

**Aménagement d'un itinéraire cyclable sur  
la RD 468 entre Sessenheim et Auenheim**

**Rapport n° CP/2015/429**

**Service gestionnaire :**

Secrétariat général du pôle aménagement du territoire - Service des opérations foncières

Résumé :

Le présent rapport a pour objet de soumettre à votre approbation les acquisitions foncières et leurs modalités d'indemnisation rendues nécessaires par les travaux d'aménagement d'une piste cyclable sur le territoire des communes de Sessenheim, Stattmatten, Rountzenheim et Auenheim, le long de la RD 468

Le Département du Bas-Rhin s'est engagé dans la réalisation d'une piste cyclable le long de la RD 468 entre Sessenheim et Auenheim, ce secteur étant particulièrement accidentogène pour les cyclistes.

Dans cette optique et en vertu de l'article L.3213-1 du Code général des collectivités territoriales le Département souhaite engager les acquisitions foncières qui touchent des terrains sur les communes de Sessenheim, Stattmatten, Rountzenheim et Auenheim.

En effet, les travaux liés à cette opération nécessitent l'acquisition de parcelles situées sur le territoire de ces communes, pour une surface totale de 106,22 ares.

A partir de l'estimation établie par France Domaine, la valeur de ces terrains a été fixée respectivement comme indiqué dans les tableaux suivants :

A/ Indemnités principales pour perte de terrain :

**Commune de SESSENHEIM**

<b>Section</b>	<b>Parcelle</b>	<b>Nature</b>	<b>Zonage</b>	<b>Surface à acquérir (en are)</b>	<b>Valeur à l'are</b>	<b>Prix d'acquisition</b>
7	160	Terre	Uxb	4,11	800 €	3 288 €
B	2675	Sol	UB	1,23		1 €**
B	2674	Terre	IAU1	0,34	2 500 €	850 €
6	16	Terre	IAU1	0,70		1 €**
B	733	Terre	UB	0,43		1 €**
B	732	Terre	UB	0,43		1 €**
B	731	Terre	UB	0,44		1 €**
B	730	Terre	UB	1,05		1 €**
B	729	Terre	UB	0,91		1 €**
B	728	Terre	UB	0,22		1 €**

B	2136	Terre	UB	1,07		1 €**
B	2677	Terre	UB	0,30		1 €**
6	438	Sol	UB	0,90	2 500 €	2 250 €
6	70	Sol	UB	1,06		1 €**
6	442	Sol	UB	0,02	2 500 €	50 €
6	444	Sol	UB	2,04	2 500 €	5 100 €
6	447	Sol	UB	1,05	2 500 €	2 625 €
6	80	Terre	IAU3/UB	0,43	2 500 €	1 075 €
6	152	Sol	UB/IIAU/A2	14,91	60 €	894,60 €
6	84	Terre	IAU3	0,73	2 500 €	1 825 €
5	167	Terre	A2	2,74		1 €**
5	159	Sol	A2	22,07	60 €	1 324,20 €
5	N.C*			1,20		1 €**
5	187	Terre	A1	0,84	60 €	50,40 €
5	185	Terre	A1	1,71	60 €	102,60 €
5	186	Terre	A1	8,42		1 €**
5	150	Terre	A1	1,41		1 €**
5	151	Terre	A1	2,83		1 €**

\* N.C = Non cadastré

\*\* Acquisition de l'ensemble des parcelles à 1 € symbolique auprès des communes

Soit **73,59 ares** au prix de **19 358,80 €**

#### **Commune de STATTMATTEN**

<b>Section</b>	<b>Parcelle</b>	<b>Nature</b>	<b>Zonage</b>	<b>Surface à acquérir (en are)</b>	<b>Valeur à l'are</b>	<b>Prix d'acquisition</b>
4	346	Terre	UAA	3,32		1 €**
4	189	Terre	INA1	2,45		1 €**
4	175	Terre	INA/NC	0,47		1 €**
4	176	Terre	NC	2,80		1 €**

\*\* Acquisition de l'ensemble des parcelles à 1 € symbolique auprès des communes

Soit **9,04 ares** au prix de **1 €**

#### **Commune de ROUNTZENHEIM**

<b>Section</b>	<b>Parcelle</b>	<b>Nature</b>	<b>Zonage</b>	<b>Surface à acquérir (en are)</b>	<b>Valeur à l'are</b>	<b>Prix d'acquisition</b>
C	146	Terre	NDA	0,72	60 €	43 €
C	147	Terre	NDA	0,61		1 €**
C	1217	Terre	NDA	19,70		1 €**
C	1216	Terre	NDA/INAE	0,04		1 €**
C	1215	Terre	INAE	0,30		1 €**
C	1193	Terre	INAE	0,62	1 200 €	744 €
C	1155	Terre	UB	0,10	6 960 €	696 €

\*\* Acquisition de l'ensemble des parcelles à 1 € symbolique auprès des communes

Soit **22,09 ares** au prix de **1 484 €**

## Commune de AUENHEIM

Section	Parcelle	Nature	Zonage	Surface à acquérir (en are)	Valeur à l'are	Prix d'acquisition
A	7	Terre	NDA	1,50		1 €**

\*\* Acquisition de l'ensemble des parcelles à 1 € symbolique auprès des communes

Soit **1,50 are** au prix de **1 €**

B/ Indemnités pour perte de revenus et de fumures sur 4 ans

Commune de SESSENHEIM

34,80 €/are + 6,08 €/are

Commune de STATTMATTEN

34,80 €/are + 6,08 €/are

Commune de ROUNTZENHEIM

34,80 €/are + 6,08 €/are

Commune de AUENHEIM

40,16 €/are + 6,08 €/are

C/ Indemnités pour pertes de récoltes et pour occupation temporaire

Selon barème de la Chambre d'Agriculture du Bas-Rhin

D/ Indemnités pour perte de boisement et arbres fruitiers

Selon expertise de l'homme de l'art

E/ Indemnités de démolition et reconstruction de clôtures ou portails, murets de soutènement

Selon devis estimatif

Soit un total de 20 844,80 € correspondant à l'indemnisation tout confondu des terrains.

Code de l'enveloppe budgétaire	Imputation M 52	Crédits prévus sur l'enveloppe (BP, DM, reports)	Crédits disponibles (non engagés)	Crédits proposés
34053	21-2111-621	90 000,00 €	43 824,65 €	20 844,80 €

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

*La commission permanente du Conseil Départemental, statuant par délégation et sur proposition de son président :*

*- approuve le principe d'acquisition par voie amiable de diverses parcelles de terrain situées à SESSENHEIM, STATTMATTEN, ROUNTZENHEIM et AUENHEIM, pour une superficie totale de 106,22 ares, en vertu de l'article L.3213-1 du Code général des collectivités territoriales ;*

- *approuve l'acquisition de ces terrains moyennant le versement aux propriétaires concernés d'indemnités d'un montant total de 20 844,80 € et frais divers ;*
- *dit que les actes seront passés en la forme administrative ;*
- *désigne en outre M. Etienne BURGER, vice-président du Conseil Départemental en charge du patrimoine, en qualité de représentant du Département habilité à signer les actes afférents à ces acquisitions.*

Strasbourg, le 24/09/15

Le Président,



Frédéric BIERRY