



Commission des finances et des affaires générales

1221 - Voirie départementale - Modernisation du réseau routier

Proposition de cession de terrain à SOLBACH

Rapport n° CP/2016/230

Service gestionnaire :

M450 - Service Opérations foncières

Résumé :

Le présent rapport a pour objet de proposer à la Commission Permanente de décider des modalités de cession d'une parcelle de terrain sise à SOLBACH au profit d'un particulier.

Le Département du Bas-Rhin a été saisi d'une demande d'un particulier qui souhaite acquérir une parcelle adjacente à sa propriété sur le ban de la commune de SOLBACH.

Cette parcelle ne représentant pas d'intérêt pour les besoins du Département, il est proposé de répondre favorablement à cette demande.

La cession se porte sur la parcelle cadastrée sous :

- Section 1 n° 548/0.1.35 d'une surface total de 0,65 are

Compte tenu des prix habituellement pratiqués dans le secteur, des dispositions d'urbanisme applicables, et après consultation de France Domaine, la valeur vénale a été fixée à 1 000 € pour la surface de 0,65 are.

En vertu de l'article L3213-1 du code général des collectivités territoriales, la vente pourrait s'effectuer au prix de 1 000 €. La cession sera formalisée par un acte administratif.

La parcelle concernée a fait l'objet d'un déclassement préalable par décision de la Commission Permanente du 4 avril 2016.

Le futur acquéreur a donné son accord.

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

La Commission Permanente du Conseil Départemental, statuant par délégation et sur proposition de son président :

- approuve, en vertu de l'article L3213-1 du CGCT, la cession de la parcelle cadastrée sous section 1 n°548/0.1.35 à SOLBACH, d'une contenance de 0,65 are, au prix de 1 000,00 € ;

- dit que l'acte sera passé en la forme administrative ;

- désigne par ailleurs Monsieur Etienne BURGER, vice-président du Conseil Départemental habilité à signer l'acte afférent à cette cession.

Strasbourg, le 21/04/16

Le Président,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'gn' with a long horizontal stroke extending to the right.

Frédéric BIERRY