confirmer notre avis favorable sur ce PLU.

Le PLU de Breitenbach a été « arrêté » une première fois fin 2013, et transmis pour avis aux Personnes publiques associées. Le Département avait émis un avis favorable au projet de PLU lors de la Commission Permanente du 5 mai 2014, en évoquant plus particulièrement le site de vol libre situé sur les hauteurs de la commune, inscrit au PDESI – Plan départemental des espaces, sites et itinéraires relatif aux sports de nature.

La commune a dû cependant revoir et amender son projet de PLU, suite à un avis défavorable de l'Etat portant sur la prise en compte de la loi Montagne et le volet environnemental.

Le projet de PLU a été « ré-arrêté » en juillet 2015, et nécessite une nouvelle consultation des Personnes publiques associées.

Le dossier remanié n'appelant pas d'observations au regard des enjeux et missions du Département, je vous propose de confirmer notre avis favorable.

A toutes fins utiles, il est rappelé que le présent avis est rendu sur la base de l'article L. 123-9 du Code de l'Urbanisme.

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

*La Commission Permanente du Conseil Départemental, statuant par délégation et sur proposition de son président, émet un avis favorable au projet de plan local d'urbanisme (PLU) ré-arrêté de BREITENBACH.*

Strasbourg, le 24/09/15

Le Président,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'F. Bierry', with a large, sweeping flourish at the end.

Frédéric BIERRY